

Comune di Cornegliano L.

(Provincia di Lodi)

ALLEGATO CONTRODEDUZIONI

relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni
tavola di individuazione pareri e osservazioni

1-2-3

DOCUMENTO DI PIANO

1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO

- 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
- 1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
- 1.3 - tavola degli usi del suolo
- 1.4 - tavola dello stato dei servizi
- 1.5 - tavola delle componenti del paesaggio
- 1.6 - attuazione del PRG vigente
- 1.7 - allegato dello studio sul traffico dell'ambito SP235
- 1.8 - allegato RIR

2 - QUADRO STRATEGICO

- 2.1 - relazione dello scenario strategico
- 2.2 - tavola delle previsioni di piano
- 2.3 - tavola dei vincoli
- 2.4 - schede degli ambiti di trasformazione
- 2.5 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
- 2.6 - allegato indice fogliare

maggio
2013

approvazione

PIANO DEI SERVIZI

- 1 - relazione del piano dei servizi
- 2 - schede del piano dei servizi
- 3 - norme tecniche PdS
- 4 - tavola di previsioni di piano dei servizi
- 5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
- 6 - quantificazione dei costi
- 7 - allegato P.U.G.S.S. - relazione e tavole

PIANO DELLE REGOLE

- 1 - norme tecniche PdR
- 2 - tavola di piano delle regole 1:5000
- 3 - tavola di piano delle regole 1:2000
- 4 - tavola ecopaesistica degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
- 5 - tavola della sensibilità paesistica
- 6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

Progetto adottato con delibera C.C. n° 20 del 07/06/2012

Publicato dal 27/06/2012 al 26/08/2012

Approvato con delibera C.C. n° del e modifiche d'ufficio

progettista Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via San Francesco n° 1
Tel. 0371/425719 - Fax 0371/422833 - e-mail: info@studiouggetti.it

P. IVA: 11665310154 C.F. GGTSRG54P06Z110Z

collaboratori Ing. Fabrizia Palavicini - Dott. Arch. Anna Maria Altrocchi - Dott. Arch. Silvia Gallani - Pian. Chiara Panigatta

sindaco Arch. Matteo Lacchini

segretario

INDICE

1. PREMESSA.....	2
2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE MODALITÀ DI CALCOLO.....	4
3. PREVISIONI.....	8
3.1. PREVISIONI INSEDIATIVE E FABBISOGNO FUTURO	8
3.2. PROIEZIONI DEMOGRAFICHE DELLA POPOLAZIONE	10
4. SISTEMA DEI SERVIZI	15
4.1. SISTEMA DEI SERVIZI D'AMBITO.....	15
4.2. SISTEMA DEI SERVIZI COMUNALI.....	23
4.3. SISTEMA DELLA VIABILITA'	28
4.4. SISTEMA DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE	31
4.5. SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SCOLASTICHE	40
4.6. SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE	43
4.7. SISTEMA DEI PARCHEGGI PUBBLICI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA.....	46
4.8. SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO	51
4.9. AMBITI DI TRASFORMAZIONE ENDOGENA RESIDENZIALE.....	54
4.10. AMBITI DI RECUPERO RESIDENZIALI IN TESSUTO CONSOLIDATO RESIDENZIALE	55
4.11. SISTEMA DELLE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	57
4.12. AMBITI DI TRASFORMAZIONE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE...	58
4.13. SISTEMA DEI SERVIZI DELLE AREE PRODUTTIVE	60
4.14. AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON VALENZA ESOGENA.....	62
4.15. AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI DI RECUPERO	64
4.16. AMBITI DI TRASFORMAZIONE ENDOGENA PRODUTTIVA.....	66
4.17. ATTIVITA' COMMERCIALI E PARACOMMERCIALI	67
5. PESI INSEDIATIVI E FABBISOGNO FUTURO.....	68
6. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLE AREE PER SERVIZI RESIDENZIALI, PRODUTTIVI E COMMERCIALI	73
7. INDICE SCHEDE TECNICHE.....	89

1. PREMESSA

Il Piano dei Servizi, insieme al Documento di Piano ed al Piano delle Regole, sono articolazioni di unico atto - il Piano di Governo del Territorio - le cui previsioni, che hanno validità a tempo indeterminato, sono sempre modificabili, così come definito e secondo le modalità esplicitate dall'art. 10 bis "Disposizioni speciali per i comuni con popolazione inferiore o pari a 2.000 abitanti" della L.R. 12/2005 e s.m.i. .

In particolare, secondo quanto definito al comma 5 del suddetto articolo:

"Il piano dei servizi è redatto al fine di individuare e assicurare un'adeguata dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale nonché i servizi necessari alla popolazione del comune ed a supporto delle funzioni insediate e previste, anche con riferimento alla preservazione e al mantenimento di corridoi ecologici e alla progettazione del verde di connessione tra territorio rurale e territorio edificato.(...) Il piano dei servizi, sulla base dello stato dei bisogni e della domanda di servizi prevista, individua le necessità e le aree di sviluppo ed integrazione dei servizi esistenti, in relazione alle nuove previsioni insediative quantificate e localizzate nel PGT, ne valuta i costi e precisa le modalità di intervento."

All'interno del medesimo comma, proprio in relazione alla determinazione dei fabbisogni, la norma stabilisce che *"in base alle necessità della popolazione, il piano dei servizi determina la dotazione per abitante che il PGT assicura in termini di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale."*

In relazione a tale definizione, appare opportuno aprire una parentesi per ricordare come il primo riferimento al concetto di *"dotazione di aree per attrezzature e servizi"* sia stato introdotto dal legislatore regionale con la L.R. 1/2001 *"Disciplina dei mutamenti di destinazione d'uso di immobili e norme per la dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico"*, che all'articolo 7, introducendo lo strumento del Piano dei Servizi, determinava in un certo senso il superamento del concetto di "standard urbanistico" a favore di una definizione più dinamica del concetto di fabbisogno, legata all'unione tra una dimensione "reale" (fissata in misura minima pari a 26,5 mq/abitante) e una dimensione "qualitativa", nonché alla nozione di "servizio".

Oggi la L.R. 1/2001 è stata superata dall'articolato normativo della L.R. 12/2005, che ha provveduto a ridefinire, a livello quantitativo, la quota minima di aree per attrezzature e servizi che deve essere assicurata dai piani attuativi, tuttavia il concetto di fabbisogno - definito in base alla lettura dei rapporti tra domanda e offerta di servizi - permane e lo strumento urbanistico "Piano dei Servizi" vede un rafforzamento nella propria natura programmatico-operativa.

Proprio in ragione di tale mutamento di assetto normativo e rispetto alle modalità di redazione dello strumento, l'approccio metodologico seguito, oltre che alle indicazioni contenute dal testo

di legge e dal documento “Modalità per la Pianificazione Comunale” (D.G. Territorio e Urbanistica - Regione Lombardia), è stato sviluppato tenendo conto delle indicazioni e delle interpretazioni contenute dall'atto n° 7/7586 del 2001 *“Criteri orientativi per la redazione del piano dei servizi ex-art.7, comma 3, della legge regionale 15 gennaio 2001, n. 1”* e dalla Circolare n° 41 del 13 luglio 2001, *“Criteri e indirizzi per l'applicazione della legge regionale 15 gennaio 2001, n. 1: «Disciplina dei mutamenti di destinazione d'uso di immobili e norme per la dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico»”*.

Nonostante la norma regionale oggi non indichi, almeno per quanto concerne i Comuni con popolazione inferiore ai 2.000 abitanti, una quantità minima pre-definita di *“dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale”*, si è comunque ritenuto di sviluppare la valutazione relativa allo *stato dei servizi esistenti* tenendo conto di un parametro oggettivo di riferimento pari a 18,00 mq/abitante - già indicato dall'art. 9, comma 3, della L.R. 12/2005 e s.m.i., in coerenza con quanto definito dall'art. 3 del D.M. 1444/68.

Rispetto al progetto di Piano invece, (dopo aver riscontrato l'esistenza di uno stato di pieno soddisfacimento della domanda generale di aree per attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico; e volendo mantenere un livello di soddisfacimento del suddetto parametro in modo che sia superiore al minimo (indicato dalle normative regionali e nazionali) a favore del miglioramento della “qualità della vita”), la valutazione dello *stato dei servizi “in progetto”* è stata formulata secondo criteri di verifica funzionali al soddisfacimento dei *fabbisogni insorgenti determinati dall'incremento previsionale di popolazione generata dall'attuazione dello stesso PGT*, in modo da rispondere ad un parametro sia quantitativo che qualitativo individuato in 26,5 mq/abitante (parametro oggettivamente determinato ed in linea con le indicazioni attuative-operative fornite dai documenti di indirizzo correlati alla normativa regionale).

2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE MODALITÀ DI CALCOLO

Al fine di una valutazione complessiva e dettagliata del sistema dei servizi, sono state predisposte delle schede di valutazione suddivise per singolo servizio o per gruppi omogenei, territorialmente riuniti, con valutazioni differenziate sia per quanto riguarda la specificità, sia per la qualità urbana degli stessi. I criteri che hanno contribuito a definirne gli aspetti di valutazione, che vengono successivamente illustrati, rientrano nelle indicazioni fornite dalla D.G.R. n° 7/7586 del 21/12/2001 e dal capitolo 3 delle modalità per la pianificazione comunale della LR n° 12/05 (e successive modificazioni) che definisce i criteri orientativi per la redazione del Piano dei Servizi. La norma, infatti prevede che la modalità di computo “debba essere ragguagliata alla effettiva consistenza delle rispettive superfici lorde realizzate anche in sottosuolo o multipiano e relative aree di pertinenza”. Nel presente piano vengono quindi riportati, in apposite schede o individuati nelle tavole di insieme, gli elementi appartenenti ai vari sistemi di servizi e vengono quindi riportate per ogni singolo servizio, nelle apposite schede, le slp con eventuali relative aree di pertinenza.

La norma citata, inoltre, prevede di graduare la valenza di questo criterio dimensionale, in rapporto ad altri fattori che possono essere valutati in termini economici, funzionali o strategici che danno luogo ad un fattore di conversione. Per la determinazione di questo fattore di conversione sono stati valutati e confrontati i costi di realizzazione delle varie tipologie di servizi (valutati secondo i criteri della determinazione dei costi di urbanizzazione e/o dal prezziario di tipologie edilizie 2007 del Collegio degli Ingegneri ed architetti di Milano) al fine di determinarne un costo indicativo a mq/slp e quindi un parametro di riferimento in rapporto al minor costo individuato che viene preso come fattore di unità. Questa operazione è stata eseguita creando due categorie distinte, per aree ed edifici, e prendendo come unità di riferimento il minor prezzo della singola categoria. Inoltre, divise sempre per aree ed edifici, sono state verificate le percentuali di incidenza dei costi parziali di singole voci, quali impianti etc. sul totale del costo dell'opera al fine di determinare dei valori di conversione che fossero collegabili a situazioni esistenti con carenze funzionali.

Un ultimo criterio di valutazione a cui la norma fa riferimento è il cosiddetto fattore di qualità, fattore che viene determinato secondo criteri derivanti dal rapporto con il contesto urbano o territoriale e quindi valutabili in termini ambientali, ecologici, estetico/architettonici o strategici, che in funzione di questi fattori, possono aumentare o diminuire la valenza del singolo servizio, e che vengono definiti secondo i criteri della tabella allegata alla presente relazione.

Per quanto riguarda la tabella 2 allegata al presente piano, sono chiaramente da utilizzarsi unicamente in presenza di servizi esistenti per i quali verranno applicati delle deduzioni proporzionali in funzione della situazione esistente verificata in loco.

Per i servizi di progetto non verranno applicate le tabelle FC2 in quanto si parte dal presupposto che vengano eseguiti in perfetta conformità alle norme vigenti, ma sarà comunque compito del tecnico comunale la verifica dei valori effettivi di conversione, che potrà avvalersi della consulenza della Commissione edilizia e del tecnico collaudatore al fine di definire il valore finale dello standard specifico di nuova creazione, da applicarsi ad eventuali convenzioni o conteggi.

TABELLA N°1 – fattore di conversione FC1**AREE**

Intervento	Descrizione	€/mq	Fattori di conversione
verde pubblico*	Scavi, stradossamenti, sottofondi e reinterri, coltivo e formazione prato, piantumazione, pavimentazioni, irrigazione, fognatura acque bianche, illuminazione pubblica	37,45	1
parcheggi a raso	Scavi, sottofondi e reinterri, sistemazione a verde, bitumati, pavimentazioni, cordoli, fognature, rete irrigazione, segnaletica stradale, illuminazione pubblica	40,77	1,1
attrezzature sport (esterni)	Scavi e riempimenti, fognature, massicciate, illuminazione, irrigazione, murature, accessori, arredo urbano, cordoli, pavimentazioni, segnaletica, campo di calcio.	56,93	1,5
* = verde pubblico è assunto quale fattore di conversione (1)			

EDIFICI

scuole**	Scavi e reinterri, opere in c.a., vespai sottofondi pavimenti, isolamenti ed impermeabilizzazioni, murature, intonaci, fognature ed esalazioni, rivestimenti, copertura, serramenti, impianti riscaldamento elettrico idrosanitario ed antincendio, ascensore	553,00	1
attrezzature sport (edifici)	Scavi e riempimenti, struttura prefabbricata in c.a., murature, copertura e impermeabilizzazioni, serramenti, impianti idrosanitario ed antincendio, riscaldamento, impianto elettrico, pavimentazioni, arredo ed attrezzature, finiture varie	656,50	1,2
parcheggi multipiano	Demolizione e scavi, murature e strutture in c.a., impermeabilizzazioni, opere in ferro, opere di finitura, impianti elettrico ed antincendio, impianto elettromeccanico di movimentazione vetture	802,08	1,5
attrezzature collettive	Scavi e reinterri, opere in c.a., vespai sottofondi pavimenti, isolamenti ed impermeabilizzazioni, murature e tavolati, intonaci, pavimenti rivestimenti e tinteggiature, opere in ferro, canne e fognature, controsoffitti, opere in marmo, pareti mobili e serramenti interni ed esterni, impianti idrosanitario, riscaldamento, condizionamento, impianto elettrico, ascensore, varie ed allacciamenti	1122,67	2

TABELLA N°2 – fattore di conversione FC2AREE

		Illuminazione pubblica	Arredo urbano e attrezzature	Semina e piantumazione sistemazioni a verde		Pavimentazioni e segnaletica	
verde pubblico attrezzato	%	10,80	3,50	25,90	20,5 prato 5,4 piante	11,70	
verde pubblico attrezzato	€/mq	3,02	0,97	7,25	5,75 prato 1,5 piante	3,27	
attrezzature sport (esterni)	%	6,20	17,20	12,80		10,40	
attrezzature sport (esterni)	€/mq	3,55	9,80	7,31		5,91	
parking a raso	%	9,90	0,00	6,10		20,64	19,91 pav 0,73 segn
parking a raso	€/mq	4,02	0,00	2,48		8,42	
media	%	8,97	6,90	14,93		14,25	
media	€/mq	3,53	3,59	5,68		5,87	

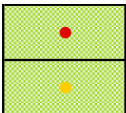
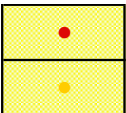
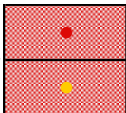


EDIFICI

		Impianto elettrico e speciali	Impianto idrosanitario	Impianto antincendio	Impianto riscaldamento	Impianto condizionamento	Ascensori	Serramenti
scuole %	%	5,05	2,45	1,35	7,05	-	1,10	8,15
scuole €/mq	€/mq	29,17	13,89	7,65	40,67	-	6,43	46,80
attrezzature collettive %	%	10,60	6,11	3,29	8,84	4,76	3,80	7,80
attrezzature collettive €/mq	€/mq	119,35	68,32	36,79	99,03	54,02	42,73	87,58
media %	%	7,83	4,28	2,32	5,30	4,76	1,63	5,32
media €/mq	€/mq	74,26	41,11	14,81	46,57	54,02	16,39	44,79

TABELLA N°3 – fattore di qualità FQ

	AMBIENTALE	ECOLOGICO	ESTETICO/ ARCHITETTONICO	STRATEGICO
Degradante	0,1	0,1	0,1	0,1
Insufficiente	0,5	0,5	0,5	0,5
Mediocre	0,9	0,9	0,9	0,9
Sufficiente	1	1	1	1
Discreto	1,1	1,1	1,1	1,1
Buono	1,2	1,2	1,2	1,2
Ottimo	1,3	1,3	1,3	1,3

Valutazione delle aree per servizi all'interno delle schede tecniche- Legenda

	problematiche risolte		problematiche risolte in parte		problematiche non risolte
	situazioni già ottimali		caratteristiche non necessarie		

3. PREVISIONI

Le previsioni incluse nel presente Piano dei Servizi partono da considerazioni diversificate di carattere socioeconomico ed amministrativo che sono:

- da una parte il risultato di scelte programmatiche che l'Amministrazione Comunale sta portando avanti sotto il profilo delle scelte urbanistiche territoriali e dei documenti o progetti che si stanno eventualmente attuando ai vari livelli previsti dal D. Lgs 163/2006 e s.m.i. nel piano triennale delle opere pubbliche;
- d'altra parte, dalle previsioni e valutazioni che nascono dall'analisi dei servizi esistenti e dalle previsioni date dalle proiezioni della popolazione effettuate in sede di piano dei servizi. Previsioni che tengono comunque conto dei limiti edificatori previsti dal PGT e che quindi non possono essere svincolate dalla edificabilità del piano e dalle sue previsioni di popolazione teorica;

Le scelte amministrative in merito alle previsioni dei servizi, si sono focalizzate quindi, da una parte al miglioramento di alcuni servizi esistenti, (che dalle schede di analisi hanno riportato dei bassi valori VPS dovuti a consistenti carenze oggettive) dall'altra alla ricerca di un salto qualitativo su alcuni servizi specifici per i quali l'Amministrazione Comunale ha messo a fuoco la progettualità dei prossimi anni.

3.1. PREVISIONI INSEDIATIVE E FABBISOGNO FUTURO

Le previsioni insediative vengono definite secondo i seguenti criteri :

- le proiezioni della popolazione per il prossimo quinquennio, sviluppate con due diversi criteri, lineare ed esponenziale, al fine di verificare quelli che potrebbero essere i valori massimi di previsione teorica secondo criteri di normale andamento demografico;
- la valutazione della popolazione teorica insediabile delle nuove aree edificabili valutata secondo il parametro di **1 abitante teorico ogni 200 mc** assunto come parametro di riferimento;
- l'utilizzo dei dati più rilevanti al fine delle previsioni insediative globali per il prossimo decennio;
- l'utilizzo del dato di popolazione teorica insediabile come dato di previsione decennale, al fine di sviluppare proiezioni parziali o specifiche, utilizzando il metodo di proiezione esponenziale fissato sulla popolazione teorica di PGT prevista per il quinquennio.

Dai dati emergenti dalle proiezioni sull'andamento della popolazione, di cui le tabelle illustrate in seguito, emergono valori di previsione insediativa per la data del 2016, che vanno da un valore minimo di 3.093 abitanti ad un massimo di 3.460 abitanti.

Sebbene i dati derivanti da proiezione residenziali di aumento naturale della popolazione, portino a valori diversi da quelli verificabili urbanisticamente, vengono utilizzati questi ultimi al fine del bilancio urbanistico, in quanto l'offerta residenziale messa in campo porterà sicuramente ad un incremento residenziale, che non può essere soggetto unicamente a previsioni effettuate sulla popolazione attuale, ma che sarà sicuramente influenzato dall'offerta abitativa di progetto e quindi valutata secondo criteri puramente urbanistici.

La popolazione teorica insediabile è stata valutata in funzione della somma di due componenti diverse :

- la popolazione esistente alla data del 31/12/2011 per le aree edificate;
- la popolazione teorica insediabile delle nuove aree edificabili valutata secondo il parametro di 1 abitante teorico ogni 200 mc preso come parametro di riferimento.

	AMBITO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	VOLUMETRIA RESIDENZIALE (mc)	ABITANTI (n°)	ABITANTI (n°)
AMBITI DI RECUPERO	PR1	11.536	10.185	51	206
	PR2	3.960	5.515	28	
	PR3	13.764	18.620	93	
	PR4	1.707	2.763	14	
	TAC1	8.752	4.212	21	
NUOVI AMBITI DI TRASFORMAZIONE	ATR1	10.780	3.204	16	96
	ATR2	23.765	16.000	80	
AMBITI DI COMPLETAMENTO	ACR	3.790	5.515	28	28
PIANI ATTUATIVI VIGENTI IN ATTUAZIONE (DA PRG)	PL1	55.297	60.827	304	304
ABITANTI AL 31/12/11				2.890	2.890
POPOLAZIONE PRESENTE NEGLI AMBITI DI RECUPERO E IN PL1				-64	-64
TOTALE		133.351	126.840	3.460	3.460

Nel quadro del punto 3.1.2 del quadro strategico del DdP (Obiettivi quantitativi), è stato sviluppato il dato di popolazione teorica, utilizzando i dati volumetrici dal PdR per quanto riguarda i lotti ineditati o in fase di edificazione in tessuto residenziale consolidato e dalle schede di DdP per quanto riguarda gli ambiti di trasformazione residenziale.

A) Abitanti teorici insediabili da piani di recupero:

206 abitanti teorici insediabili

B) Abitanti teorici insediabili da nuovi ambiti di trasformazione:

96 abitanti teorici insediabili

C) Abitanti teorici insediabili da ambiti di completamento:

28 abitanti teorici insediabili

D) Abitanti teorici insediabili da piani attuativi vigenti in attuazione:

304 abitanti teorici insediabili

E) Abitanti residenti alla data del 31.12.2011:

2.890 abitanti

F) Abitanti presenti in piani di recupero:

-64 abitanti

Capacità insediativa residenziale teorica totale da PGT

$A + B + C + D + E - F = 206 + 96 + 28 + 304 + 2.890 - 64 = \mathbf{3.460 \text{ abitanti teorici insediabili.}}$

Il valore di 3.460 abitanti, in quanto valore massimo, viene preso come riferimento al fine delle previsioni insediative ed utilizzato successivamente per definire valori parziali quali quelli per le classi di età, illustrate nelle tabelle allegate al presente punto.

3.2. PROIEZIONI DEMOGRAFICHE DELLA POPOLAZIONE

In seguito vengono illustrate le previsioni demografiche che partendo dalla ripresa insediativa avvenuta dal 1971 ad oggi tengono conto di un incremento in considerazione della capacità insediativa proposta dal piano.

Comune di Cornegliano Laudense PROIEZIONE ESPONENZIALE

La proiezione si effettua sfruttando la seguente espressione:

$$P_t = P_o \times (1+r)^t$$

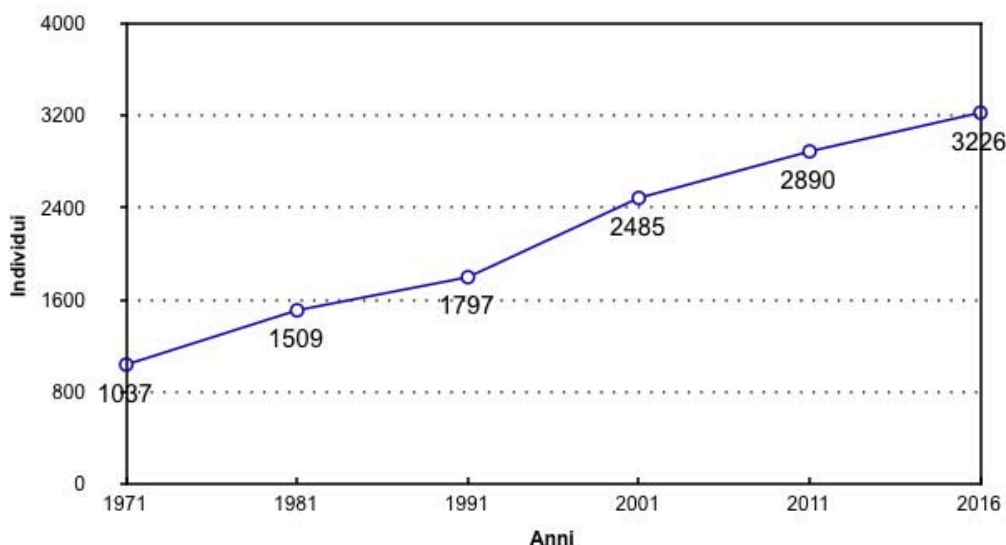
Dove: **P_t**= Popolazione all'anno t che si vuole individuare

P_o= Popolazione all'anno iniziale

t= Numero di anni

r= Tasso di variazione medio annuo supposto costante

ANNI	1971	1981	1991	2001	2011	2016
P	1037	1509	1797	2485	2890	3226



Comune di Cornegliano Laudense PROIEZIONE LINEARE

La proiezione si effettua sfruttando la seguente espressione:

$$P_t = P_0 + t \times \Delta a$$

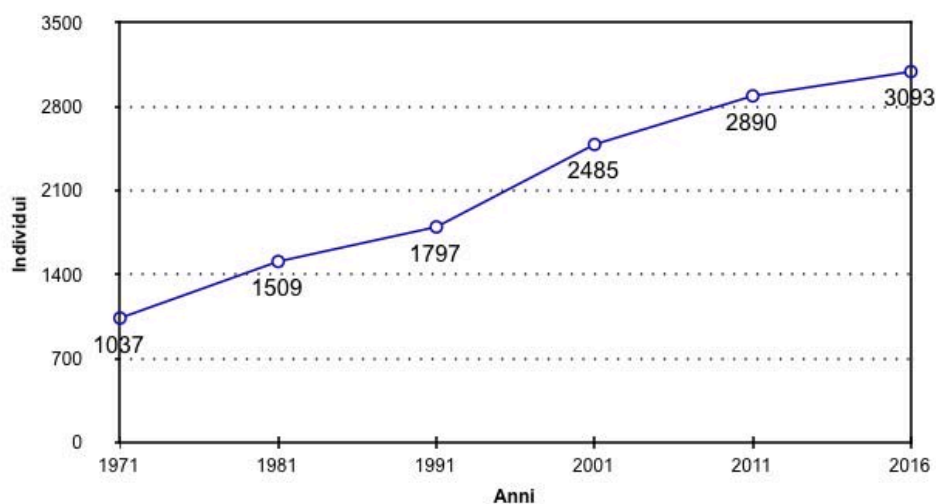
Dove: P_t = Popolazione all'anno t che si vuole individuare

P_0 = Popolazione all'anno iniziale

t = Numero di anni

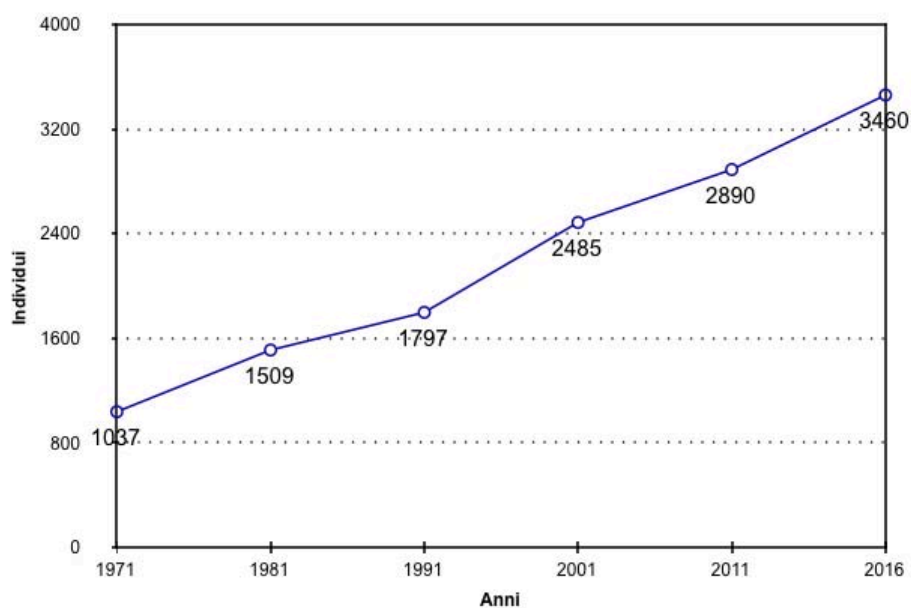
Δa = Incremento annuo supposto costante

ANNI	1971	1981	1991	2001	2011	2016
P	1037	1509	1797	2485	2890	3093



Comune di Pieve Fissiraga PROIEZIONE LINEARE FORZATA SULLA C.I.R.T.

ANNI	1971	1981	1991	2001	2011	2016
P	1037	1509	1797	2485	2890	3460



Popolazione scolastica

Le previsioni inerenti la popolazione scolastica vengono definite prendendo in considerazione i dati della popolazione comunale e provinciale degli ultimi 5 anni.

Le tabelle che seguono riportano i dati riferiti all'andamento della popolazione suddivisa per anno fino ai 15 anni e suddivisa in classi d'età dai 16 anni in poi (Tabella 1 e Tabella 2).

Tabella 1: Andamento popolazione Conegliano Laudense al 1° gennaio

Età	Conegliano L. Anno 2011	
	MF	%
0	16	0,56%
1	36	1,25%
2	25	0,87%
3	32	1,11%
4	36	1,25%
5	30	1,04%
6	33	1,15%
7	32	1,11%
8	37	1,28%
9	34	1,18%
10	18	0,62%
11	25	0,87%
12	26	0,90%
13	31	1,08%
14	16	0,56%
15	27	0,94%
16-24	267	9,27%
25-34	341	11,84%
35-44	563	19,54%
45-54	464	16,11%
55-64	345	11,98%
65-74	262	9,09%
75 e più	185	6,42%
totale	2881	100%

Età	Conegliano L. Anno 2010	
	MF	%
0	34	1,18%
1	24	0,83%
2	34	1,18%
3	38	1,32%
4	30	1,04%
5	34	1,18%
6	34	1,18%
7	37	1,28%
8	34	1,18%
9	17	0,59%
10	25	0,87%
11	26	0,90%
12	30	1,04%
13	16	0,55%
14	28	0,97%
15	32	1,11%
16-24	257	8,90%
25-34	353	12,23%
35-44	570	19,74%
45-54	446	15,45%
55-64	353	12,23%
65-74	260	9,01%
75 e più	175	6,06%
totale	2887	100%

Età	Conegliano L. Anno 2009	
	MF	%
0	25	0,88%
1	34	1,20%
2	40	1,41%
3	27	0,95%
4	34	1,20%
5	33	1,16%
6	36	1,27%
7	34	1,20%
8	18	0,63%
9	23	0,81%
10	24	0,85%
11	30	1,06%
12	15	0,53%
13	25	0,88%
14	32	1,13%
15	27	0,95%
16-24	256	9,02%
25-34	377	13,28%
35-44	552	19,45%
45-54	431	15,19%
55-64	339	11,95%
65-74	257	9,06%
75 e più	169	5,95%
totale	2838	100%

Età	Conegliano L. Anno 2008	
	MF	%
0	39	1,38%
1	35	1,24%
2	28	0,99%
3	36	1,27%
4	33	1,17%
5	42	1,48%
6	33	1,17%
7	19	0,67%
8	23	0,81%
9	24	0,85%
10	32	1,13%
11	14	0,49%
12	25	0,88%
13	31	1,10%
14	28	0,99%
15	29	1,02%
16-24	248	8,76%
25-34	384	13,57%
35-44	572	20,21%
45-54	405	14,31%
55-64	339	11,98%
65-74	248	8,76%
75 e più	163	5,76%
totale	2830	100%

Età	Conegliano L. Anno 2007	
	MF	%
0	36	1,30%
1	25	0,90%
2	34	1,22%
3	32	1,15%
4	44	1,59%
5	30	1,08%
6	19	0,68%
7	23	0,83%
8	23	0,83%
9	28	1,01%
10	13	0,47%
11	21	0,76%
12	30	1,08%
13	27	0,97%
14	30	1,08%
15	40	1,44%
16-24	232	8,36%
25-34	413	14,88%
35-44	558	20,10%
45-54	385	13,87%
55-64	330	11,89%
65-74	246	8,86%
75 e più	157	5,66%
totale	2776	100%

Tabella 2: Andamento popolazione Provincia di Lodi al 1° gennaio

Età	Provincia di Lodi Anno 2011	
	MF	%
0	2240	0,98%
1	2461	1,08%
2	2299	1,01%
3	2267	1,00%
4	2298	1,01%
5	2220	0,98%
6	2261	0,99%
7	2150	0,94%
8	2021	0,89%
9	2094	0,92%
10	2102	0,92%
11	2101	0,92%
12	2013	0,88%
13	2044	0,90%
14	2035	0,89%
15	1987	0,87%
16-24	19089	8,39%
25-34	29069	12,77%
35-44	39864	17,51%
45-54	34016	14,94%
55-64	28151	12,37%
65-74	22659	9,95%
75 e più	20214	8,88%
totale	227655	100,00%

Età	Provincia di Lodi Anno 2010	
	MF	%
0	2431	1,08%
1	2301	1,02%
2	2248	1,00%
3	2281	1,01%
4	2214	0,98%
5	2245	0,99%
6	2142	0,95%
7	2017	0,89%
8	2093	0,93%
9	2083	0,92%
10	2073	0,92%
11	1999	0,89%
12	2031	0,90%
13	2004	0,89%
14	1970	0,87%
15	1987	0,88%
16-24	18938	8,39%
25-34	29929	13,25%
35-44	39957	17,69%
45-54	32934	14,58%
55-64	27443	12,15%
65-74	22829	10,11%
75 e più	19676	8,71%
totale	225825	100,00%

Età	Provincia di Lodi Anno 2009	
	MF	%
0	2285	1,04%
1	2210	1,01%
2	2295	1,04%
3	2215	1,01%
4	2222	1,01%
5	2152	0,98%
6	2018	0,92%
7	2085	0,95%
8	2068	0,94%
9	2057	0,94%
10	1981	0,90%
11	2005	0,91%
12	1995	0,91%
13	1940	0,88%
14	1965	0,89%
15	1944	0,88%
16-24	18898	8,60%
25-34	30987	14,11%
35-44	39599	18,03%
45-54	31911	14,53%
55-64	26874	12,23%
65-74	22812	10,38%
75 e più	19112	8,70%
totale	219670	101,80%

Età	Provincia di Lodi Anno 20078	
	MF	%
0	2127	0,99%
1	2219	1,03%
2	2173	1,01%
3	2193	1,02%
4	2113	0,98%
5	1982	0,92%
6	2044	0,95%
7	2029	0,94%
8	2022	0,94%
9	1941	0,90%
10	1948	0,90%
11	1967	0,91%
12	1907	0,89%
13	1924	0,89%
14	1899	0,88%
15	1986	0,92%
16-24	18535	8,61%
25-34	31268	14,52%
35-44	38995	18,10%
45-54	30613	14,21%
55-64	26559	12,33%
65-74	22569	10,48%
75 e più	18657	8,66%
totale	215386	101,99%

Età	Provincia di Lodi Anno 2007	
	MF	%
0	2153	1,02%
1	2118	1,00%
2	2172	1,02%
3	2094	0,99%
4	1936	0,91%
5	2008	0,95%
6	1967	0,93%
7	1992	0,94%
8	1884	0,89%
9	1919	0,91%
10	1928	0,91%
11	1864	0,88%
12	1874	0,88%
13	1853	0,87%
14	1963	0,93%
15	1991	0,94%
16-24	18057	8,52%
25-34	31311	14,77%
35-44	37916	17,89%
45-54	29716	14,02%
55-64	26197	12,36%
65-74	22362	10,55%
75 e più	18111	8,54%
totale	211986	101,60%

È possibile ora calcolare la media della popolazione per ogni fascia d'età, sia per il comune di Cornegliano Laudense che per la provincia di Lodi, come illustrato nelle seguenti tabelle (Tabella 3 e Tabella 4).

Tabella 3: Media popolazione provinciale

Età	Provincia di Lodi Media
	%
0	1,02%
1	1,03%
2	1,02%
3	1,00%
4	0,98%
5	0,96%
6	0,95%
7	0,93%
8	0,92%
9	0,92%
10	0,91%
11	0,90%
12	0,89%
13	0,89%
14	0,89%
15	0,90%
16-24	8,50%
25-34	13,88%
35-44	17,84%
45-54	14,46%
55-64	12,29%
65-74	10,29%
75 e più	8,70%

Tabella 4: Media popolazione comunale

Età	Comune di Cornegliano L. Media
	%
0	1,06%
1	1,08%
2	1,13%
3	1,16%
4	1,25%
5	1,19%
6	1,09%
7	1,02%
8	0,95%
9	0,89%
10	0,79%
11	0,82%
12	0,89%
13	0,92%
14	0,94%
15	1,09%
16-24	8,86%
25-34	13,16%
35-44	19,81%
45-54	14,98%
55-64	12,00%
65-74	8,96%
75 e più	5,97%

Si procede quindi al calcolo delle previsioni per la popolazione di Cornegliano Laudense all'anno 2016 utilizzando entrambe le medie.

Tabella 5-6: Proiezioni popolazione comunale ottenute con la media provinciale e comunale

Età	Cornegliano L. Proiezioni 2016 (media provinciale)	
	MF	%
0	35	1,02%
1	36	1,03%
2	35	1,02%
3	35	1,00%
4	34	0,98%
5	33	0,96%
6	33	0,95%
7	32	0,93%
8	32	0,92%
9	32	0,92%
10	32	0,91%
11	31	0,90%
12	31	0,89%
13	31	0,89%
14	31	0,89%
15	31	0,90%
16-24	294	8,50%
25-34	480	13,88%
35-44	617	17,84%
45-54	500	14,46%
55-64	425	12,29%
65-74	356	10,29%
75 e più	301	8,70%
totale	3460	101%

Età	Cornegliano L. Proiezioni 2016 (media comunale)	
	MF	%
0	37	1,06%
1	37	1,08%
2	39	1,13%
3	40	1,16%
4	43	1,25%
5	41	1,19%
6	38	1,09%
7	35	1,02%
8	33	0,95%
9	31	0,89%
10	27	0,79%
11	28	0,82%
12	31	0,89%
13	32	0,92%
14	33	0,94%
15	38	1,09%
16-24	307	8,86%
25-34	455	13,16%
35-44	685	19,81%
45-54	518	14,98%
55-64	415	12,00%
65-74	310	8,96%
75 e più	207	5,97%
totale	3460	100%

4.**SISTEMA DEI SERVIZI**

Le previsioni del Piano dei servizi sono state sviluppate sulla traccia dello stato di fatto dei servizi con le integrazioni previste dagli aggiornamenti introdotti dalla LR 12/05 e smi.

La progettualità dei servizi del PGT è stata essenzialmente sviluppata su due linee principali :

- il completamento e l'integrazione dello stato vigente dei servizi del tessuto consolidato esistente e dei nuovi ambiti di trasformazione in funzione delle previsioni abitative elaborate attraverso le proiezioni demografiche e le previsioni del DdP del PGT;
- la integrazione dei nuovi componenti al PdS introdotti dalla LR 12/05 e dalle modalità per la pianificazione comunale ai sensi dell'art. 7 della stessa legge.

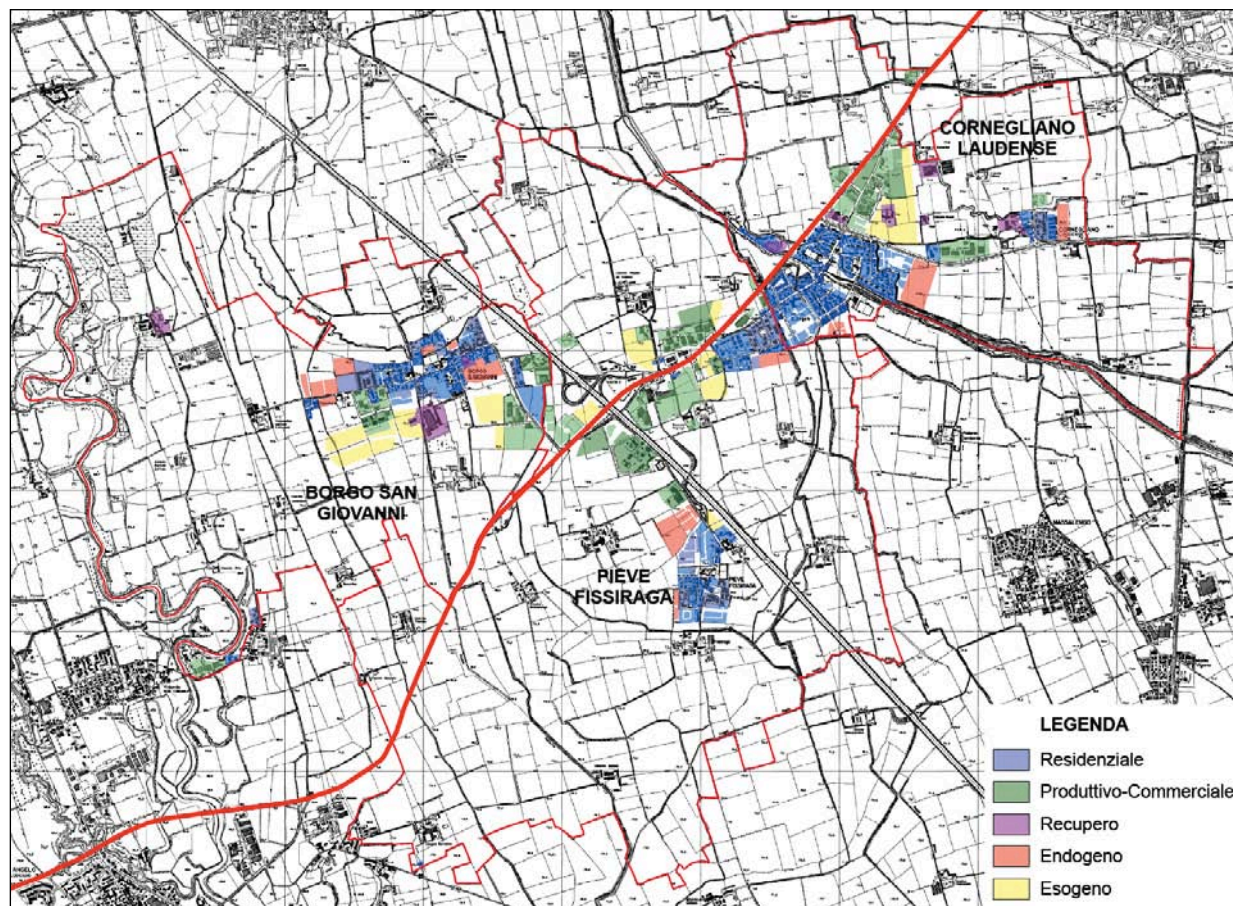
Per quanto riguarda la prima fase, sono stati ribaditi gli interventi di riqualificazione di alcuni servizi esistenti, per i quali erano previste migliorie ed integrazioni che sono state verificate attraverso le schede del quadro ricognitivo e conoscitivo degli allegati 1.2 e 1.5 del DdP.

Integrazioni specifiche sono state individuate approfondendo i diversi sistemi dei servizi, suddivisi in due ambiti distinti: l'ambito sovralocale comprendente i tre comuni di Borgo San Giovanni, Pieve Fissiraga e Cornegliano Laudense, e quello più specifico, comunale, relativo solo a Cornegliano Laudense.

4.1. SISTEMA DEI SERVIZI D'AMBITO

Così come per la Valutazione ambientale strategica , il piano ha sempre mantenuto una visione di scala d'ambito determinato dalla particolare situazione di polarità territoriale che i tre comuni contribuiscono a creare. A tal fine sono state eseguite valutazioni che comprendono le previsioni di espansione d'ambito , soprattutto per quanto riguarda gli interventi di espansione esogena . Le previsioni di scala d'ambito pongono in evidenza una forte trasformazione esogena che seppur vincolata ad una serie di valutazioni e concertazione d'ambito portano a considerazioni di carattere territoriale legate soprattutto alle criticità individuate in fase di analisi.

Per quanto concerne Borgo San Giovanni vengono utilizzati i dati reperiti dal PGT approvato precedentemente.



Territori urbanizzati attuali e previsti in ambito SP 235

AMBITO	BORGIO S.G. (mq)	CORNEGLIANO L. (mq)	PIEVE F. (mq)	TOTALE (mq)
recupero	122.289	61.313	35.630	219.232
endogeno	53.333	22.347	40.331	116.011
esogeno	165.445	64.310	121.684	351.440
TOTALE	341.067	147.969	197.645	686.682

Tipologie insediative dei Comuni in ambito SP 235

PIEVE FISSIRAGA

TIPOLGIA INSEDIATIVA	DESTINAZIONE	AMBITO		SUPERFICIE (mq)	TOTALE SUPERFICIE (mq)	
RECUPERO	RESIDENZIALE	DA PGT	PR1	15.112	33.973	35.630
			TAC3	18.861		
	COMMERCIALE	DA PGT	TAC4	1.657	1.657,29	
ENDOGENO	RESIDENZIALE	DA PGT	ATR1	13.284	30.657	40.331
			ATR2	17.373		
	PRODUTTIVO/ COMMERCIALE	DA PRG VIGENTE	ATP1	9.674	9.674	
ESOGENO	PRODUTTIVO/ COMMERCIALE	DA PRG VIGENTE	ATE1	40.019	121.684	
			ATE2	13.218		
			ATE3	41.768		
			ATE4	15.690		
			ATE5	10.989		

CORNEGLIANO LAUDENSE

TIPOLOGIA INSEDIATIVA	DESTINAZIONE	AMBITO	SUPERFICIE (mq)	TOTALE SUPERFICIE (mq)	
RECUPERO	RESIDENZIALE	DA PGT	PR1	11.536	39.719
			PR2	3.960	
			PR3	13.764	
			PR4	1.707	
			TAC1	8.752	
	PRODUTTIVO	DA PGT	TAC2	8.516	21.594
			TAC3	7.020	
			TAC4	3.671	
			TAC5	2.387	
ENDOGENO	RESIDENZIALE	DA PGT	ATR1	2.670	19.265
			ATR2	16.595	
	PRODUTTIVO	DA PGT	TAC6	3.082	
ESOGENO	PRODUTTIVO/COMMERCIALE	DA PGT	ATE	64.310	64.310

BORGO SAN GIOVANNI

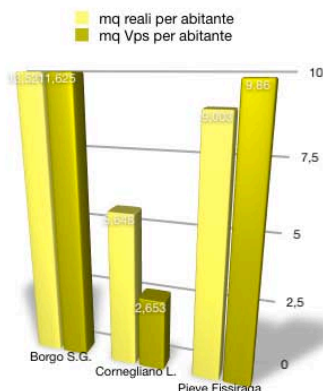
TIPOLGIA INSEDIATIVA	DESTINAZIONE	AMBITO		SUPERFICIE (mq)	TOTALE SUPERFICIE (mq)		
RECUPERO E DELOCALIZZAZIONE DI RECUPERO	RESIDENZIALE	DA PRG VIGENTE	PR1	5.480	12.639	41.756	122.289
			PR5	4.130			
			PR6	3.029			
		DA PGT	PR2	16.531	29.117		
			PR3	6.293			
	PRODUTTIVO	DA PGT	ATR5	6.293	80.533	80.533	
			PR4	48.843			
			ATP7	31.690			
ENDOGENO	RESIDENZIALE	DA PGT	ATR2	17.811	53.333		
			ATR3	19.904			
			ATR4	7.795			
			ATR6	5.172			
			ATR8	2.650			
ESOGENO	PRODUTTIVO/ COMMERCIALE	DA PGT	ATP1	59.887	165.445		
			ATP2	10.063			
			ATP3	14.945			
			ATP4	40.434			
			ATP5	10.577			
			ATP6	29.538			

Totali per tipologie insediative d'ambito SP 235

TIPOLOGIA INSEDIATIVA	DESTINAZIONE	AMBITO	SUPERFICIE (mq)	TOTALE SUPERFICIE (mq)
RECUPERO E DELOCALIZZAZIONE DI RECUPERO	RESIDENZIALE	DA PRG VIGENTE	12.639	219.232
	RESIDENZIALE	DA PGT	102.809	
	PRODUTTIVO/COMMERCIALE	DA PRG VIGENTE	-	
	PRODUTTIVO/COMMERCIALE	DA PGT	103.784	
ENDOGENO	RESIDENZIALE	DA PRG VIGENTE	-	116.011
	RESIDENZIALE	DA PGT	103.255	
	PRODUTTIVO/COMMERCIALE	DA PRG VIGENTE	9.674	
	PRODUTTIVO/COMMERCIALE	DA PGT	3.082	
ESOGENO	PRODUTTIVO/COMMERCIALE	DA PRG VIGENTE	121.684	351.440
	PRODUTTIVO/COMMERCIALE	DA PGT	229.755	

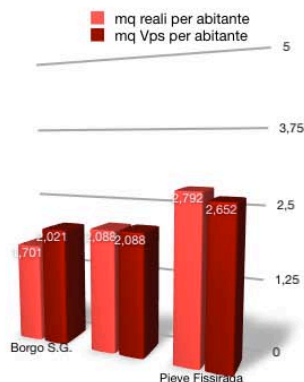
	mq reali per abitante	mq Vps per abitante
Borgo S.G.	13,52	11,63
Cornegliano L.	5,65	2,65
Pieve Fissiraga	9,00	9,88

Attrezzature collettive



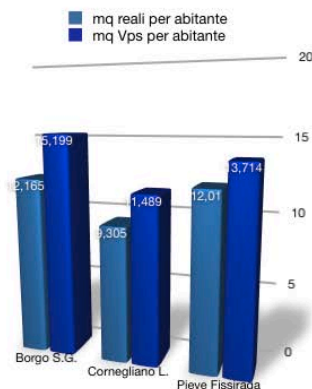
	mq reali per abitante	mq Vps per abitante
Borgo S.G.	1,70	2,02
Cornegliano L.	2,09	2,09
Pieve Fissiraga	2,79	2,65

Attrezzature scolastiche



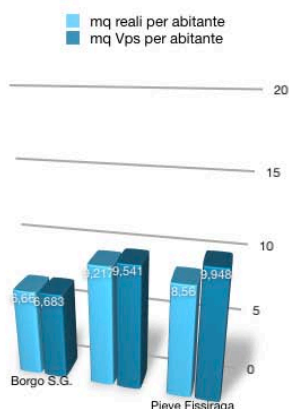
	mq reali per abitante	mq Vps per abitante
Borgo S.G.	12,16	15,20
Cornegliano L.	9,30	11,49
Pieve Fissiraga	12,01	13,71

Attrezzature sportive



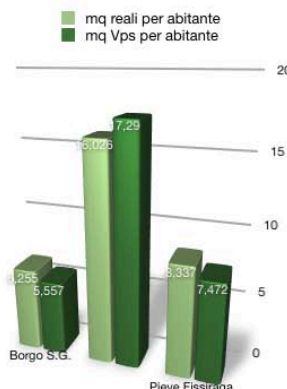
	mq reali per abitante	mq Vps per abitante
Borgo S.G.	6,66	6,68
Cornegliano L.	9,22	9,54
Pieve Fissiraga	8,56	9,95

Aree a parcheggio



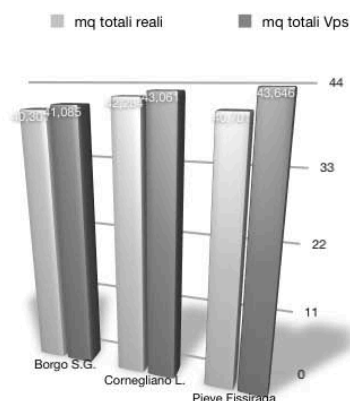
	mq reali per abitante	mq Vps per abitante
Borgo S.G.	6,25	5,56
Cornegliano L.	16,03	17,29
Pieve Fissiraga	8,34	7,47

Aree a verde



	mq totali reali	mq totali Vps
Borgo S.G.	40,30	41,09
Cornegliano L.	42,28	43,06
Pieve Fissiraga	40,70	43,65

Totali

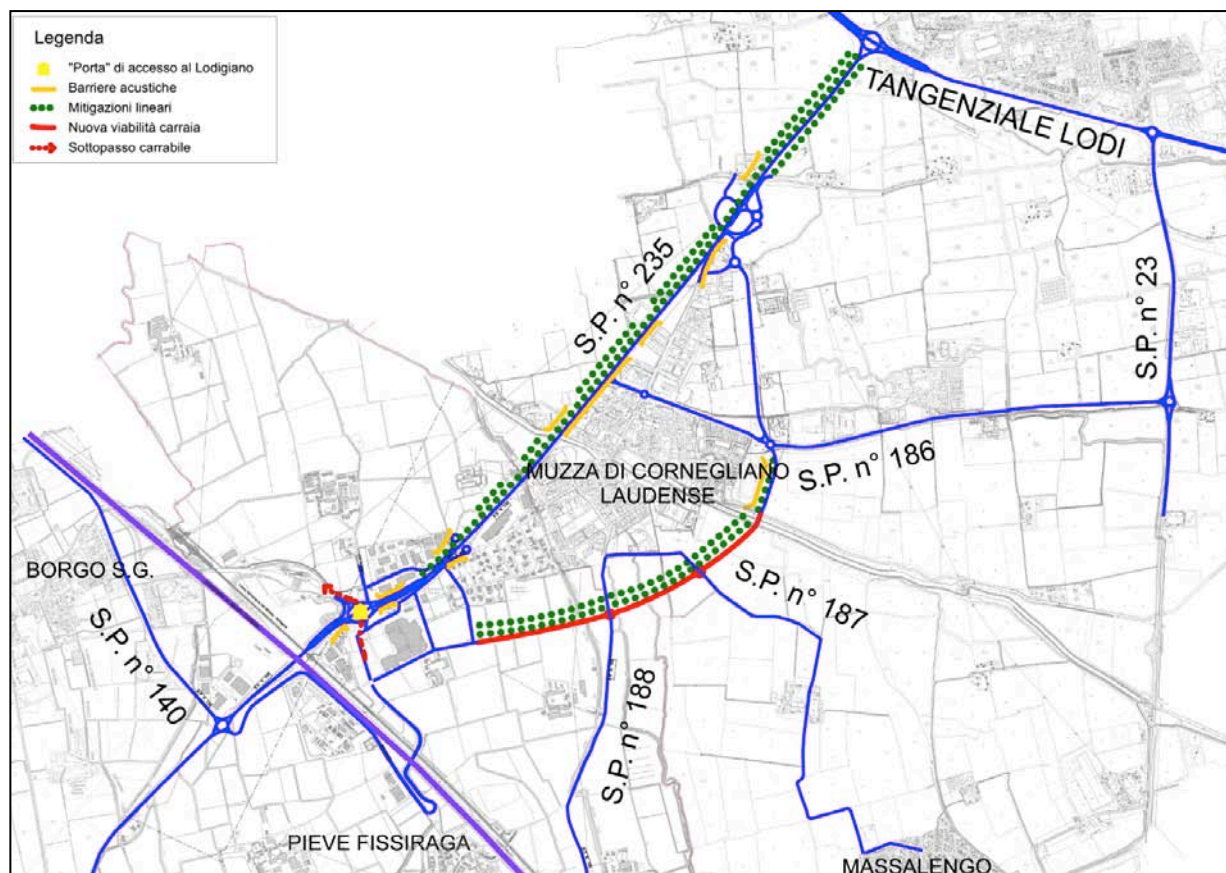


Sebbene si siano confrontati gli aspetti generali dei servizi al fine di una valutazione dei singoli sistemi, le indicazioni progettuali si sono focalizzate unicamente sui servizi che assumono una scala d'ambito o che trovano soluzioni nella programmazione unitaria dei Piani dei servizi dei tre Comuni ed in casi specifici anche nei comuni limitrofi all'ambito.

Il Piano pur individuandone sommariamente i costi nell'allegato specifico e ritenendo alcune di queste opere elementi di perequazione territoriale da ricondurre soprattutto agli ambiti di trasformazione esogeni, non ne definisce esattamente la ripartizione economica in quanto si ritiene che questo debba avvenire in un contesto di concertazione tra comuni e Provincia così come previsto dal PTCP vigente e di nuova adozione.

- Il sistema della viabilità

Il primo degli elementi di progettualità sovralocale riguarda le criticità emerse dallo studio dello stato di fatto (al cui allegato si rimanda per tutti i dettagli), per quanto riguarda la S.P.235.



Stralcio opere di scala d'ambito

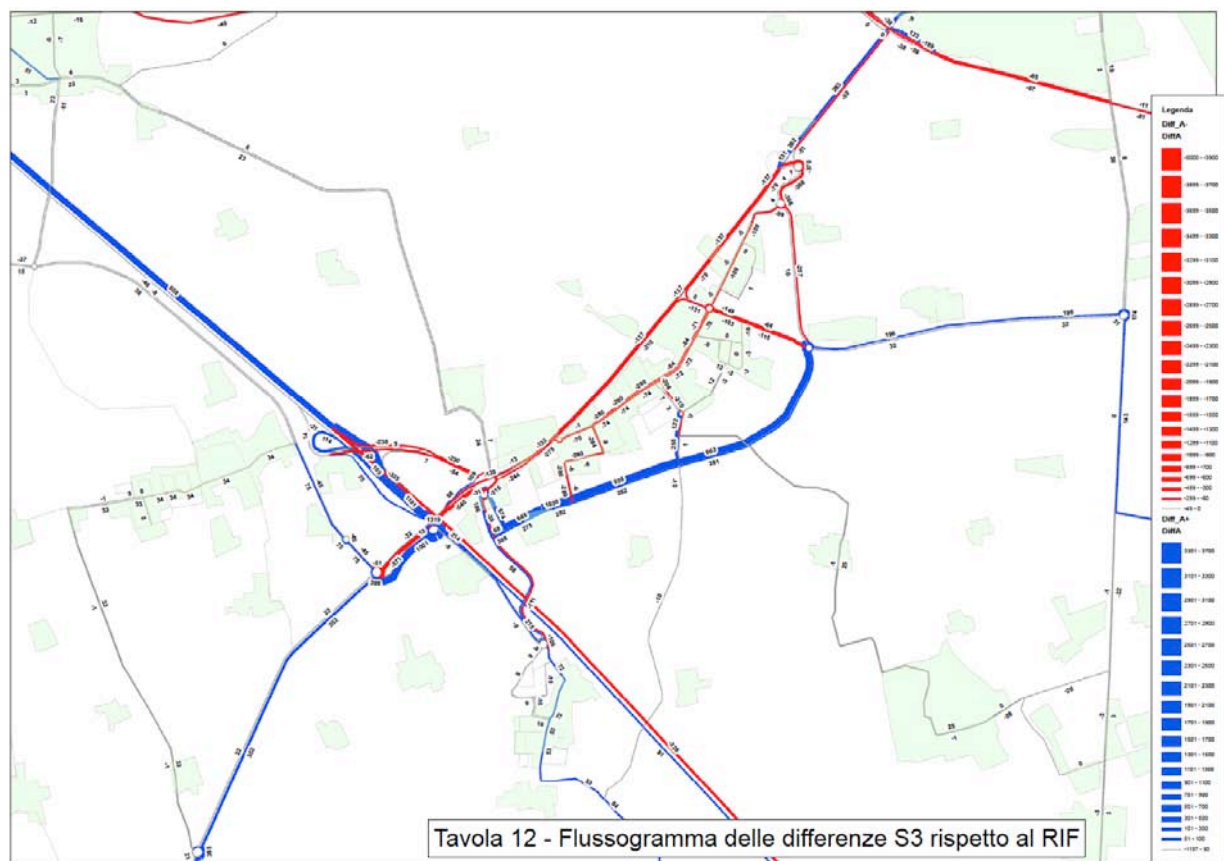
Le importanti opere di adeguamento a cui la strada in questione è interessata, hanno l'obiettivo di perseguire un significativo miglioramento delle attuali condizioni d'impatto visivo ed acustico dell'infrastruttura sui territori attraversati e sugli edifici che ne sono a contatto diretto.

Come evidenziato dal flussogramma contenuto nell'allegato sul traffico del Documento di Piano, con i nuovi interventi di viabilità sulla Strada Provinciale 235 si andrebbe ad alleggerire sostanzialmente il flusso veicolare lungo questa arteria creando un percorso alternativo che andrebbe anche a sgravare parte della tangenziale di Lodi.

Gli interventi in programma riguardano:

- la collocazione di mitigazioni arboree a filare lungo gran parte del tracciato viabilistico esistente e lungo la nuova bretella di collegamento tra i comuni di Pieve Fissiraga e Cornegliano Laudense;
- la collocazione di barriere acustiche nei punti selezionati come critici dalla mappatura dello stato di fatto della verifica acustica del piano provinciale condiviso con ARPA;
- la realizzazione di un sottopasso carrabile di collegamento tra Pieve Fissiraga e il punto di accesso all'autostrada, al fine di convogliare direttamente i flussi al casello e quindi diminuire l'afflusso alla rotatoria esistente sulla ex s.s.235;
- la riqualificazione dell'area d'uscita dal casello autostradale, ai fini di valorizzare questo punto strategico con la creazione di una "porta" paesaggisticamente e turisticamente valida per il territorio del lodigiano.

Il flussogramma estrapolato dallo studio sul traffico evidenzia la diminuzione ed incremento dei flussi veicolari nell'ipotesi proposta.



- Il sistema delle attrezzature scolastiche

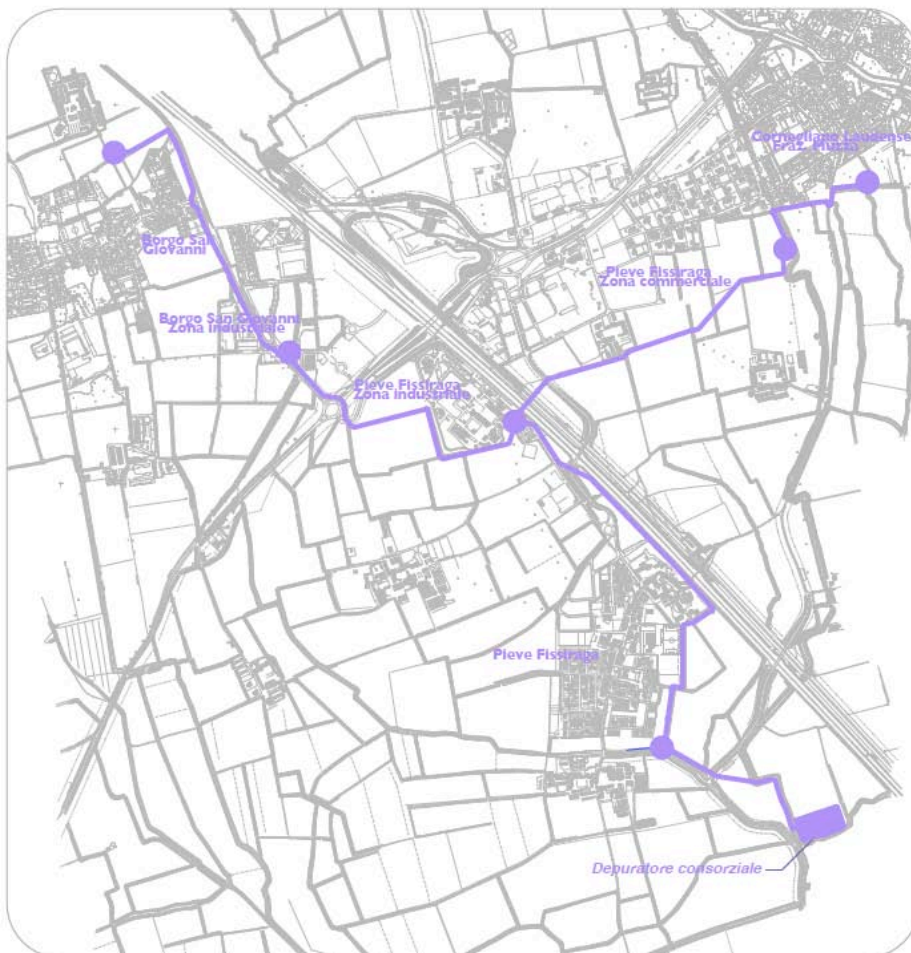
Dall'analisi dei dati attuali e delle proiezioni si evince che la crescita degli individui in età scolare, per quanto riguarda i tre comuni, necessita dell'adeguamento delle attrezzature ora presenti. Per quanto riguarda la materna ed elementare, queste criticità vengono risolte a scala comunale, mentre in assenza di plessi scolastici per scuole medie sul territorio dell'ambito, si ritiene di riportare la progettualità a scala sovralocale.

	n° alunni			totale alunni	n° sezioni	alunni per sezione	numero massimo di alunni per sezione
BORGO SAN GIOVANNI	30	27	29	86	4	22	27
						22	27
						22	27
						22	27
CORNEGLIANO LAUDENSE	28	31	32	91	4	23	27
						23	27
						23	27
						23	27
PIEVE FISSIRAGA	27	24	26	77	3	26	27
						26	27
						26	27
AMBITO 3 COMUNI	85	86	93	264	11	24	27
						24	27
						24	27

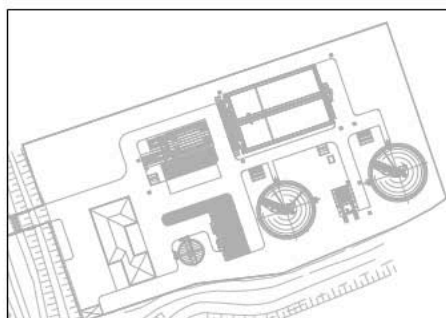
Come si nota dalle tabelle dell'andamento teorico della popolazione sui tre comuni dell'ambito, già dai prossimi anni il numero di ragazzi in età compresa tra gli 11 e i 13 anni diventa tale da giustificare la previsione di una nuova struttura scolastica. La nuova scuola, che necessiterà di quattro sezioni per rispondere alla domanda, sarà localizzata sul territorio dell'ambito in luogo ancora da definirsi in seguito a concertazione tra i Comuni dell'ambito ed eventualmente altri comuni limitrofi.

- Sistema delle attrezzature tecnologiche

Il piano dei servizi prevede le opere di completamento del depuratore consortile localizzato sul territorio di Pieve Fissiraga. Le previsioni del consorzio di gestione (ora SAL) per l'anno 2016 prevedono una capacità di 26.000 abitanti equivalenti ; l'eventuale annessione del comune di Massalengo dovrà essere valutata in funzione della capacità residua del depuratore e delle previsioni del PGT comunale .



Progetto rete nuovo depuratore consortile che interessa il territorio di tre comuni



Planimetria nuovo depuratore consortile

Le previsioni di abitanti teorici delle zone residenziali dell'ambito dei tre comuni portano ad un totale di **8823 abitanti** composto dalle previsioni di Borgo pari a 3124, Cornegliano 3490 e Pieve 2243 ipotizzati sulle attuali bozze di PGT. Il dato di 8964 sarebbe compatibile con le previsioni pari a **8984 abitanti** previsti per il 2016 dal progetto di raddoppio del depuratore.

Per quanto riguarda la popolazione di equivalenti industriali il progetto prevede l'incremento dagli attuali 5614 abitanti equivalenti a 25710 con una capacità che andrà valutata in funzione degli addetti, ma che in funzione di un incremento pari al 458% risulta coerente con le potenzialità dell'ambito.

Tabella 4.1 - Sintesi dei dati di dimensionamento dell'impianto di Pieve Fissiraga nelle situazioni di breve – medio termine (2005-2010) ed a completamento (2016)

Voce	Unità di misura	Valori	
		Breve – Medio termine (2005-2010)	Completamento (2016)
Popolazione servita (progetto)		13.000	26.000
Civili	AE	6.906	8.984
Equivalenti industriali	AE	5.614	25.710
Portata di tempo secco			
Portata giornaliera lavorativa (media annua) Qd	m ³ /d	3.280	6.285
Portata media giornaliera Q24	m ³ /h	137	262
Portata media lavorativa Q24	m ³ /h	203	490
Portata oraria di calcolo Qc	m ³ /h	243	522
Portata (tempo di pioggia)			
portata alle fasi meccaniche Qpm	m ³ /h	485	1.305
portata alle fasi biologiche Qpb	m ³ /h	342	655
Inquinamento organico (COD)			
apporto unitario per residenti e fluttuanti	gCOD/AE x d	110	110
apporto unitario per industrie	gCOD/AE x d	90	90
carico giornaliero	kgCOD/d	1.247	2.494
concentrazione media annua	mgCOD/l	380	397
Inquinamento organico (BOD)			
apporto unitario per residenti e fluttuanti	gBOD/AE x d	60	60
apporto unitario per industrie	gBOD/AE x d	60	60
carico giornaliero	kgBOD/d	739	1.543
concentrazione media annua	mgBOD/l	225	245
Apporti di azoto (TKN)			
apporto unitario per residenti e fluttuanti	gN/AE x d	12	12
apporto unitario per industrie	gN/AE x d	8	8
carico giornaliero	kgN/d	126	242
concentrazione media annua	mgN/l	38	38

4.2. SISTEMA DEI SERVIZI COMUNALI

- Il sistema della viabilità

Il Piano prevede un numero di opere volte alla risoluzione delle criticità viabilistiche riscontrate nello stato di fatto e a sostegno dei nuovi ambiti di trasformazione. Queste opere andranno a ridefinire sia la viabilità residenziale che quella delle zone produttive.

- Il sistema dei parcheggi

Già nello stato di fatto si può verificare che le aree destinate a parcheggio pubblico riescono a coprire l'intero centro abitato, pertanto il Piano dei servizi si limiterà a perfezionare il sistema locale e a definire ulteriori parcheggi nelle nuove zone di espansione sia residenziale che produttiva.

- Il sistema delle attrezzature scolastiche

Utilizzando i dati ottenuti dalle tabelle precedenti (Tab. 5 e 6) relative all'andamento teorico della popolazione per i prossimi 5 anni, si evince che la popolazione scolastica comunale all'anno 2015 è conforme a quanto prescritto nel D.M. 18/12/1975, cioè non supera i 26 alunni massimi per sezione, a meno del caso della scuola dell'infanzia calcolata su media comunale.

Proiezioni alunni all'anno 2016 ottenuta da media provinciale

	n° alunni	totale alunni	n° sezioni	alunni per sezione	numero massimo di alunni per sezione
SCUOLA DELL'INFANZIA	35	102	4	25	26
	34				
	33				
SCUOLA PRIMARIA	33	33	2	16	26
	32	32	2	16	26
	32	32	2	16	26
	32	32	2	16	26
	31	31	2	16	26
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO	31	93			
	31				
	31				

Proiezioni alunni all'anno 2016 ottenuta da media comunale

	n° alunni	totale alunni	n° sezioni	alunni per sezione	numero massimo di alunni per sezione
SCUOLA DELL'INFANZIA	40	124	4	31	26
	43				
	41				
SCUOLA PRIMARIA	38	38	2	19	26
	35	35	2	18	26
	33	33	2	16	26
	31	31	2	15	26
	27	27	2	14	26
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO	28	91			
	31				
	32				

Si può osservare come le proiezioni ottenute con la media comunale siano più sfavorevoli di quelle ottenute con la media provinciale

Dall'analisi dei dati attuali e delle proiezioni si evince dunque che la crescita degli individui in età scolare necessita dell'adeguamento delle attrezzature scolastiche, da qui il Piano dei Servizi prevede, a livello comunale, l'ampliamento della scuola dell'infanzia, a cui devono essere aggiunte due sezioni, e della scuola primaria, sulla quale bisogna intervenire andando a creare gli spazi necessari per un intero ciclo scolastico.

- Il sistema delle attrezzature sportive

Lo stato di conservazione della attrezzature sportive del comune di Cornegliano Laudense viene reputato già buono nell'analisi dello stato dei servizi, per cui vengono considerati solo interventi di normale manutenzione sulle strutture.

- Il sistema del verde ed i corridoi ecologici

La linea di sviluppo seguita ha trovato integrazione con gli elaborati della componente paesistica del DdP e del PdR e le indicazioni del PTCP della provincia di Lodi, attraverso uno studio delle componenti del verde extraurbano, che ha portato alla definizione di un sistema del verde allargato all'intero territorio comunale e sicuramente più consono alla natura estremamente agricola dell'aggregato urbano.

In questa visione allargata sono stati considerati oltre a verde urbano anche i seguenti ambiti:

- l'ambito del corridoio ecologico sviluppato sul tracciato del PTCP
- gli ambiti di mitigazione e compensazione ambientale.

Inoltre in questo contesto vengono evidenziati ed integrati nel sistema della viabilità i percorsi pedonali rurali legati alla fruizione paesistica.

L'integrazione di alcuni di questi elementi porta ad una visione del sistema del verde e della sua fruizione che esula dalla consueta valutazione attraverso la semplice lettura del verde urbano attrezzato, ma risulta sicuramente comprensiva di elementi di valutazione ambientale e paesaggistica che non possono essere tralasciati nell'ambito della pianificazione comunale del sistema dei servizi.

Tali elementi sono stati esplicitati attraverso una specifica tavola di sovrapposizione con il sistema della viabilità dolce e dei parcheggi, al fine di definire maggiormente la componente di fruizione del sistema del verde.

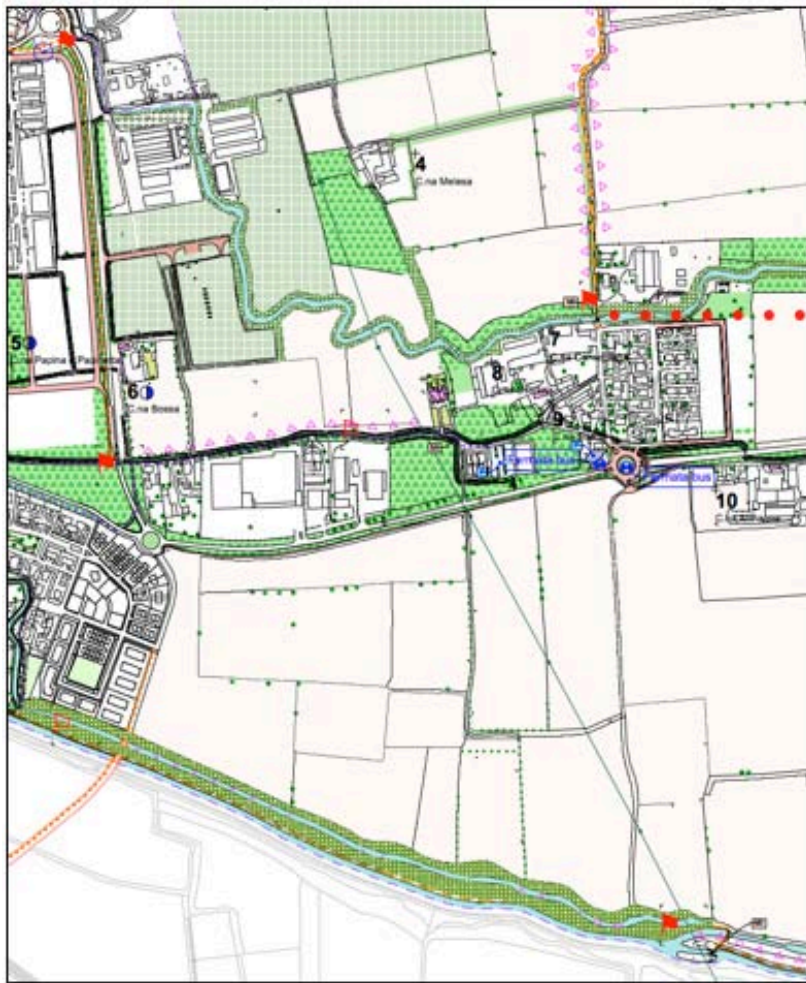
In quest'ottica viene considerato strategico il parcheggio previsto in località C.na Sesmones e quello in località Tripoli, in quanto luoghi di sosta leggermente esterno al paese da dove, grazie a vicini percorsi ciclopedonali, si possono raggiungere tutti i percorsi di fruizione all'intero territorio.



Tav.4 - Sistema del verde e della viabilità dolce - PdS (Piano dei Servizi)

A livello locale acquista una rilevante importanza il sistema della “mobilità dolce”, intesa come rete di percorsi pedonali e ciclabili, le cui interrelazioni con le reti tradizionali della mobilità devono essere progettate attentamente al fine di garantire la sicurezza ma anche promuovere nuove forme di mobilità, in modo da risolvere molteplici criticità.

A questo scopo, oltre all'integrazione dei percorsi ciclopedonali esistenti, viene ripensato il sistema dei percorsi di fruizione paesistica. Si interverrà mediante l'integrazione di ulteriori fasce verdi con funzione di mitigazione visiva, ed attraverso la collocazione di punti di sosta e informazione collocati in nodi strategici rispetto alla percezione del paesaggio e del territorio circostante.



- Il sistema delle attrezzature collettive

Per quanto riguarda il sistema delle attrezzature collettive vengono confermate le aree e gli immobili attuali intervenendo attraverso l'adeguamento o il miglioramento dello stato di fatto. Modifiche all'assetto dei servizi comunali avverranno con lo spostamento degli uffici postalia all'interno dell'edificio di recente costruzione, la formazione di un centro prelievi all'interno dello spazio, vuoto allo stato di fatto, sopra la biblioteca, l'istituzione di una casa dell'acqua a servizio dei cittadini nella zona delle attrezzature sportive.

- Sistema dei servizi degli ambiti di trasformazione e di recupero residenziale

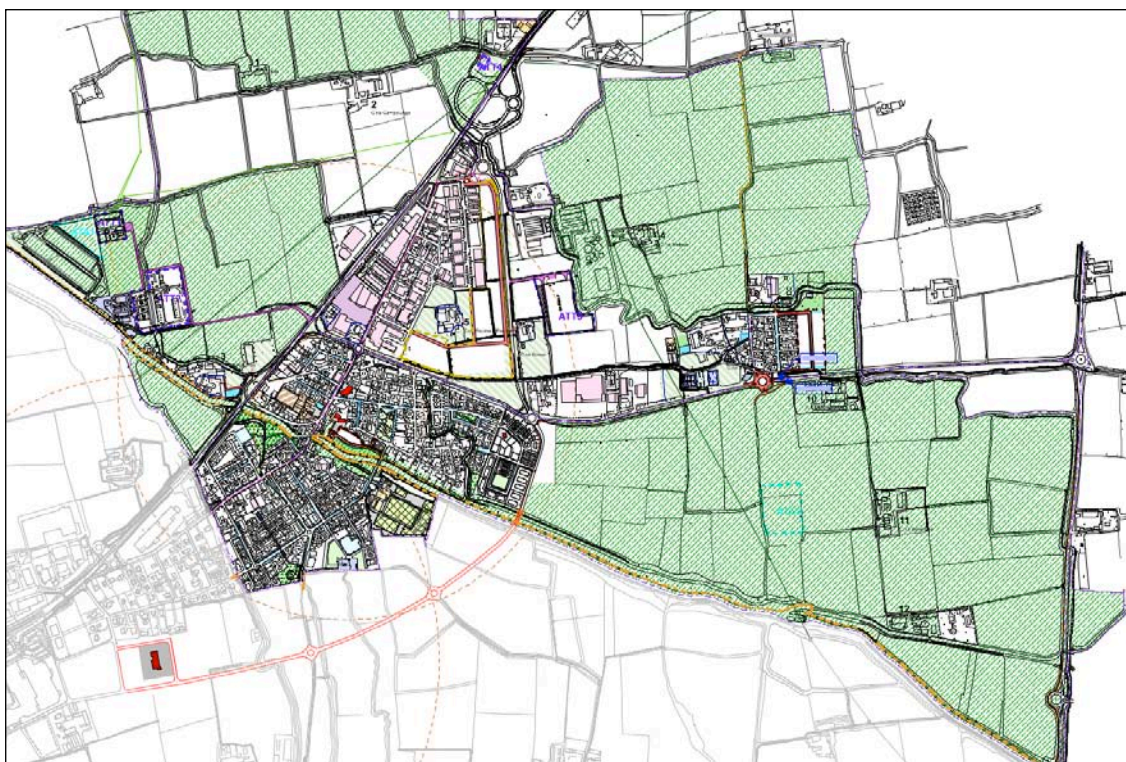
Per quanto riguarda i due ATR localizzati all'interno del tessuto consolidato e i quattro piani di recupero, non è stato ritenuto sufficiente indicare i minimi interventi non monetizzabili, rimandando alla pianificazione attuativa ulteriori elementi di progettualità, ma sono state fornite indicazioni puntuali, integrando le scelte di piano nei sistemi del piano dei servizi. Questo soprattutto per quanto riguarda i parcheggi, il sistema del verde e della viabilità, per i quali si configurava un completamento degli elementi esistenti ed una loro integrazione con gli elementi di progetto, quali la pista ciclopedonale e la nuova viabilità.

- Sistema dei servizi degli ambiti produttivi

Oltre alla risistemazione di alcune delle aree produttive esistenti, nel piano vengono definite le nuove aree a servizio degli ambiti di trasformazione che vengono localizzate lungo la nuova strada di piano a completamento della zona produttiva esistente.

Le previsioni di PdS vengono sviluppate e descritte all'interno dei vari sistemi individuati dal piano con descrizione degli interventi previsti e quantificazione dei dati nelle schede allegate.

L'allegato n° 5 di quantificazione dei costi sviluppa successivamente i costi necessari alla realizzazione delle opere e alla successiva determinazione delle tariffe degli oneri di urbanizzazione.



Tav.2 - Tavola di piano dei servizi - PdS (Piano dei Servizi)

4.2. SISTEMA DELLA VIABILITA'

Il territorio del Comune di Cornegliano Laudense è interessato dalla Strada Statale n° 235, importante rete viabilistica.

In corrispondenza della località Codognino è stata creata una rotatoria al fine di regolarizzare la distribuzione del traffico. Da questa rotatoria ci si può immettere nella zona produttiva, creando così una rete stradale separata rispetto a quella della normale circolazione.

In località Sesmones è invece stato creato un sottopasso che permette l'accesso diretto al centro del paese senza avere il problema dell'attraversamento dell'arteria stradale 235.

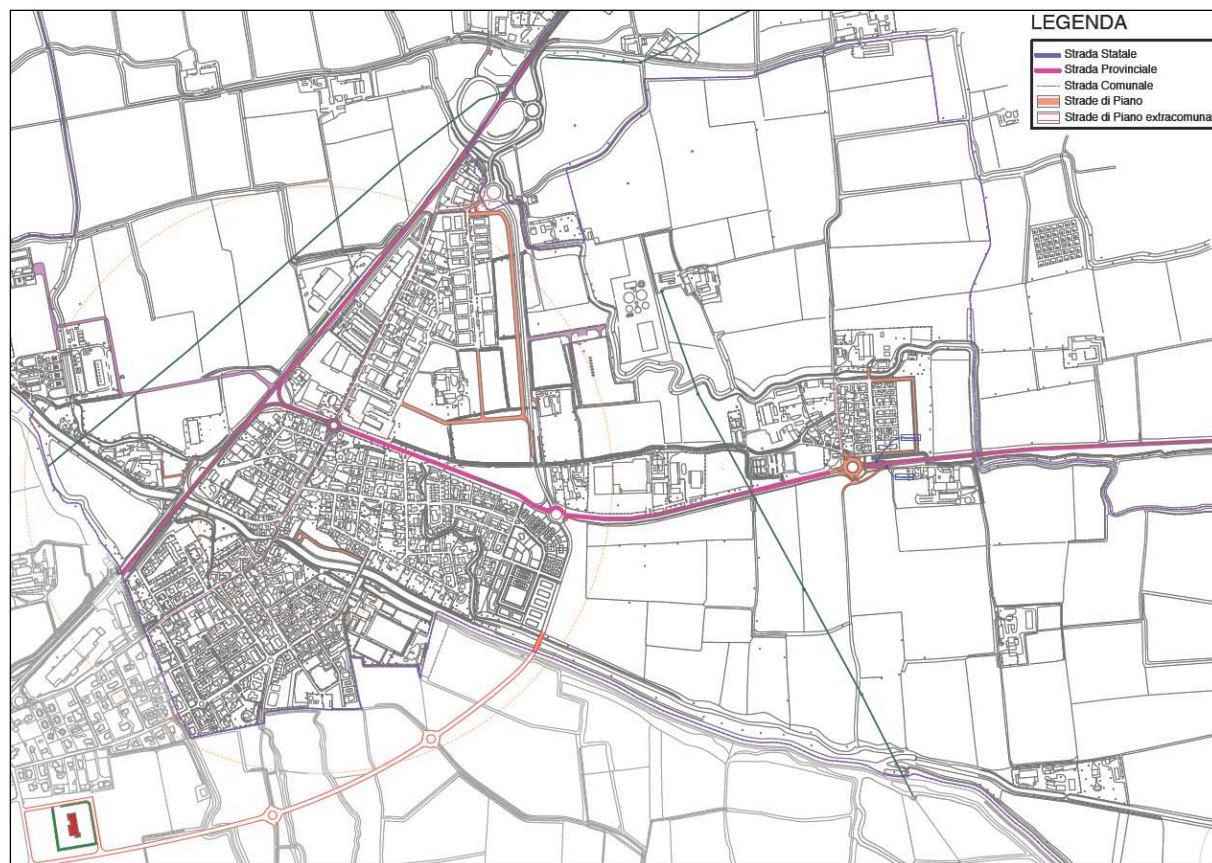
L'edificazione del nuovo cavalcavia ha comportato contemporaneamente la possibilità di far proseguire i percorsi ciclopeditoni verso la campagna.

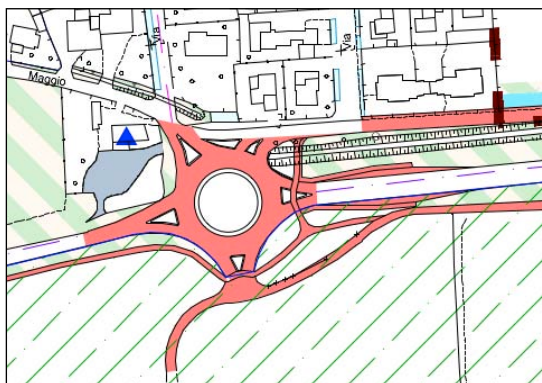
Da un punto di vista dei trasporti pubblici, Il territorio è servito da due linee su gomma :

- 1) la linea Lodi - Sant'Angelo-Pavia che individua una fermata nella frazione Muzza (senso andata e senso ritorno) su via Lodi all'altezza del municipio;
- 2) la linea Lodi - Borgo S.G. - Sant'Angelo con una fermata (senso andata e senso ritorno) sulla s.p. 186 all'altezza dell'accesso al nucleo residenziale di Cornegliano.

Sistema della viabilità di rilevanza comunale

Stato di progetto



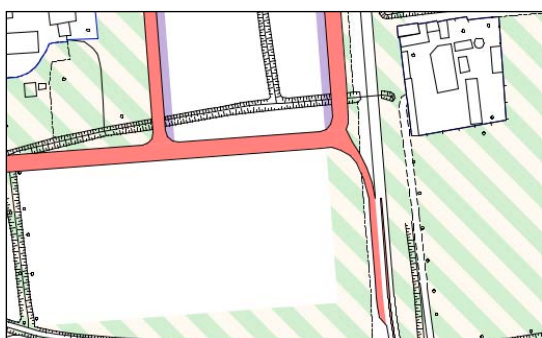


Per quanto riguarda la viabilità comunale di progetto, vengono risolte le criticità che erano state riscontrate allo stato attuale attraverso diversi interventi.

L'introduzione di una rotatoria sulla strada provinciale S.P. 186 in ingresso al centro residenziale di Cornegliano da cui parte inoltre la nuova pista ciclopeditonale, con sede propria, con funzione di collegamento alla frazione Muzza;



La sistemazione dell'accesso alla zona residenziale di Via Toscana attraverso l'ampliamento della carreggiata nei due punti rilevati critici in prossimità degli svincoli del Codognino;

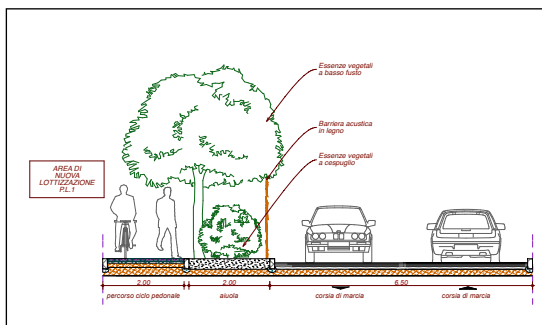


Viene tracciata la nuova viabilità relativa alle aree di nuova edificazione, sia residenziale che produttiva, prevedendo per quest'ultime immissioni con raggi di curvatura e corsie di decelerazione adatti ai mezzi pesanti.



Viene pensato un tratto di viabilità di collegamento tra i comuni di Cornegliano Laudense e Pieve Fissiraga da via Monte Bianco, in modo da decongestionare il traffico di passaggio dalla zona centrale del paese.

Viene infine ipotizzata la trasformazione a senso unico di un tratto di Via Lodi con conseguente riorganizzazione del flusso veicolare al fine di diminuire il carico di traffico del nucleo centrale e garantire una miglior fruibilità pedonale.



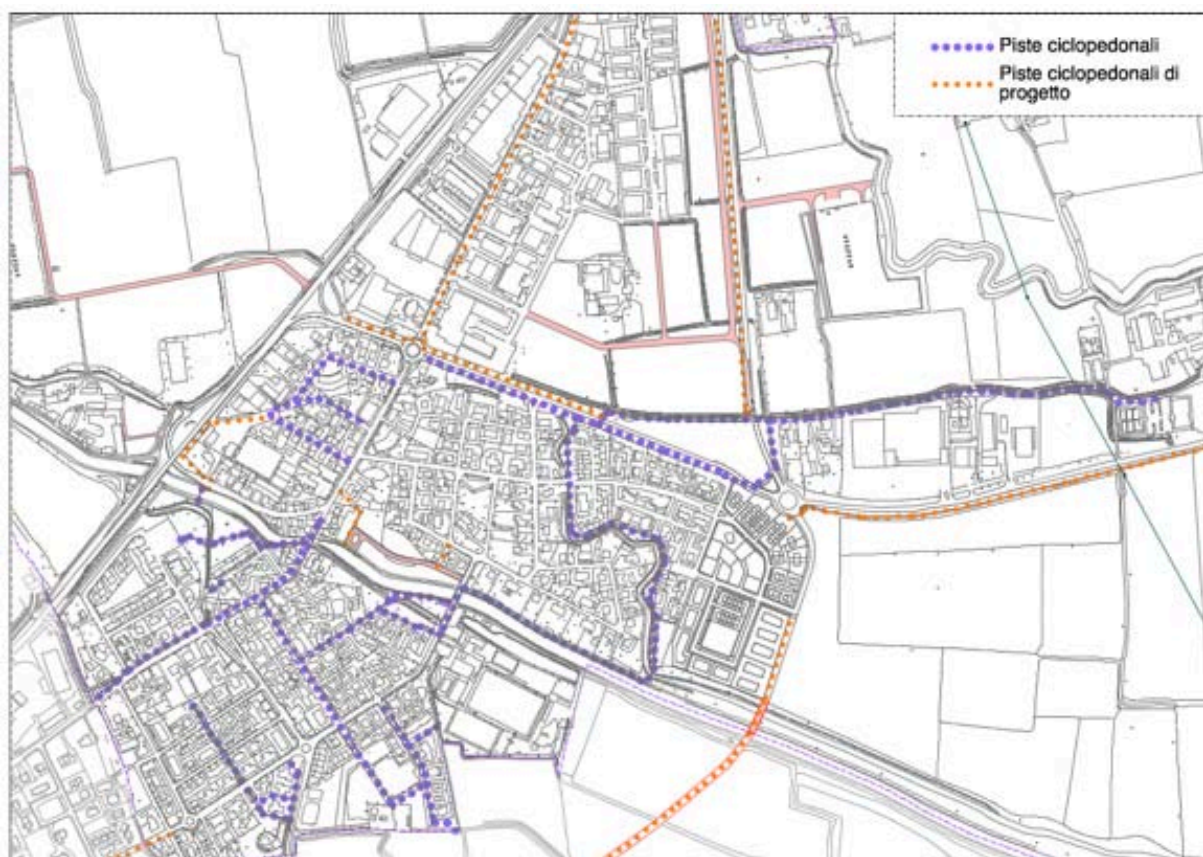
La viabilità che affianca il Piano di Lottizzazione di recente realizzazione (PL1) viene caratterizzata da un percorso ciclopeditonale in carreggiata propria, separato dalle corsie di marcia degli autoveicoli mediante un'aiuola a verde.

Questa aiuola, costituita da essenze a medio fusto, cespugli e barriere acustiche in legno, funge da cuscinetto per l'attuazione dei rumori.

Percorsi ciclopedonali

Dal punto di vista della viabilità ciclopedonale il territorio di Cornegliano è ben servito. Tutte le zone sono fruibili grazie a percorsi separati dalla sede stradale e spesso attrezzati con panchine e alberature. Nella zona residenziale di Via Mazzini, Via Dante Alighieri e Via Madre Cabrini bisogna però intervenire al fine di migliorare i tracciati non consoni all'utilizzo, in quanto molto stretti e tangenti agli ingressi carrabili delle residenze.

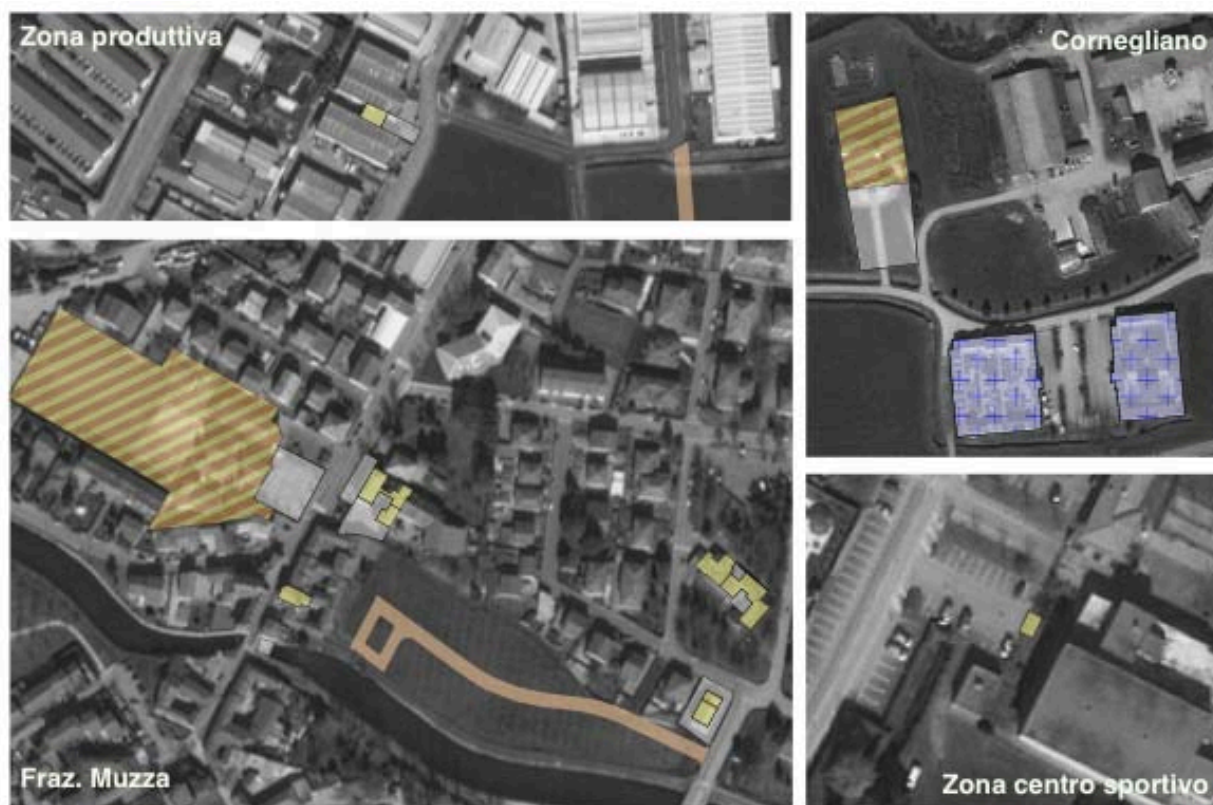
La rete delle piste ciclopedonali viene incrementata mediante percorsi interni di collegamento tra strade esistenti, per garantire il raggiungimento di tutte le zone del paese; In particolare deve essere realizzato un percorso ciclopedonale in affiancamento alla viabilità carrabile all'interno della zona produttiva del Codognino, questo intervento dovrà tenere conto dei molteplici cancelli che si attestano sulla strada e dei parcheggi esistenti; ulteriori interventi riguardano le nuove bretelle di collegamento a Pieve Fissiraga, alla nuova rotatoria di Cornegliano e ai nuovi ambiti di trasformazione dell'area produttiva.



Stato di progetto

Piste ciclopedonali

4.3. SISTEMA DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE



id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Attrezzature collettive				
sc.01	Municipio	1.678,17	2.778	
sc.02	Ufficio postale	(*)	(*)	
sc.03	Ambulatori	231,07	507	
sc.04	Centro sociale	418,15	766	
sc.05	Magazzino	376,86	585	
sc.06	Biblioteca	231,30	879	
sc.07	Centro prelievi/Ambulatorio	59,91	120	
sc.08	Micronido	124,08	124	
sc.09	Centro culturale	192,78	386	
sc.10	Chiesa-Casa parrocchiale	10.222,27	979	
sc.11	Chiesa di San Callisto	2.868,44	785	
sc.12	Cimitero	(*)	(*)	
sc.13	Punto panoramico	55,97	56	
sc.14	Casa dell'Acqua	45,00	90	
Totale		16.504,00	8.056	2,33

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Il totale delle aree adibite ad attrezzature collettive risulta così suddiviso:

4.3.1. Attrezzature amministrative

Le attrezzature amministrative pubbliche sono rappresentate da tutti i servizi offerti dall'Amministrazione comunale sul territorio cittadino e dai servizi offerti da altri enti pubblici ovvero da società per azioni a prevalente capitale pubblico.

a) Municipio Sc.01 - scheda n° 1:

situato su Via Lodi, di fronte alla Chiesa parrocchiale, è costituito da un corpo di fabbrica con due piani fuori terra e il sottotetto abitabile. Vi sono localizzati gli uffici amministrativi, l'ufficio tecnico, l'anagrafe, gli archivi, le sale giunta, la sala del consiglio e l'ufficio della polizia locale. Come risulta dalla scheda tecnica la superficie lorda risulta essere mutata in 1035,75 mq, a seguito della localizzazione di nuovi uffici negli spazi ora adibiti ad ufficio postale. Il livello di finitura è buono e la posizione è sicuramente idonea rispetto al centro abitato, grazie all'adiacente area a parcheggio (Sp.09) dotata di rastrelliera per biciclette. I valori di conversione e di qualità attribuiti in merito allo stato di fatto del servizio hanno portato ad un valore VPS pari a **2.778 mq**.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale	
	●	●	●	estintori		●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	1035,75	2,0	1,0	1,0	2072	
AREE															Buono	642,42	1,1	1,0	1,0	707
TOTALE																		2778		

b) Ufficio postale Sc.02 - scheda n° 2:

L'ufficio postale viene spostato nell'edificio di nuova costruzione collocato nell'area a verde di via Pascoli. La nuova collocazione risulta ottimale sia per la qualità dell'edificio che per la presenza di molti spazi adibiti a parcheggio. I 146.16 mq non sono però conteggiabili ai fini della quantificazione delle aree per servizi.

TOTALE	AREE	EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
			Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
															Buono	146,16	-	-	-	(*)	

c) Centro sociale Sc.04 - scheda n° 4:

Il Centro sociale, costituito da un piano fuori terra, è situato nell'area a verde Sv.13.

Vi sono collocati 5 alloggi con camera da letto, bagno, soggiorno e angolo cottura, tutti con accesso sul corridoio coperto interno.

Le condizioni generali dell'edificio risultano già buone nello stato di fatto, per cui non sono previsti interventi particolari se non l'adeguamento e la manutenzione; i 340 mq di superficie dell'edificio e gli 78 mq del cortile vengono trasformati in **766 mq** di valore VPS.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale			
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	B	340,38	2,0	1,0	681
AREE															77,77	1,1	1,0	86
TOTALE																		766

d) Magazzino Sc.05 - scheda n° 5:

Questo spazio costituito da un locale fuori terra ed il cortile antistante, è collocato nella zona produttiva del Codognino e si presenta in buono stato di conservazione. I mq di slp sono circa 205, e considerando solamente interventi di ordinaria manutenzione, viene attribuito il valore di **585 mq**.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale			
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	205,3	2,0	1,0	411
AREE															171,56	1,0	1,0	175
TOTALE																		585

e) Biblioteca Sc.06 - scheda n° 6:

L'edificio, di recente costruzione, situato lungo via Manzoni, ospita i locali di lettura e archiviazione. La superficie è di circa 231 mq, con un'area di pertinenza pari a 417 mq. Essendo lo stabile di recente costruzione le valutazioni di conversione e di qualità hanno portato ad un valore VPS di **879 mq**.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
	●			estintori	●		intonaco e mattoni a vista	●	●		●	●	●	Buono	231,3	2,0	1,0	1,0	463
AREE														Buono	416,79	1,0	1,0	1,0	417
TOTALE																			879

f) Micronido Sc.08 - scheda n°8 :

Gli spazi adibiti a micronido sono reperiti all'interno di un'ala dell'edificio contenente il municipio, al primo piano. Costano di una sala polifunzionale adibita al gioco a alle attività libere, due aree per i servizi, una saletta per il riposo pomeridiano dei bambini più piccoli e una sala polifunzionale utilizzata come spazio per la lettura o il taglio e cucito.

Essendo i locali sistemati di recente, lo stato di conservazione è giudicato buono, per cui il valore di piano dei servizi viene calcolato in **124 mq**.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	124,08	1,0	1,0	1,0	124
AREE																			
TOTALE																			124

g) Centro culturale Sc.09 - scheda n°9 :

Sorge nell'ex Chiesa dei SS Simone e Giuda, edificio a un'unica navata a pianta longitudinale con coro absidale quadrangolare. Ai lati si aprono le due cappelle con pianta rettangolare. La sacrestia, coperta da una volta a padiglione con riquadro affrescato al centro, si apre a destra del presbiterio. La torre campanaria si trova nella parte posteriore della chiesa. Questo spazio, utilizzato per manifestazioni culturali, si trova in buone condizioni di conservazione ed in conseguenza di ciò, vengono considerati solo delle piccole opere di adeguamento e manutenzione. Le valutazioni di conversione e di qualità hanno portato ad un valore VPS di **386 mq**.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
	<div></div>	<div></div>	<div></div>	ad idranti	<div></div>	<div></div>		<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	Buono	192,78	2,0	1,0	1,0	386
TOTALE AREE															-	-		-	-
TOTALE																			386

h) Punto panoramico Sc.10 - scheda n°13 :

Di recente sistemazione questa piazzetta, attrezzata con delle sedute, si affaccia sul canale Muzza. Accessibile dal percorso pedonale e dalla vicina pista ciclopeditone è un ottimo luogo di sosta o ritrovo per i passanti. L'area è già in buone condizioni allo stato di fatto, per cui il progetto prevede solo opere di manutenzione ordinaria e magari la collocazione di piante ad alto fusto per assicurare delle zone d'ombra nelle stagioni calde. I 55,97 mq misurati vengono tramutati in **56mq** di valore di piano dei servizi.

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Punto panoramico	55,97	●	●	buono	●	●	1,0	1,0	1,0	56
Totale	55,97									56

i) Casa dell'acqua Sc.14 - scheda n°14 :

Viene inserita come previsione, la realizzazione di una casa dell'Acqua all'interno dell'area attrezzature sportive con accesso pubblico da viale Olimpia.

Il chiosco dell'acqua vuole essere un simbolo dell'attenzione dell'amministrazione comunale verso comportamenti sostenibili, e vuole riscoprire il valore della socialità e dello stare insieme. Bere acqua dalla fonte significa limitare la produzione di bottiglie di plastica e l'inquinamento causato dal loro trasporto. Gli impianti installati all'interno della fontana pubblica trattano l'acqua al fine di esaltarne gli effetti benefici, la raffreddano o la addizionano di anidride carbonica dando ai cittadini la possibilità di scegliere ciò che preferiscono. I **45 mq** vengono utilizzati per il calcolo del valore di piano dei servizi, e vengono trasformati in **90 mq** come VPS.

TOTALE	AREE	EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
			Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione
															Buono	45	2,0	1,0	1,0	90
																				-
																				90

4.3.2. Attrezzature sanitarie

Data la dimensione dell'abitato, il Comune di Cornegliano Laudense non possiede delle vere e proprie strutture sanitarie, in quanto il dispensario farmaceutico e l'ambulatorio medico hanno carattere maggiormente amministrativo dato il loro utilizzo a carattere parziale. Malgrado ciò le strutture esistenti a Lodi (ospedali), Sant'Angelo (ospedale) e Pavia (ospedali) sono raggiungibili in breve tempo data la posizione del territorio comunale e data la viabilità diretta verso i centri in questione.

h) Ambulatori e dispensario farmaceutico Sc.03 - scheda n° 3:

I due ambulatori medici ed il dispensario farmaceutico sono collocati nell'edificio situato in via Carducci, immersi nel verde denominato Sv.13, in adiacenza al Centro sociale. La superficie lorda risulta essere di mq 231 circa e viene utilizzato dal personale medico composto da n° 2 medici in orari di apertura pomeridiani in concomitanza con l'apertura del dispensario farmaceutico. Lo stato di conservazione generale degli spazi e dell'edificio è buono, nonostante manchi l'impianto di climatizzazione e la vicinanza di un gran numero di aree a parcheggio lo rende di comoda accessibilità. In seguito alle valutazioni di conversione e di qualità, i mq vengono trasformati in **507** di valore di piano dei servizi.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	231,07	2,0	1,0	1,0	462	
AREE														Buono	41,08	1,1	1,0	1,0	45
TOTALE																			507

i) Centro prelievi/ambulatorio Sc.07 - scheda n° 7:

nello spazio, non utilizzato allo stato di fatto, adiacente la biblioteca si andrà a collocare un centro per i prelievi a servizio della cittadinanza, qualora richiesto lo spazio potrà inoltre essere occupato da medici specialisti in alcune fasce orarie settimanali. I 60mq di superficie divengono **mq 120** al fine del calcolo delle aree per servizi.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale	
●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	59,91	2,0	1,0	1,0	120		
TOTALE															-	-	-	-	-	
TOTALE																				120

4.3.3. Attrezzature religiose

Le attrezzature religiose sono rappresentate da tutti quegli spazi ed attrezzature utilizzati da enti religiosi per le finalità consentite dalla legge.

Vengo considerate all'interno del calcolo delle aree per servizi solo quelle zone la cui fruizione non è vincolata da recinzioni che ne impediscono l'utilizzo costante

h) Chiesa - Casa parrocchiale - sc.10 - scheda n° 11:

Le attrezzature religiose sono localizzate nel centro dell'abitato di Cornegliano Laudense, lungo Via Lodi, all'altezza dell'edificio del municipio. L'edificio, a pianta longitudinale rettangolare, presenta all'altezza del presbiterio l'innesto del transetto. Ai lati dell'ingresso si aprono due piccole cappelle di pianta semicircolare coperte da soffitto ligneo a cassettoni. La sagrestia è a pianta rettangolare con soffitto piano. Il campanile è situato sul lato sinistro della chiesa. Il complesso dell'oratorio, comprendente anche un campo da calcio e due campi polivalenti, è situato alle spalle dell'edificio religioso. Queste aree sono in buono stato di conservazione e sono in grado di assolvere egregiamente alle funzioni a cui sono destinati. La superficie lorda degli edifici rimane invariata, mentre viene ridotta a 8.383,9 mq l'area di pertinenza. Questo perché lo spazio a fianco della piazza, dedicato a parcheggio viene convenzionato, entrando così a far parte delle zone di sosta gestite dal comune.

La metratura di proprietà della parrocchia così ricalcolata non viene considerata ai fini della quantificazione delle aree per servizi se non per la parte di piazza sempre aperta al pubblico.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
AREE														Buono	1272,87	-	-	-	(*)
														Buono	7970,4	-	-	-	(*)
														Buono	979,0	1,0	1,0	1,0	979
TOTALE																			979

(*)non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Vengo considerate all'interno del calcolo delle aree per servizi solo quelle zone la cui fruizione non è vincolata da recinzioni che ne impediscono l'utilizzo costante

i) Chiesa di San Callisto Papa e Martire - sc.11 - scheda n° 12:

L'edificio è situato lungo la via I Maggio che porta al cimitero ad alla frazione. La chiesa presenta una sola navata, presbiterio rettangolare e coro semicircolare. Ai lati del presbiterio si aprono due cappelle a pianta rettangolare. La navata e le due cappelle laterali sono ricoperte da volte a botte. La sacrestia si trova sul lato destro ed è a pianta rettangolare con copertura a soffitto piano. La torre campanaria è annessa alla parte posteriore destra del coro. La superficie lorda è di mq 576, con 983,41 mq di area di pertinenza non conteggiati ai fini della quantificazione delle aree per servizi.

Vengono invece inseriti all'interno del calcolo delle aree per servizi, i 1.309,09 mq di area antistanti la chiesa in quanto di fruizione costante, questa area viene però considerata con un valore fq appena sufficiente, in quanto il verde sui terrapieni non è considerato facilmente accessibile.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq		Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale				
														Buono	575,94	-	-	-	(*)
AREE															983,41	-	-	-	(*)
															1309,09	1,0	1,0	0,6 F	785
TOTALE																			785

(*)non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Vengo considerate all'interno del calcolo delle aree per servizi solo quelle zone la cui fruizione non è vincolata da recinzioni che ne impediscono l'utilizzo costante

l) Cimitero - sc.12 - scheda n° 13:

Il cimitero risulta posizionato sulla via I maggio, a regolare distanza dal centro abitato.E' costituito da due zone che si affacciano sull'area a parcheggio Sp.62. Il valore reale di circa 4.242 mq non verrà quantificato ai fini del computo delle aree per servizi.

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	4242,2	●	●	buono			1,0	1,0	1,0	(*)
Totale	4242,2									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi.

Il totale delle aree adibite ad attrezzature collettive risulta essere di 16.504,00 mq, che elaborati secondo i parametri delle tabelle dei fattori di conversione e di qualità di cui al precedente punto 2, portano ad un valore di piano dei servizi VPS di **mq 8.056**.

4.4. SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SCOLASTICHE



id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Istruzione				
si.01	Scuola dell'infanzia	1.951,76	1.952	
si.02	Scuola primaria	3.269,77	3.270	
si.03	Asilo Nido	1.391,13	1.391	
Totale		6.612,66	6.613	1,91

Il sistema delle attrezzature scolastiche considera tutti gli spazi e le strutture comunali o extracomunali che possono essere utilizzate ai fini dell'istruzione degli abitanti, dal livello iniziale, vale a dire l'asilo nido, sino al livello universitario. Data la dimensione ed il numero di abitanti, il comune di Cornegliano Laudense non è in grado di sopperire a tutti i livelli di istruzione, ma i tempi di percorrenza e le distanze dai centri urbani maggiori creano una situazione di relativa copertura a tutte le esigenze scolastiche. Il Comune di Cornegliano Laudense possiede un proprio mezzo al fine di fornire il servizio di scuola-bus per le strutture scolastiche a copertura di tutto il territorio comunale. Oltre alle schede relative alle singole attrezzature sono allegate le schede di verifica del dimensionamento e/o dei tempi di percorrenza delle attrezzature comunali ed extracomunali rientranti nel sistema delle attrezzature scolastiche. Il totale risulta così distribuito :

a) Asilo nido - Si.03 - scheda n°15:

L'asilo nido è situato in un edificio comunale di recentissima costruzione in via Mozart.

L'edificio comprende un salone polifunzionale, adibito a mensa e zona gioco, lo scaldavivande, la stanza fasciatoio, un locale adibito a luogo per il riposo pomeridiano, servizi igienici e un ampio cortile. date le ottime condizioni dell'area il valore di piano dei servizi utilizzato rimane di **1391 mq.**

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale			
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	204,56	1,0	1,0	205
AREE														Buono	1186,57	1,0	1,0	1187
TOTALE																		1391

b) Scuola dell'infanzia - Si.01 - scheda n° 16:

La scuola dell'infanzia è situata lungo la Via Principale, nelle vicinanze della chiesa e del municipio.

L'edificio, in buone condizioni, è costituito da un solo piano fuori terra di 390 mq. Viene pensato un ampliamento dell'area di pertinenza, che porta la superficie gioco all'aria aperta a 1.561 mq.

Attualmente la scuola materna serve 75 alunni ed avendo un raggio massimo di percorrenza di 700 m, superiore alla normativa, è dotata del servizio scuolabus. In seguito alle conversioni di fc1 , fc2 e fq è stato attribuito un valore VPS di **1.952 mq.**

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale			
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	389,6	1,0	1,0	390
AREE														Buono	977,24	1,0	1,0	977
														Buono	584,92	1,0	1,0	584,92
TOTALE																		1952

c) Scuola Primaria - Si.02 - scheda n° 17:

l'edificio adibito a scuola elementare è situato lungo Via Lodi con l'accesso su Via Ada Negri. L'edificio è composto da due piani fuori terra ed è stato soggetto di un recente ampliamento. Sono presenti tutti gli elementi necessari ai fini della prevenzione al fuoco, quali scale antincendio, uscite di sicurezza ed estintori, ed è dotato di ascensore e bagni per i disabili. Lo stato di conservazione dell'immobile è già buono nello stato di fatto e possiede circa 769 mq di slp al piano terra e 729 mq al 1° piano per un totale di 1497 mq di slp. A questi vanno a sommarsi i 1808 mq di area di pertinenza, costituita da un giardino contenente un campetto polivalente, che portano ad un totale di 2.960 mq di superficie reale esistente. Il valore di piano dei servizi VPS, determinato in base ai criteri di conversione e di qualità viene quindi fissato in **3.270 mq**.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale	
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●			1461,35	1,0	1,0	1,0	1461
AREE																1808,42	1,0	1,0	1,0	1808
TOTALE																				3270

f) Scuola media:

Il Comune di Cornegliano Laudense non possiede una propria struttura scolastica adibita a scuola media, ragion per cui gli alunni verranno suddivisi tra le scuole di Lodi e la nuova scuola consorziale in progetto sul territorio di Pieve Fissiraga.

I tempi di percorrenza massima e di distanza dalle fermate dei mezzi pubblici sono all'interno della norma.

g) Scuola superiore :

anche per le scuole superiori, i residenti fanno riferimento agli istituti di Lodi, Codogno e Casale, con tempi di percorrenza e distanze dalle fermate dei mezzi pubblici rispondenti alle normative.

h) Università :

Nel territorio Comunale coloro che frequentano corsi universitari, si recano agli atenei di Lodi, Pavia e Milano, con tempi di percorrenza e distanze relativamente brevi data la posizione strategica del comune rispetto alla viabilità ed ai servizi di connessione con i due centri.

Il totale delle aree adibite ad attrezzature scolastiche risulta essere di 6.612,66 mq, che elaborati secondo i parametri delle tabelle dei fattori di conversione e di qualità di cui al precedente punto 2, portano ad un valore di piano dei servizi VPS di **mq 6.613**.

4.5. SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE



id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Aree sport esistenti				
sas.01	Campo polivalente	26.862,67	33.170	
sas.02	Parco acquatico	(*)	(*)	
sas.03	Laghetto per la pesca	(*)	(*)	
Totale		26.862,67	33.170	9,59

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Il sistema delle attrezzature sportive è composto dagli spazi ed attrezzature, di proprietà comunale privata convenzionati, utilizzabili per qualsivoglia disciplina sportiva da effettuarsi sia all'interno di edifici, che all'esterno, in aree scoperte. Il totale risulta essere così distribuito :

a) Campi da Calcio - Sas 01 - Scheda 18:

queste aree sono di recente sistemazione, situate in adiacenza al parco acquatico Lodi-splash e al laghetto di pesca, costituiscono un'intera zona dedicata alle attività sportive e per il tempo libero. L'area è costituita da un campo polivalente, un campo da calcio con annessa tribuna-spogliatoi, il campetto di allenamento, un campo da bocce, un campo coperto e l'edificio adibito a palestra.

Sia le strutture che gli impianti sono in buono stato di conservazione.i .

Il valore di piano dei servizi VPS è quindi convertito in **33.170 mq.**

Tabella Tribune

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale			
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	151,07	1,0	1,0	151
AREE															-	-	-	-
TOTALE																		151

Tabella Palestra

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale			
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	1474,29	1,0	1,0	1474
AREE															-	-	-	-
TOTALE																		1474

Tabella aree

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
campo da calcio	7210,1	●	●	buono	●	●	1,5	1	1	10815
campi polivalenti	1389,55	●	●	buono	●	●	1,5	1	1	2084
campo di allenamento	3067	●	●	buono	●	●	1,5	1	1	4601
campo da bocce	281,66	●	●	buono	●	●	1,5	1	1	422
Campo coperto	665,91	●	●	buono	●	●	1,5	1	1	999
area di pertinenza	12623,1	●	●	buono	●	●	1	1	1	12623
Totale	25237,3									31544

b) Parco acquatico - Sas 02 - Scheda 19:

quest'area, attrezzata con vasche d'acqua, scivoli e terrazze con sdraio e ombrelloni, è in buono stato di conservazione, ed offre un ottimo servizio al paese e ai dintorni. E' collegato da una rete di piste ciclopedonali e servito dalle aree a parcheggio denominate sp.52-53, ma non può essere calcolato ai fini del conteggio delle aree per servizi in quanto è privato e gestito mediante una fruibilità a pagamento.

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Piscina acquatica	6004,0	●	●	buono	●	●	-	-	-	*
Totale	6004,0									*

c) Laghetto per la pesca - Sas 02 - Scheda 20:

quest'area, immersa in un'area a verde attrezzata, è collegata ad una rete di piste ciclopedonali e servita dalle aree a parcheggio denominate sp.52-53, ma non può essere calcolato ai fini del conteggio delle aree per servizi in quanto è privato.

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
laghetto per la pesca	7082,3	●	●	buono	●	●	-	-	-	*
Totale	7082,3									*

Il totale delle aree adibite ad attrezzature sportive risulta essere di 26.862,67 mq, che elaborati secondo i parametri delle tabelle dei fattori di conversione e di qualità di cui al precedente punto 2, portano ad un valore di piano dei servizi VPS di **mq 33.170**.

4.6. SISTEMA DEI PARCHEGGI PUBBLICI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA



id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Parcheggi esistenti				
sp.01-02-03-04-05-06-07-08	Zona Via Mazzini	1.273,49	1.401	
sp.09-34-79-80	Zona Centro	1.483,77	1.629	
sp.10-11-12-13-14-15-16-81	Zona Via Carducci	2.813,58	3.095	
sp.17-18-19-20-21-22-23-24-31-32-33	Zona Via Bellini	2.347,35	2.582	
sp.25-26-27-28-29-30	Zona nuovo PL	1.560,66	1.717	
sp.35-36-37-38-77*	Zona Via Venezia	3.395,01	3.735	
sp.39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53	Zona Viale Olimpia	4.842,97	4.826	
sp.54-55-56-57	Zona Piazzola ecologica	3.917,52	4.309	
sp.58-59-60-61-62-63-64-65	Zona Via Monte Rosa	1.970,89	2.168	
sp.66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-82-83-84-85-86-87	Zona Cornegliano	7.309,60	7.941	
sp.76	Loc. Tripoli	925,31	1.018	
Totale		31.840,2	34.420	9,95

Il sistema dei parcheggi pubblici è composto da tutte le aree pubbliche o di uso pubblico nelle quali viene consentita la sosta di autoveicoli a tempo determinato o indeterminato. L'individuazione delle aree è stata fatta raggruppando i parcheggi secondo la logica della zona o del quartiere, al fine di valutare direttamente la copertura del servizio. Il totale risulta essere così suddiviso :

a) Zona Via Mazzini – Sp 01-02-03-04-05-06-07-08 - Scheda n° 21:

Per quanto riguarda le zone a parcheggio di questa zona vengono preventivati interventi di adeguamento e riqualificazione che comprendono la piantumazione ed il rifacimento della segnaletica orizzontale al fine di reperire spazi per i disabili.

Il totale dei mq calcolato di 1.273,49, viene diminuito al valore VPS di **1.401 mq**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.01	Via Mazzini	157,59	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	173
sp.02	Via Mazzini	168,42	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	185
sp.03	Via Dante Alighieri	10,78	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	12
sp.04	Via Dante Alighieri	112,80	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	124
sp.05	Via Lodi	122,51	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	135
sp.06	Via Madre Cabrini	317,31	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	349
sp.07	Via Lodi	264,65	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	291
sp.08	Via Lodi	119,43	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	131
Totale parziale		1.273,49									1.401

b) Zona Centro – Sp 09-34-79-80 - Scheda n° 22:

la zona centrale della frazione Muzza è servita dall'area a parcheggi antistante il municipio, attrezzata con una rastrelliera per biciclette, e dalle aree in Via Trieste. Nel progetto vengono a far parte di quest'area anche il parcheggio antistante la chiesa, che verrà dotato di una convenzione al fine di renderlo servizio comunale, e l'area di nuova costruzione sulla strada di piano a servizio dell'ambito di trasformazione residenziale ATR1. Le superfici interessate di mq 1.483,8 vengono convertite ad un valore VPS di **mq 1.629**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.09	Via Lodi	379,01	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	417
sp.34	Via Trieste	366,53	●	●	Buono	●	●	1,1	0,99	1,0	400
sp.79	Via Lodi	566,14	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	623
sp.80	Strada di Piano	172,09	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	189
Totale parziale		1483,8									1.629

c) Zona Via Carducci – Sp 10-11-12-13-14-15-16-81 - Scheda n° 23:

Fanno parte di questa zona i parcheggi a servizio del quartiere residenziale e dei servizi ambulatoriali, di biblioteca, postali e del centro sociale. I mq totali di 2.813,58 di fatto vengono trasformati, grazie ad interventi di adeguamento e riqualificazione, che comprendono la piantumazione ed il rifacimento della segnaletica orizzontale al fine di reperire spazi per i disabili, a **mq 3.095**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.10	Via Ada Negri	261,98	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	288
sp.11	Via Foscolo	373,65	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	411
sp.12	Via Carducci	185,49	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	204
sp.13	Via Manzoni	58,09	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	64
sp.14	Via Pascoli	230,97	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	254
sp.15	Via negri	1059,21	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	1.165
sp.16	Via Negri	163,78	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	180
sp.81	Strada di Piano -ATR1	480,41	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	528
Totale parziale		2.813,58									3.095

d) Zona via Bellini – Sp 17-18-19-20-21-22-23-24-31-32-33 - Scheda n° 24:

Queste aree sono posizionate nella zona est della frazione Muzza di Cornegiano Laudense, verso la nuova zona di espansione del paese. L'intera area è ben servita con fasce a lato delle strade.

In seguito ad interventi di adeguamento e riqualificazione il totale delle aree di mq 2.347,35 sono state definite in un valore VPS di **mq 2.582**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.17	Via Puccini	60,39	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	66
sp.18	Via Puccini	120,81	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	133
sp.19	Via Puccini	448	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	493
sp.20	Via Bellini	180,39	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	198
sp.21	Via Bellini	125,38	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	138
sp.22	Via Bellini	172,67	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	190
sp.23	Vai Strauss	559,39	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	615
sp.24	P.zza Vivaldi	176,6	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	194
sp.31	Via Mozart	363,72	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	400
sp.32	Via Bellini	75,04	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	83
sp.33	Via Puccini	64,96	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	71
Totale parziale		2.347,35									2.582

e) Zona nuovo PL – Sp 25-26-27-28-29-30 - Scheda n° 25:

Queste aree a parcheggio sono costituite da slarghi della carreggiata stradale. Tutta l'area è in fase di realizzazione al momento della redazione del PGT, per cui il valore di conversione fc2 è considerato ottimale, perchè si presume che siano eseguiti a regola d'arte. Il totale delle aree calcolato in mq 1.560,66 viene così convertito in **1.717 mq** di VPS.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.25	Nuova strada di PL	162,41	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	179
sp.26	Nuova strada di PL	76,79	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	84
sp.27	Nuova strada di PL	236,39	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	260
sp.28	Nuova strada di PL	451,44	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	497
sp.29	Nuova strada di PL	241,6	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	266
sp.30	Nuova strada di PL	392,03	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	431
Totale parziale		1.560,66									1.717

f) Zona Via Venezia – Sp 35-36-37-38-77 - Scheda n° 26:

Le aree destinate a parcheggio già presenti in quest'area vengono sottoposte ad interventi di adeguamento e riqualificazione, che comprendono la piantumazione ed il rifacimento della segnaletica orizzontale al fine di reperire spazi per i disabili. Viene inoltre reperita un'area, privata di uso pubblico, a servizio delle aree residenziali e commerciali localizzate all'interno del PR1, denominata sp.77, con obbligo di realizzarsi in calcestruzzo o materiale drenante e con piantumazioni, per un miglior inserimento all'interno del paesaggio circostante. In seguito alle valutazioni di fattori di conversione e di qualità, le aree di mq 3.395,01 sono state definite in un valore VPS di **mq 3.735**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.35	Via Torino	2070,34	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0 E	2.277
sp.36	Via Torino	180,25	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	198
sp.37	Via Firenze	47,73	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	53
sp.38	Via Venezia	250,94	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	276
sp.77*	Strada di Piano	845,75	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	930
Totale parziale		3.395,01									3.735

*parcheggi privati ad uso pubblico

g) Zona Viale Olimpia – Sp 39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53 - Scheda n° 27:

Le aree Sp 52-53 sono parcheggi a servizio degli impianti sportivi adiacenti. Sono attrezzati con alberi, illuminazione propria e arredo urbano. Le restanti aree vengono riqualificate attraverso interventi di piantumazione o di risistemazione della segnaletica orizzontale. In seguito alle valutazioni di fattori di conversione e di qualità, le aree di mq 4.842,97 sono state definite in un valore VPS di **mq 4.826**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.39	Via Monte Grappa	1315,74	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	1.447
sp.40	Via SS Simone e Giuda	400,26	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	220
sp.41	P.zza della Chiesa	124,97	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	137
sp.42	Via Mons. Rinaldi	124,64	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	137
sp.43	Via Mons. Rinaldi	113,45	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	125
sp.44	Via Mons. Rinaldi	284,14	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	313
sp.45	Via SS Simone e Giuda	129,14	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	142
sp.46	Via SS Simone e Giuda	115,65	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	127
sp.47	Viale Olimpia	102,71	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	113
sp.48	Vicolo Gramsci	153,98	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	169
sp.49	Viale Olimpia	450,5	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	496
sp.50	Vicolo Matteotti	208,8	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	230
sp.51	Viale Olimpia	287,43	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	316
sp.52	P.zza Donatori di Sangue	675,39	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	462
sp.53	P.zza Donatori di Sangue	356,17	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	392
Totale parziale		4.842,97									4.826

h) Zona centro di raccolta rifiuti – Sp 54-55-56-57 - Scheda n° 28:

In seguito agli interventi di riqualificazione, specialmente riguardanti il parcheggio denominato sp.56, la superficie totale calcolata di circa mq 3.917,52 viene incrementata al valore VPS di **mq 4.309**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.54	Vicolo Gramsci	3045,48	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	3.350
sp.55	Via Mons. Rinaldi	427,84	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	471
sp.56	Via Monte Bianco	130,25	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	143
sp.57	P.zza delle Alpi	313,95	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	345
Totale parziale		3.917,52									4.309

i) Zona Via Monte Rosa – Sp 58-59-60-61-62-63-64-65 - Scheda n° 29:

L'area Sp.65 è un'area a parcheggio attrezzata con piantumazioni ed un percorso ciclopedonale in calcestruzzo che attraversa questa zona residenziale. A seguito di interventi di riqualificazione, le aree di mq 1.970,89 sono state definite in un valore VPS di **mq 2.168**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.58	Via monte Bianco	113,99	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	125
sp.59	Via monte Bianco	99,21	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	109
sp.60	Via Gran Sasso	119,18	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	131
sp.61	Via Gran Sasso	70,07	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	77
sp.62	Via Bernina	277,56	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	305
sp.63	Via Monte Rosa	436,17	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	480
sp.64	Via Monte rosa	410,26	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	451
sp.65	Via Monte Neri	444,45	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	489
Totale parziale		1.970,89									2.168

l) Zona Cornegliano – Sp 66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-82-83-84-85-86-87 - Scheda n° 30:

Le aree di questa zona sono parcheggi lungo la strada a servizio della zona residenziale circostante, fatta eccezione per l'Sp.66 che è un parcheggio a servizio del cimitero, con alberature, illuminazione propria, posti per disabili e arredo urbano. In seguito alle valutazioni di fattori di conversione e di qualità. Vengono inoltre aggiunte aree a servizio della nuova zona residenziale denominata ATR2 ed uno spazio nei pressi della C.na Ospitala a servizio del PR3.

Le aree di mq 7.309,60 sono state definite in un valore VPS di **mq 7.941**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.66	Via I Maggio	2172,11	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	2.389
sp.67	Via XXV Aprile	62,53	●	●	Buono	●	●	1,1	0,99	1,0	68
sp.68	Via XXV Aprile	284,98	●	●	Buono	●	●	1,1	0,93	1,0	292
sp.69	Via IV Novembre	83,56	●	●	Buono	●	●	1,1	0,93	1,0	86
sp.70	Via XXV Aprile	186,12	●	●	Buono	●	●	1,1	0,93	1,0	191
sp.71	Via XX Settembre	138,86	●	●	Buono	●	●	1,1	0,93	1,0	142
sp.72	Via XX Settembre	278,39	●	●	Buono	●	●	1,1	0,93	1,0	285
sp.73	Via XX Settembre	201,06	●	●	Buono	●	●	1,1	0,93	1,0	206
sp.74	Via XX Settembre	148,03	●	●	Buono	●	●	1,1	0,93	1,0	152
sp.75	S.P.186	588,15	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	647
sp.82	C.na ospitala	888,25	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	977
sp.83	Strada di Piano - ATR2	473,99	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	521
sp.84	Strada di Piano - ATR2	358,65	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	395
sp.85	Strada di Piano - ATR2	283,16	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	311
sp.86	Strada di Piano - ATR2	510,13	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	561
sp.87	Via XXV Aprile -TAC1	651,63	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	717
Totale parziale		7.309,60									7.941

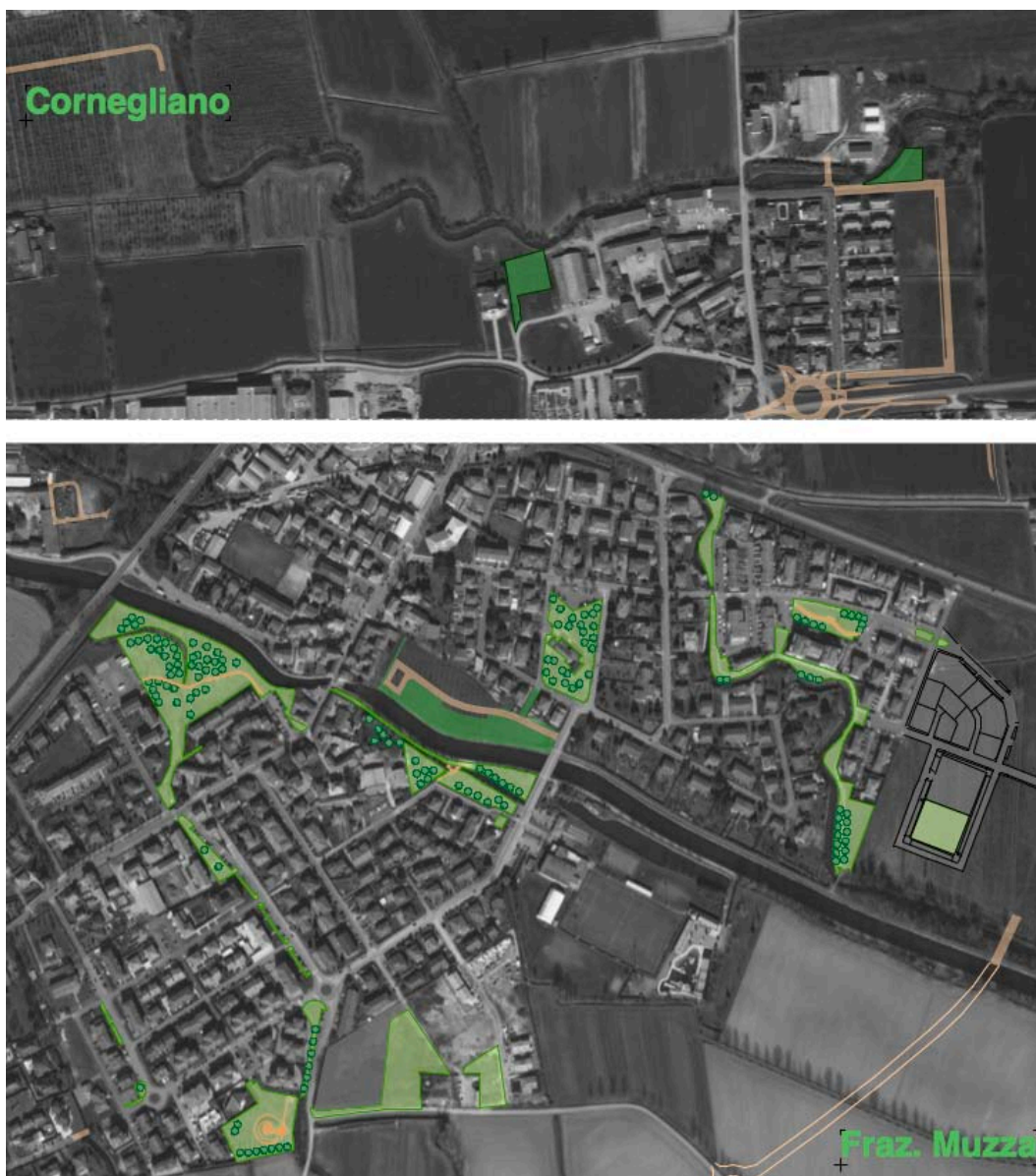
m) Loc. Tripoli – Sp 76 - Scheda n° 31:

l'area di mq 925,31 destinata a parcheggio è collocata in un punto strategico per i percorsi ciclopeditoni dell'area Muzza, per questo motivo e date le buone condizioni di conservazione, è stata definita in un valore VPS di **1.018 mq**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.76	Loc.Tripoli	925,31	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	1.018
Totale parziale		925,31									1.018

Il totale delle aree adibite a parcheggio risulta essere di 31.840,15 mq, che elaborati secondo i parametri delle tabelle dei fattori di conversione e di qualità di cui al precedente punto 2, portano ad un valore di piano dei servizi VPS di **mq 34.420**.

4.7. SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO



id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Aree verde-gioco esistenti				
sv.01-02-03-04-05	Zona Via Roma	14.026,72	16.589	
sv.06-07-08-09-10	Zona piazzola ecologica	11.641,20	12.516	
sv.11-12-13-19-20	Zona Viale Olimpia	14.005,08	15.335	
sv.14-15-16-17-18	Zona Via Bellini	11.310,51	12.664	
sv.21-22	Zona Cornegliano	3.464,86	3.465	
Totale		54.448,4	60.569	17,51

Rientrano nel sistema del verde pubblico, tutte le aree pubbliche o private di uso pubblico, destinate a parchi urbani o di quartiere, con livelli di piantumazione o di attrezzature diversificati, ma comunque destinati ad un uso ricreativo da parte dei residenti.

Sono state differenziate inoltre le aree attrezzate da quelle a semplice manto erboso con o senza piantumazioni. Il totale risulta così suddiviso:

a) Zona Via Roma – Sv 01-02-03-04-05 – Scheda n° 32:

Le aree Sv.02-03-04-05 sono aiuole seminate, e qualora piantumate, a servizio della residenza, tranne l'sv.02 le altre aree sono verdi privati di uso pubblico. Il verde denominato Sv.01 è invece un parco urbano attrezzato con percorsi in calcestruzzo tra gli alberi, panchine per la sosta all'ombra della molta vegetazione; quest'ultima area è considerata in ottime condizioni per cui il fattore di qualità viene considerato superiore all'unità. Per quanto riguarda le altre aree vengono portate alla condizione ottimale grazie a interventi di riqualificazione.

Il totale di questi lotti ammonta a mq. 14.026,7 che viene notevolmente ridimensionato nel valore di piano dei servizi VPS a **mq 16.589**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.01	Via Torino	12809,8	●	●	ottimo	●	●	1,0	1,00	1,2 E/A	15372
sv.02	Via Monte Grappa	951,22	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	951
sv.03**	Via Mons. Rinaldi	80,56	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	81
sv.04**	Via Mons. Rinaldi	102,74	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	103
sv.05**	Via Mons. Rinaldi	82,4	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	82
Totale parziale		14.026,7									16589

b) Zona centro Di Raccolta Rifiuti – Sv 06-07-08-09-10 – Scheda n° 33:

L'Sv.06-07 è costituita da un'area verde alberata che mitiga le zone a parcheggio vicine, nell'sv.06 è anche ubicato un percorso ciclopeditonale, l'Sv.08 è invece un verde attrezzato con piantumazioni, panchine e un percorso-gioco, è in ottime condizioni e costituisce un'area a gioco importante per la zona residenziale circostante, quindi il valore di piano dei servizi viene incrementato grazie al fattore di qualità. L'area sv.10 viene riqualificata e la superficie ridotta a causa della necessità di collocare una fascia piantumata di mitigazione del limitrofo centro di raccolta rifiuti e per collocare la Casa dell'Acqua.

Il totale degli spazi a verde urbano dell'intera zona ammonta a mq 11.641 che convertiti in valore di piano dei servizi VPS portano a **mq 12.516**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.06	Via Mons. Rinaldi	706,65	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	707
sv.07	Via Bernina	164,21	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	164
sv.08	Piazzale delle Alpi	4375,38	●	●	ottimo	●	●	1,0	1,00	1,2 E/A	5250
sv.09	Vicolo Gramsci	4930,83	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0 S	4931
sv.10	Vicolo Matteotti	1464,13	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0 S	1464
Totale parziale		11.641,2									12516

c) Zona Viale Olimpia – Sv 11-12-13-19-20 – Scheda n° 34:

Fanno parte di questa zona l'Sv.11, che si presenta come aree a prato non attrezzate, mentre le aree Sv.12 e 13 sono spazi verdi piantumati, con percorsi ciclopeditonali e panchine, creano due aree importanti per il microclima delle zone residenziali circostanti. Come le aree sv.19 e 20, di nuova realizzazione, vanno a servire il nuovo ambito di trasformazione ATR1. La superficie totale della zona è di mq 14.005,1 che viene convertita al valore VPS di **mq 15.335**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.11	P.zza Donatori di Sangue	112,4	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	112
sv.12	Via Pertini	4388,69	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,1 F	4828
sv.13	Via Negri	4453,94	●	●	ottimo	●	●	1,0	1,00	1,2 E/A	5345
sv.19	Strada di Piano - ATR1	4640,48	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	4640
sv.20	Strada di Piano - ATR1	409,57	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	410
Totale parziale		14.005,1									15335

d) Zona depuratore – Sv 13-14-15-16-17-18 – Scheda n° 35:

Fanno parte di questa zona gli Sv.14-16, che si presentano come aree a prato con alcune piantumazioni e illuminazione pubblica, a formare un piacevole collegamento tra diverse aree del paese, va notato che mancano delle strutture di protezione verso l'adiacente roggia. L'area Sv.15 è uno spazio verde piantumato, con un percorso in calcestruzzo e panchine, potrebbe essere integrato con altri alberi e giochi per bambini. L'sv.17 è invece un'area spartitraffico trattata a verde. La nuova area a verde all'interno del PL, denominata sv.18, è in fase di realizzazione e viene dunque considerata buona in quanto si auspica venga realizzata a regola d'arte.

La superficie totale della zona è di mq 11.310,5 che viene convertita al valore VPS di **mq 12.664**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.14	lungo colo Crivella	1039,04	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,2 S	1247
sv.15	Via Bellini	2023,36	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	2023
sv.16	lungo colo Crivella	5730,26	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,2 S	6876
sv.17	P.zza Vivaldi	220,29	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	220
sv.18	Nuova Strada di PL	2297,56	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	2298
Totale parziale		11.310,5									12664

e) Zona Cornegliano – Sv 21-22 – Scheda n° 36:

la zona residenziale di Cornegliano viene dotata di un'area a verde che verrà piantumata ed attrezzata in modo da risultare un servizio ottimale per la popolazione. I 3.464,9 mq calcolati vengono quindi trasformati in 3.465 mq di VPS.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.21	Chiesetta S.Callisto	2068,04	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	2068
sv.22	Strada di Piano - ATR2	1396,82	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	1397
Totale parziale		3.464,9									3465

Il totale delle aree adibite a parcheggio risulta essere di 54.448,4 mq, che elaborati secondo i parametri delle tabelle dei fattori di conversione e di qualità di cui al precedente punto 2, portano ad un valore di piano dei servizi VPS di **mq 60.569**.

4.8. AMBITI DI TRASFORMAZIONE ENDOGENA RESIDENZIALE

Il piano dei servizi prevede distinte indicazioni per gli ambiti di trasformazione residenziale dove, per motivazioni strategiche, sono stati individuati in modo preciso le aree da adibirsi a servizi ;

DEFINIZIONE DELLE QUANTITA' DELLE AREE DI CESSIONE PER SERVIZI (art.1 NTa del presente documento)

Fatta salva la dotazione globale richiamata all'art. 1 delle presenti norme, la dotazione di aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico che il PdS determina all'interno dei **comparti attuativi** ed **ambiti di trasformazione** è la seguente è la seguente, salvo diversa disposizione del Piano dei Servizi:

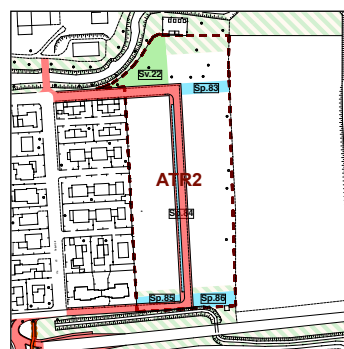
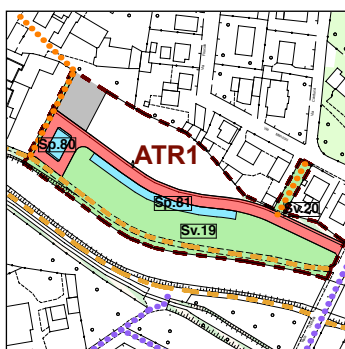
- aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico **dei nuovi ambiti di trasformazione residenziale: 26,5 mq per ogni 200 mc.**

Gli ambiti individuati sono i seguenti:

- ATR 1 - scheda n° 37;

- ATR 2 - scheda n° 38;

Ai quali vengono associati **8.743,58 mq** di aree per servizi assegnate.



id	Superficie territoriale	Volume	Abitanti	Totale aree da cedersi	Aree per servizi assegnate (mq)		Aree per servizi da reperire in loco (mq)	Monetizzazioni (mq)
ATR1	10780	3204	16	424		(sp.80-81) 652,5 (sv.19-20) 5050,05	-	-
ATR2	23765	16000	80	2120	sp.(83-84-85-86) 1644,21 (sv.22) 1396,82		-	-
TOTALE	34545	19204	96	2544,0				-

Gli ambiti sopra citati devono coprire i costi delle seguenti opere:

	ENDOGENA	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET (mq)
			ESTERNO	INTERNO					
ATR1		PRIMARIE	●		●	●	viabilità	1817,3	-
					●	●	Parcheggi (Sp.80-81)	652,5	
		SECONDARIE		●	●		Cessione area scuola dell'infanzia	584,92	
			●		●	●	Verde (Sv.19-20)	5050,05	
		MITIGAZIONI							
		PEREQUAZIONE D'AMBITO							
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DA 1,5% a 5%		L.R. 12/2005 e s.m.i. (art.43 comma 2-bis) D.G.R. 8-8757/2008							

	ENDOGENA	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET (mq)	
			ESTERNO	INTERNO						
ATR2		PRIMARIE		●	●	●	Viabilità interna	2747,09	-	
				●	●	●	Parcheggi (Sp.83-84-85-86)	1644,21		
			●		●	●	Viabilità	1182,73		
			●		●	●	Pista ciclopeditonale (parte)			
			●		●	●	Rotatoria (quota parte 80%)	2586,4		
		SECONDARIE		●	●	●	Verde (Sv.22)	1396,82		
		MITIGAZIONI	●	●	calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano					
		PEREQUAZIONE D'AMBITO	per intervento di costruzione scuola media							
		CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DA 1.5% a 5%	L.R. 12/2005 e s.m.i. (art.43 comma 2-bis) D.G.R. 8-8757/2008							

A carico di questo ambito vengono considerati l'80% del costo della nuova rotatoria di ingresso al paese ed una percentuale (suddivisa in base al numero di abitanti teorici di ATR2-PR3-PR4-TAC1) della pista ciclopeditonale di collegamento con la frazione Muzza di Cornegliano.

4.9. AMBITI DI RECUPERO RESIDENZIALI IN TESSUTO CONSOLIDATO RESIDENZIALE

Gli elaborati di PdR localizzano aree residenziali soggette a piano di lottizzazione, per le quali sono previste cessioni di aree per servizi e la parziale monetizzazione delle aree risultanti dall'aumento di carico urbanistico.

DEFINIZIONE DELLE QUANTITA' DELLE AREE DI CESSIONE PER SERVIZI (art.1 NTa del presente documento)

Fatta salva la dotazione globale richiamata all'art. 1 delle presenti norme, la dotazione di aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico che il PdS determina all'interno dei **comparti attuativi** ed **ambiti di trasformazione** è la seguente, salvo diversa disposizione del Piano dei Servizi:

- aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico **dei nuovi ambiti di trasformazione residenziale: 26,5 mq per ogni 200 mc.**

I comparti individuati sono inseriti nel tessuto residenziale consolidato, ma in quanto aree inedificate o parzialmente edificate sono da assoggettarsi ad obbligo di convenzione al fine delle cessioni di aree per servizi e sono i seguenti :

- T.A.C.1 - scheda 39;
- P.R.1 - scheda n° 40;
- P.R.2 - scheda n° 41;
- P.R.3-4 - schede n° 42;



id	Superficie territoriale	Volume	Abitanti	Totale aree da cedere	Aree per servizi assegnate (mq)		Aree per servizi da reperire (mq)	Monetizzazioni (mq)
					interne	esterne		
PR1	11535,71	10185,00	51	1351,50	(Sp.77) 1288,74	-	-	-
PR2	3959,68	5514,90	28	742,00	-	-	148	593,6
PR3	13764,31	18619,92	93	2464,50	-	(Sp. 82) 888,25 (Sv. 21) 2068,04	-	-
PR4	1707,39	2762,58	14	371,00	-	-	74	296,8
TAC1	8751,59	4211,76	21	556,50	(Sp.87) 651,63	-	-	-
TOTALE	39719	41294	207	5486		-	223	890

Gli ambiti sopra citati devono coprire i costi delle seguenti opere:

TAC1	R E C U P E R O	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (mq)
			ESTERNO	INTERNO					
		PRIMARIE	•	•	•	•	Parcheggio (Sp. 87)	652	-
			•		•	•	Pista ciclopedonale (parte)		
			•		•	•	Rotatoria (quota parte del restante 20%)		
		SECONDARIE							
		MITIGAZIONI							

		URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (mq)
			ESTERNO	INTERNO					
PR1	R E S C U P E R O	PRIMARIE		•		•	Viabilità carrabile in calcestre o materiali drenanti	448,1	-
				•	•	•	Parcheggi privati di uso pubblico (Sp.77) da realizzarsi in calcestre o materiali drenanti	1289	
		SECONDARIE							
		MITIGAZIONI		•	•	calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano			
	C O M P L E T A T O /	PRIMARIE		•		•	Viabilità carrabile in calcestre o materiali drenanti	448,1	-
				•	•	•	Parcheggi privati di uso pubblico (Sp.77) da realizzarsi in calcestre o materiali drenanti	1289	
		SECONDARIE							
		MITIGAZIONI		•	•	calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano			

Qualora venga sfruttato l'incremento di s.l.p. concessa dal Piano le aree per servizi andranno ricalcolate sulle nuove quantità.

PR2	R E C U P E R O	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (mq)
			ESTERNO	INTERNO					
		PRIMARIE	•			•	viabilità carrabile di sola immissione alla SP186 bis e con sola svolta a destra	340	
			•			•	parcheggi privati di uso pubblico (minimo non monetizzabile)	148	
		SECONDARIE							
MITIGAZIONI	•		calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano						

Viene consentita l'attuazione di servizi per parcheggi in ambito AM3 con obbligo di piantumazione e di fondo drenante.

PR3	R E C U P E R O	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (mq)
			ESTERNO	INTERNO					
		PRIMARIE	•		•	•	Parcheggio (Sp.82)	888,25	-
			•		•	•	Pista ciclopedonale (parte)		
			•		•	•	Rotatoria (quota parte del restante 20%)		
		SECONDARIE	•		•	•	Verde pubblico (Sv.21)	2068,04	
		MITIGAZIONI	•		calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
PR4	R E C U P E R O	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE	INTERVENTO	MQ	MONET. (mq)
			ESTERNO	INTERNO					
		PRIMARIE		•		•	parcheggi privati di uso pubblico (minimo non monetizzabile)	74,2	297
			•		•	•	Pista ciclopedonale (parte)		
			•		•	•	Rotatoria (quota parte del restante 20%)		
		SECONDARIE							
		MITIGAZIONI	•		calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				

A carico di questi ambiti viene considerata una percentuale (suddivisa in base al numero di abitanti teorici di PR3-PR4-TAC1) del rimanente 20% del costo della nuova rotatoria di ingresso al paese ed una percentuale (suddivisa in base al numero di abitanti teorici di ATR2-PR3-PR4-TAC1) della pista ciclopedonale di collegamento con la frazione Muzza di Cornegliano.

4.10. SISTEMA DELLE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE



Il sistema delle attrezzature tecnologiche è composto da tutte le aree, volumi tecnici o manufatti pubblici o privati di uso pubblico, coinvolti nel sistema di distribuzione dell'acqua potabile, energia elettrica, gas metano, telefonia, o per la depurazione delle acque nere o coinvolte nelle reti di viabilità su gomma o ferroviaria. Sono escluse le opere propriamente di urbanizzazione quali reti di fognatura o similari in quanto appartenenti ad un livello di servizio basilare.

Per quanto riguarda le reti elettriche, si prevede la dismissione del tronco in zona Cascina Campolungo e la realizzazione di una nuova linea elettrica ad ovest della S.P. 235.

In quanto alle opere, si prevede la localizzazione di una piazzola ecologica in un contesto di area interclusa a verde di rispetto stradale facilmente accessibile per le aree produttive e senza criticità di tipo viabilistico; la nuova area da convenzionarsi con la Provincia di Lodi potrebbe assumere una valenza sovracomunale data la sua posizione strategica di accessibilità e la relativa scheda d'ambito prevede interventi di mitigazioni e compensazioni sull'area stessa e su quella adiacente per le quali non esistono attualmente finanziamenti per le piantumazioni che si presentano in totale stato di abbandono e di criticità paesaggistica.

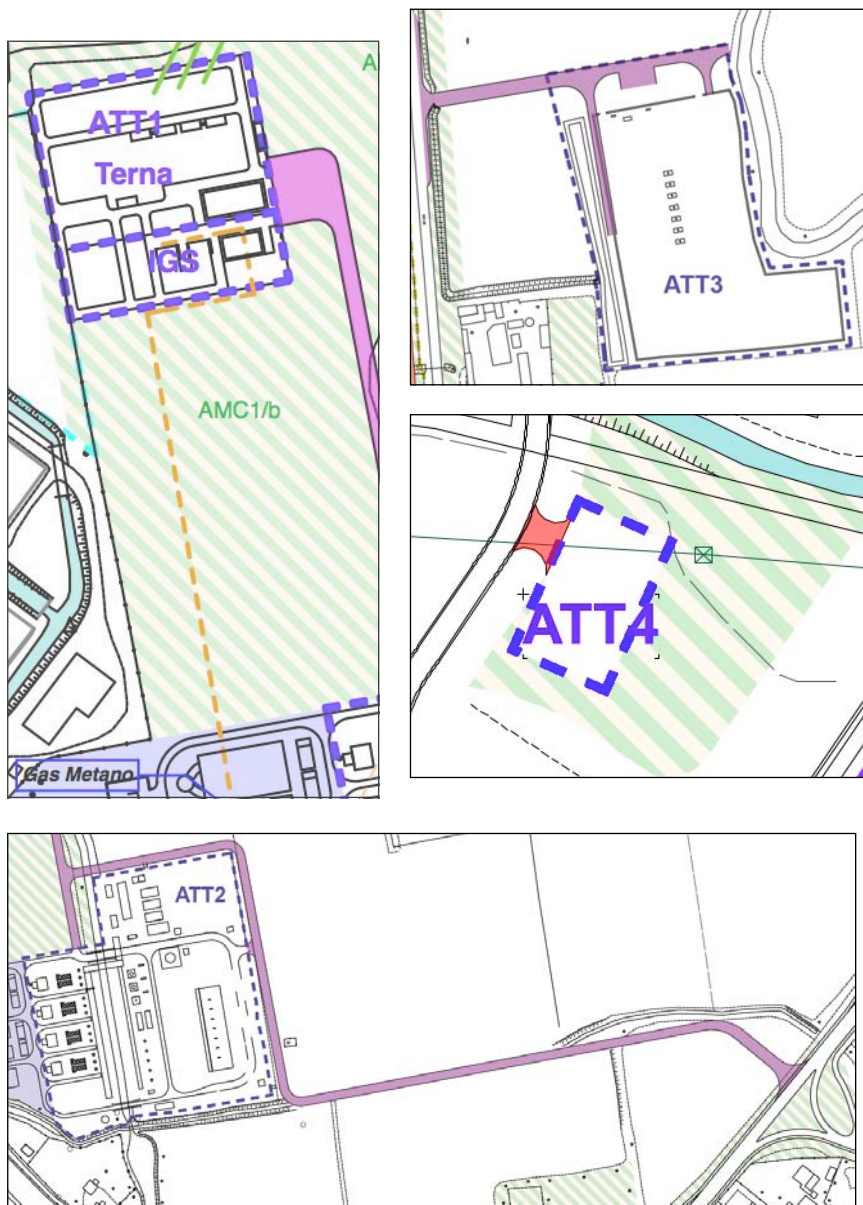
Nelle schede allegate e nella tavola di PdS, vengono individuate le seguenti aree e manufatti:

- Gruppo di sollevamento (**Scheda n°43**);
- Centro Di Raccolta Rifiuti (**Scheda n°43**);
- Gas metano - stazione centrale (**Scheda n°44**);
- Fossa biologica (**Scheda n°45**);
- Antenna di telefonia;
- 19 cabine enel distribuite nella zona;
- Le reti di gasdotti, metanodotti o linee elettriche, e relative cabine in quanto interessanti l'edificazione.

4.11. AMBITI DI TRASFORMAZIONE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

Gli elaborati di PGT riportano, in merito alle opere legate all'area di stoccaggio di gas metano della società Italgas Storage IGS, distinte tipologie di intervento indicate come Ambiti di trasformazione tecnologica:

- le aree dei due cluster denominate ATT2 e ATT3 con relative opere sono soggette ad autorizzazione ministeriale già acquisita;
- per le opere riguardanti la sottostazione IGS all'interno dell'ambito ATT1, si rimanda a titolo abilitativo convenzionato con opere di mitigazione e compensazione ambientale e ad una verifica di assoggettabilità di VAS da espletarsi in fase di presentazione dell'istanza;
- per le opere a carico della società TERNA, all'interno dell'ATT1, viene previsto un percorso ministeriale con approfondimento di screening.
-
- ATT1 - scheda n° 46;
- ATT2-3 - scheda n° 47;
- ATT4 - scheda n° 48;



TOTALI AMBITI TRASFORMAZIONE TECNOLOGICA					
localizzazione	Superficie Territoriale (mq)	Slp (mq)	Superficie standard mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	Valore di riferimento 10% Slp (mq)
ATT1	9700	-	-	-	-
ATT2	32392	-	-	-	-
ATT3	29689	-	-	-	-
ATT4	1000	-	-	-	-
TOTALE	72781	-	-	-	-

Gli ambiti sopra citati devono coprire i costi delle seguenti opere:

ATT1	T E C N O	LOCALIZZAZIONE	URBANIZZAZIONI	AMBITO		TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ
				ESTERNO	INTERNO		
		TERNA	PRIMARIE	•		strada ad uso esclusivo	2846,21
			MITIGAZIONI	•		calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano	
		IGS	MITIGAZIONI	•		calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano	

ATT2	T E C N O	LOCALIZZAZIONE	URBANIZZAZIONI	AMBITO		TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ
				ESTERNO	INTERNO		
			PRIMARIE	•		strada ad uso esclusivo	4347,62
			MITIGAZIONI	•	•	calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano	

ATT3	T E C N O	LOCALIZZAZIONE	URBANIZZAZIONI	AMBITO		TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ
				ESTERNO	INTERNO		
			PRIMARIE	•		strada ad uso esclusivo	1241,91
					•	strada ad uso esclusivo	2263,55
			MITIGAZIONI		•	calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano	

ATT4	T E C N O	LOCALIZZAZIONE	URBANIZZAZIONI	AMBITO		TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ
				ESTERNO	INTERNO		
			PRIMARIE	•		strada di piano	101,95
			MITIGAZIONI	•		calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano	

4.12. SISTEMA DEI SERVIZI DELLE AREE PRODUTTIVE



localizzazione	Superficie Fondiaria mq	Slp (mq)	Superficie aree per servizi mq	Valore piano dei servizi (VPS)	Valore di riferimento (mq)
Zona MediaWorld	98.958	26.996	17.893	18.457	2.700
Zona produttivi Nord	103.243	29.285	10.366	10.507	2.929
TOTALE	202.201	56.281	28.259	28.964	5.628

Il sistema dei servizi delle aree produttive comprende tutte le aree, edifici o manufatti pubblici, asserviti all'uso pubblico o privati di uso pubblico, destinati al servizio delle aree produttive nelle modalità previste dalle normative, statali, regionali. Le aree a servizio delle zone produttive risultano distribuite nelle varie zone, con criteri che variano, soprattutto in funzione del periodo storico in cui sono state urbanizzate e gli strumenti urbanistici che regolavano il periodo storico. Nella maggior parte dei casi si tratta esclusivamente di aree destinate a parcheggio. Il totale delle aree a servizio delle zone produttive ammonta a mq 28.254 che convertiti secondo i parametri del PS porta ad un valore VPS complessivo di **mq 28.964** così distribuiti:

a) Zona MediaWorld - SprP 01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-24-25 - Scheda n° 49:

Oltre alla grande area a parcheggio denominata SprP-02, fanno parte di questa zona le aree lungo la Via del Codognino, Vai Liguria e Via Lombardia, a servizio delle attività produttive limitrofe; Data l'attuale assenza di alberi e posti disabili e dato il cattivo stato di conservazione della pavimentazione, vengono considerati lavori di riqualificazione ai fini di portare l'intera area ad uno stato ottimale.

A seguito di tali opere i circa 17.893,41 mq misurati vengono convertiti al valore VPS di piano portano a **mq 18.457**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
SprP-01	Via Lodi	138,2	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	152
SprP-02	Via del Codognino	249,03	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	274
SprP-03(**)	Via del Codognino	12364,97	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	13601
SprP-04	Via Liguria	972,29	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	1070
SprP-05	Via Lombardia	575,89	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	633
SprP-06	Via del Codognino	204,36	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	225
SprP-07	Via del Codognino	436,57	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	590
SprP-08	Via del Codognino	1733,17	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	590
SprP-09	Via del Codognino	121,02	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	133
SprP-10	Via del Codognino	194,66	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	195
SprP-24	Via Lombardia - ATE	441,99	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	486
SprP-25	Strada di Piano - ATE	461,26	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	507
TOTALE PARZIALE		17893,41									18457

b) Zona produttivi Nord - SprP 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-23-26-27-28 - Scheda n° 50:

Le aree a parcheggio che vanno a costituire questa zona sono quasi tutte situate lungo strada, tra cui le aree SprP-13-14-15-16, di recente costruzione. L'area denominata SprP.21 viene ridefinita a seguito dei lavori di modifica alla viabilità. L'SprP-20 è invece un grande parcheggio attrezzato con piccole aree a verde, per le quali viene considerata la piantumazione per migliorarne il comfort.

Vengono inoltre ad essere aggiunte due aree a parcheggio lungo le nuove strade di piano che incrementano quindi la superficie della zona a 10.366,0 mq che vengono dunque convertiti in un valore di piano VPS pari a **mq 10.507**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
SprP-11	Via del Codognino	288,6	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	289
SprV-12	Vai Lombardia	650,67	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	651
SprV-13	Via Lombardia	379,85	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	380
SprP-14	Via Toscana	308,02	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	308
SprP-15	Via Toscana	178,86	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	179
SprP-16	Via Toscana	250,26	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	250
SprP-17	Via Toscana	753,03	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	753
SprP-18	Via Toscana	146,93	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	147
SprP-19	Via Toscana	268,79	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	269
SprP-20	Via Toscana	115,64	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	116
SprP-21	Via Toscana	279,95	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	280
SprP-22	Via del Codognino	1406,13	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	1547
SprP-23	Via del Codognino	1508,06	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	1508
SprP-26	Strada di Piano - ATE	960,09	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	960
SprP-27	Strada di Piano - ATE	2164,56	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	2165
SprP-28	Strada di Piano - ATE	706,54	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	707
TOTALE PARZIALE		10366,0									10507

4.13. AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON VALENZA ESOGENA

L'art. 10 bis comma 4 lett. c) della L.R. 12/2005 stabilisce che *“Sulla base degli elementi di cui al comma 3, il documento di piano:*

... individua puntualmente gli ambiti di trasformazione assoggettati a piano attuativo, determinandone gli indici urbanistico-edilizi in linea di massima, le destinazioni funzionali, nonché gli eventuali criteri di negoziazione per l'attuazione degli interventi;”.

Le linee guida per la gestione di tali interventi produttivi vengono definiti in:

principio di adeguatezza: la provincia attore protagonista e guida;

principio di sussidiarietà verticale e orizzontale: la collaborazione e la partecipazione;

i principi di compensazione e di efficienza: il “buon progetto”;

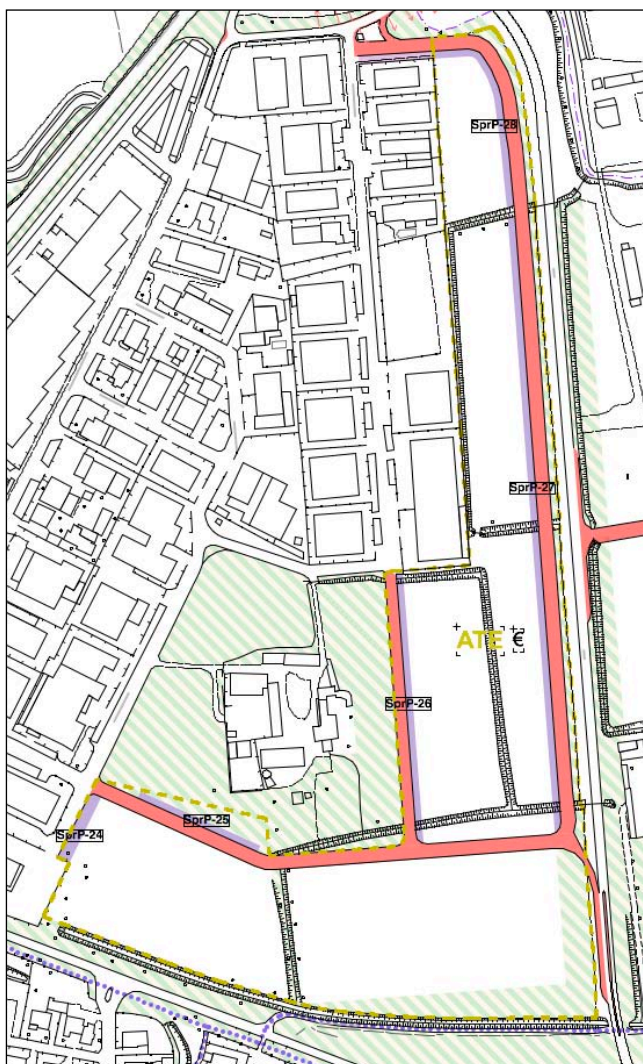
DEFINIZIONE DELLE QUANTITA' DELLE AREE DI CESSIONE PER SERVIZI

Fatta salva la dotazione globale richiamata all'art. 1 delle presenti norme, la dotazione di aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico che il PdS determina all'interno dei **comparti attuativi** ed **ambiti di trasformazione** è la seguente è la seguente, salvo diversa disposizione del Piano dei Servizi:

- aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico funzionali ai nuovi **insediamenti industriali e artigianali: 10% della s.l.p. destinata a tale attività;**
- aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico funzionali ai nuovi **insediamenti commerciali, direzionali, alberghieri e terziari: 100% della s.l.p. per i nuovi ambiti di trasformazione e ambiti convenzionati del Tessuto consolidato produttivo ed il 75% della s.l.p. nel tessuto consolidato produttivo non convenzionato ;**
- aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico funzionali ai nuovi **insediamenti commerciali di Grandi strutture 200% della s.l.p.**

All'interno del DdP del PGT viene individuato un solo nuovo ambito di trasformazione esogena:

- ATE - scheda n°51;



id	Superficie territoriale (mq)	s.l.p. (mq)	Destinazione d'uso	Totale aree da cedersi (produttivo 10% slp commerciale 100%)	Aree per servizi cedute in loco (mq)	Aree per servizi non monetizzabili (10%)	Totale aree per servizi (mq)	Monetiz. (mq)
ATE	90229	48232	produttivo	4823,2	(SprP.24-25-26-27-28) 4734,44	482,3	4734,44	-
			commerciale	48232,0		4823,2	4734,44	
TOTALE	90229	48232						

Interventi da effettuare:

		URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (mq)
			ESTERNO	INTERNO					
ATE	P R O D	PRIMARIE	•	•	•	•	viabilità carraia	11034,4	-
		SECONDARIE	•	•	•	•	viabilità carraia	1129,74	
		MITIGAZIONI	•	•	•	•	Parcheggi (SprP.24-25-26-27-28)	4734,44	
							calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano		
	C O M	PRIMARIE	•	•	•	•	viabilità carraia	11034,4	
		SECONDARIE	•	•	•	•	viabilità carraia	1129,74	
		MITIGAZIONI	•	•	•	•	Parcheggi (SprP.24-25-26-27-28)	4734,44	
							calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano		
	PEREQUAZIONE D'AMBITO		da definirsi in piano insediativo d'ambito						
	CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DA 1,5% a 5%		L.R. 12/2005 e s.m.i. (art.43 comma 2-bis) D.G.R. 8-8757/2008						

4.14. AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI DI RECUPERO

Gli elaborati di PdR localizzano aree residenziali soggette a piano di lottizzazione, per le quali sono previste cessioni di aree per servizi e la parziale monetizzazione delle aree risultanti dall'aumento di carico urbanistico.

I comparti individuati sono inseriti nel tessuto residenziale consolidato, ma in quanto aree inedificate o parzialmente edificate sono da assoggettarsi ad obbligo di convenzione al fine delle cessioni di aree per servizi e sono i seguenti :

DEFINIZIONE DELLE QUANTITA' DELLE AREE DI CESSIONE PER SERVIZI

Fatta salva la dotazione globale richiamata all'art. 1 delle presenti norme, la dotazione di aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico che il PdS determina all'interno dei **comparti attuativi** ed **ambiti di trasformazione** è la seguente è la seguente, salvo diversa disposizione del Piano dei Servizi:

- aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico funzionali ai nuovi **insediamenti industriali e artigianali: 10% della s.l.p. destinata a tale attività;**
- aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico funzionali ai nuovi **insediamenti commerciali, direzionali, alberghieri e terziari: 100% della s.l.p. per i nuovi ambiti di trasformazione e ambiti convenzionati del Tessuto consolidato produttivo ed il 75% della s.l.p. nel tessuto consolidato produttivo non convenzionato ;**
- aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico funzionali ai nuovi **insediamenti commerciali di Grandi strutture 200% della s.l.p.**

All'interno del DdP del PGT viene individuato un solo nuovo ambito di trasformazione esogena:

- TAC2 - scheda n°52;
- TAC3 - scheda n°53;
- TAC4-5 - scheda n°54;
- TAC7 - scheda n°55;



id	Superficie	s.l.p.	Totale aree per servizi (produttivo 10%-60% slp commerciale 100%)	Aree per servizi assegnate in loco (mq)	Aree per servizi da reperire	Monetizzazioni
TAC2	8516	5110	511	Da tabella 1 norme tecniche di Piano dei Servizi		
TAC3	7020	3095	310			
TAC4	3671	2203	220			
TAC5	2387	1432	143			
TAC7	6342	3805	381			
TOTALE	27936	15645	1564,5			

Interventi da effettuare:

TAC2	R E C U P E R O	P R O D C O M M	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (mq)	Da tabella 1 norme tecniche di Piano dei Servizi
				ESTERNO	INTERNO						
		PRIMARIE	•	•	•	•	Viabilità - ponte di collegamento	236			
		SECONDARIE					Parcheggio (minimo non monetizzabile)	511			
		MITIGAZIONI	•		calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano						
		PRIMARIE	•	•	•	•	Viabilità - ponte di collegamento	236			
		SECONDARIE		•	•	•	Parcheggio (minimo non monetizzabile)	5110			
		MITIGAZIONI	•		calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano						

TAC3	R E C U P E R O	P R O D C O M M	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (mq)	Da tabella 1 norme tecniche di Piano dei Servizi
				ESTERNO	INTERNO						
		PRIMARIE		•	•	•	Parcheggio (minimo non monetizzabile)	310			
		SECONDARIE									
		MITIGAZIONI	•		calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano						
		PRIMARIE		•	•	•	Parcheggio (minimo non monetizzabile)	3095			
		SECONDARIE									
		MITIGAZIONI	•		calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano						

TAC4	R E C U P E R O	P R O D C O M M	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (mq)	Da tabella 1 norme tecniche di Piano dei Servizi
				ESTERNO	INTERNO						
		PRIMARIE		•	•	•	Parcheggio (minimo non monetizzabile)	220			
		SECONDARIE									
		MITIGAZIONI									
		PRIMARIE		•	•	•	Parcheggio (minimo non monetizzabile)	2203			
		SECONDARIE									
		MITIGAZIONI									

TAC5	R E C U P E R O	P R O D C O M M	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (mq)	Da tabella 1 norme tecniche di Piano dei Servizi
				ESTERNO	INTERNO						
		PRIMARIE		•	•	•	Parcheggio (minimo non monetizzabile)	143			
		SECONDARIE									
		MITIGAZIONI									
		PRIMARIE		•	•	•	Parcheggio (minimo non monetizzabile)	1432			
		SECONDARIE									
		MITIGAZIONI									

TAC7	C O M P L E T A M E N T O	P R O D C O M M	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (mq)	Da tabella 1 norme tecniche di Piano dei Servizi
				ESTERNO	INTERNO						
		PRIMARIE	•	•	•	•	Parcheggio (minimo non monetizzabile)	381			
			•		•	•	Viabilità	80			
		SECONDARIE									
		MITIGAZIONI			calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano						
		In caso di utilizzo prevalentemente commerciale si rimanda alle norme del tessuto TCP1 - G.F. VI che ammette solo M1 fino a 600mq -									

-- Gli ambiti sono stati considerati ad uso produttivo ai fini dei calcoli del Piano dei Servizi

4.15. AMBITI DI TRASFORMAZIONE ENDOGENA PRODUTTIVA

Gli elaborati di PdR localizzano aree produttive soggette a titolo abilitativo convenzionato, per le quali sono previste cessioni di aree per servizi e la parziale monetizzazione delle aree risultanti dall'aumento di carico urbanistico, il consolidamento dell'equipaggiamento arboreo esistente e l'incremento delle mitigazioni vicine al comparto.

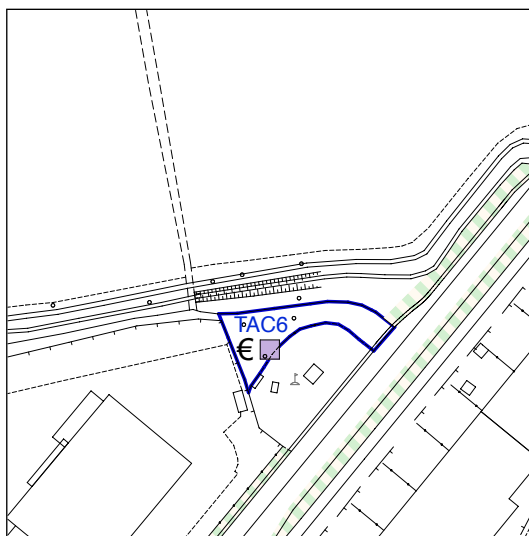
DEFINIZIONE DELLE QUANTITA' DELLE AREE DI CESSIONE PER SERVIZI

Fatta salva la dotazione globale richiamata all'art. 1 delle presenti norme, la dotazione di aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico che il PdS determina all'interno dei **comparti attuativi** ed **ambiti di trasformazione** è la seguente, salvo diversa disposizione del Piano dei Servizi:

- aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico funzionali ai nuovi **insediamenti industriali e artigianali: 10% della s.l.p. destinata a tale attività;**
- aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico funzionali ai nuovi **insediamenti commerciali, direzionali, alberghieri e terziari: 100% della s.l.p. per i nuovi ambiti di trasformazione e ambiti convenzionati del Tessuto consolidato produttivo ed il 75% della s.l.p. nel tessuto consolidato produttivo non convenzionato ;**
- aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico funzionali ai nuovi **insediamenti commerciali di Grandi strutture 200% della s.l.p.**

All'interno del DdP del PGT viene individuato un solo nuovo ambito di trasformazione endogena:

- TAC6 - scheda n°56;



id	St (mq)	s.l.p. (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)	Aree per servizi non monetizzabili (60% s.l.p.)	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
TAC6	3082	925	-	554,76	Da tabella 1 norme tecniche di Piano dei Servizi	
TOTALE	3082	925	-	554,8		

TAC6	E N D O G E N A	C O M M U N I	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (mq)
				ESTERNO	INTERNO					
			PRIMARIE		●	●	●	Parcheggio = 60% slp	554,76	
			SECONDARIE							
			MITIGAZIONI		●	calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				

4.16. ATTIVITA' COMMERCIALI e PARACOMMERCIALI

All'interno del comune di Cornegliano Laudense la rete di attività commerciali è ora costituita da 15 esercizi;

- 5 attività di somministrazione:

- 1 bar, situato in via Lodi;
- 1 bar situato in via Lodi;
- 1 macelleria in Via Roma;
- 1 ristorante in via Roma;
- 1 bar situato nel centro sportivo;

- 2 attività di commercio:

- 1 supermercato SMA situata in via Lodi;
- 1 cartoleria situata sull'angolo tra via Lodi e via Garibaldi;

- 6 attività artigianali di servizio:

- 1 idraulico situato in via Lodi;
- 1 sartoria situata in via Roma;
- 2 parrucchieri situati in via Roma;
- 1 centro estetico situato in via Roma;
- 1 carrozzeria situata nel vicolo Giardino

- 2 attività paracommerciali:

- 1 banca situata in via Roma;
- 1 banca situata in via Lodi;

La corretta ipotesi di sviluppo, secondo quanto definito dal Piano del Commercio, sembra essere quella che va a consolidare la vocazione del territorio Comunale e proporsi quale polo per acquisiti di prodotti non alimentari, e ammetta l'insediamento sul territorio comunale di nuove strutture di vendita per tale settore, al fine di completare e quindi riqualificare, razionalizzare ed ammodernare il sistema distributivo. In concreto, questo corrisponde ad ammettere la funzione commerciale, nella forma dell'esercizio di vicinato, sia per il settore merceologico alimentare che per quello non alimentare, in tutti gli ambiti individuati nel Comune.

Il Piano del Commercio puntualizza inoltre una suddivisione in classi dimensionali delle medie strutture di vendita:

- attività con superficie di vendita non superiore ai 600 mq: per entrambi i settori merceologici, queste attività, che propongono un servizio di prossimità, potranno essere localizzate anche all'interno dell'abitato, seguendo le disposizioni del presente piano, opportune ad agevolarne l'apertura nelle aree che non presentano particolari problematiche dal punto di vista viabilistico.

- attività con superficie di vendita compresa tra i 601 e i 1.500 mq: questi esercizi potranno essere ammessi solo in ambiti specifici, ed esclusivamente per il settore merceologico non alimentare, dove le criticità, in termini di traffico veicolare, sono minori.

- grandi strutture di vendita: non si ritiene che si possano individuare ulteriori zone idonee all'insediamento di tali attività, essendo prioritario l'obiettivo di non introdurre ulteriori elementi di criticità viabilistica. Tuttavia, non si esclude la possibilità di trasformazione ed ampliamento della grande struttura esistente, attraverso l'utilizzo di aree contigue a quella attuale, in quanto non consentire trasformazioni ed adeguamenti all'evoluzione del mercato, la penalizzerebbe gravemente.

5. PESI INSEDIATIVI E FABBISOGNO FUTURO

- AREE RESIDENZIALI

Per la verifica delle aree per servizi viene utilizzato per la popolazione il valore di **3.460 abitanti**, calcolato al Punto 3 del presente documento.

In seguito vengono riportati i valori VPS di piano dei servizi, così come sono stati conteggiati nelle relative schede, al fine di fornire il quadro complessivo per singole categorie di servizio e come valore generale di aree per servizi così come previsti dalle normative vigenti. Con **143.050 mq** di valore attribuito dal piano si può desumere che il valore mq/abitante risulta **41,34>26,5 mq /ab** (come definito dall'Art.1 delle norme tecniche del presente documento). I requisiti di legge per le aree per i servizi sono dunque soddisfatti.

TABELLE AREE PER SERVIZI RESIDENZIALI

id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Attrezzature collettive				
sc.01	Municipio	1.678,17	2.778	
sc.02	Ufficio postale	(*)	(*)	
sc.03	Ambulatori	231,07	507	
sc.04	Centro sociale	418,15	766	
sc.05	Magazzino	376,86	585	
sc.06	Biblioteca	231,30	879	
sc.07	Centro prelievi/Ambulatorio	59,91	120	
sc.08	Micronido	124,08	124	
sc.09	Centro culturale	192,78	386	
sc.10	Chiesa-Casa parrocchiale	10.222,27	979	
sc.11	Chiesa di San Callisto	2.868,44	785	
sc.12	Cimitero	(*)	(*)	
sc.13	Punto panoramico	55,97	56	
sc.14	Casa dell'Acqua	45,00	90	
Totale		16.504,00	8.056	2,33

id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Istruzione				
si.01	Scuola dell'infanzia	1.951,76	1.952	
si.02	Scuola primaria	3.269,77	3.270	
si.03	Asilo Nido	1.391,13	1.391	
Totale		6.612,66	6.613	1,91

id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Aree sport esistenti				
sas.01	Campo polivalente	26.862,67	33.170	
sas.02	Parco acquatico	(*)	(*)	
sas.03	Laghetto per la pesca	(*)	(*)	
Totale		26.862,67	33.170	9,59

id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Parcheggi esistenti				
sp.01	Via Mazzini	157,59	173	
sp.02	Via Mazzini	168,42	185	
sp.03	Via Dante Alighieri	10,78	12	
sp.04	Via Dante Alighieri	112,80	124	
sp.05	Via Lodi	122,51	135	
sp.06	Via Madre Cabrini	317,31	349	
sp.07	Via Lodi	264,65	291	
sp.08	Via Lodi	119,43	131	
sp.09	Via Lodi	379,01	417	
sp.10	Via Ada Negri	261,98	288	
sp.11	Via Foscolo	373,65	411	
sp.12	Via Carducci	185,49	204	
sp.13	Via Manzoni	58,09	64	
sp.14	Via Pascoli	230,97	254	
sp.15	Via negri	1.059,21	1.165	
sp.16	Via Negri	163,78	180	
sp.17	Via Puccini	60,39	66	
sp.18	Via Puccini	120,81	133	
sp.19	Via Puccini	448,00	493	
sp.20	Via Bellini	180,39	198	
sp.21	Via Bellini	125,38	138	
sp.22	Via Bellini	172,67	190	
sp.23	Vai Strauss	559,39	615	
sp.24	P.zza Vivaldi	176,60	194	
sp.25	Nuova strada di PL	162,41	179	
sp.26	Nuova strada di PL	76,79	84	
sp.27	Nuova strada di PL	236,39	260	
sp.28	Nuova strada di PL	451,44	497	
sp.29	Nuova strada di PL	241,60	266	
sp.30	Nuova strada di PL	392,03	431	
sp.31	Via Mozart	363,72	400	
sp.32	Via Bellini	75,04	83	
sp.33	Via Puccini	64,96	71	
sp.34	Via Trieste	366,53	400	
sp.35	Via Torino	2.070,34	2.277	
sp.36	Via Torino	180,25	198	
sp.37	Via Firenze	47,73	53	
sp.38	Via Venezia	250,94	276	
sp.39	Via Monte Grappa	1.315,74	1.447	
sp.40	Via SS Simone e Giuda	400,26	220	
sp.41	P.zza della Chiesa	124,97	137	
sp.42	Via Mons. Rinaldi	124,64	137	
sp.43	Via Mons. Rinaldi	113,45	125	
sp.44	Via Mons. Rinaldi	284,14	313	
sp.45	Via SS Simone e Giuda	129,14	142	
sp.46	Via SS Simone e Giuda	115,65	127	
sp.47	Viale Olimpia	102,71	113	
sp.48	Vicolo Gramsci	153,98	169	
sp.49	Viale Olimpia	450,50	496	
sp.50	Vicolo Matteotti	208,80	230	
sp.51	Viale Olimpia	287,43	316	
sp.52	P.zza Donatori di Sangue	675,39	462	
sp.53	P.zza Donatori di Sangue	356,17	392	
sp.54	Vicolo Gramsci	3.045,48	3.350	
sp.55	Via Mons. Rinaldi	427,84	471	
sp.56	Via Monte Bianco	130,25	143	
sp.57	P.zza delle Alpi	313,95	345	
sp.58	Via monte Bianco	113,99	125	
sp.59	Via monte Bianco	99,21	109	
sp.60	Via Gran Sasso	119,18	131	
sp.61	Via Gran Sasso	70,07	77	
sp.62	Via Bernina	277,56	305	
sp.63	Via Monte Rosa	436,17	480	
sp.64	Via Monte rosa	410,26	451	
sp.65	Via Monte Neri	444,45	489	
sp.66	Via I Maggio	2.172,11	2.389	
sp.67	Via XXV Aprile	62,53	68	
sp.68	Via XXV Aprile	284,98	292	
sp.69	Via IV Novembre	83,56	86	
sp.70	Via XXV Aprile	186,12	191	
sp.71	Via XX Settembre	138,86	142	
sp.72	Via XX Settembre	278,39	285	
sp.73	Via XX Settembre	201,06	206	
sp.74	Via XX Settembre	148,03	152	
sp.75	S.P.186	588,15	647	
sp.76	Loc.Tripoli	925,31	1.018	
sp.77*	Strada di Piano	845,75	930	
sp.79	Via Lodi	566,14	623	
sp.80	Strada di Piano -ATR1	172,09	189	
sp.81	Strada di Piano -ATR1	480,41	528	
sp.82	C.na ospitala	888,25	977	
sp.83	Strada di Piano - ATR2	473,99	521	
sp.84	Strada di Piano - ATR2	358,65	395	
sp.85	Strada di Piano - ATR2	283,16	311	
sp.86	Strada di Piano - ATR2	510,13	561	
sp.87	Via XXV Aprile -TAC1	651,63	717	
Totale		31.840,15	34.420	9,95

id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Aree verde-gioco esistenti				
sv.01	Via Torino	12809,8	15.372	
sv.02	Via Monte Grappa	951,22	951	
sv.03	Via Mons. Rinaldi	80,56	81	
sv.04	Via Mons.Rinaldi	102,74	103	
sv.05	Via Mons.Rinaldi	82,4	82	
sv.06	Via Mons.Rinaldi	706,65	707	
sv.07	Via Bernina	164,21	164	
sv.08	Piazzale delle Alpi	4375,38	5.250	
sv.09	Vicolo Gramsci	4930,83	4.931	
sv.10	Vicolo Matteotti	1464,13	1.464	
sv.11	P.zza Donatori di Sangue	112,4	112	
sv.12	Via Pertini	4388,69	4.828	
sv.13	Via Negri	4453,94	5.345	
sv.14	Lungo colo Crivella	1039,04	1.247	
sv.15	Via Bellini	2023,36	2.023	
sv.16	Lungo colo Crivella	5730,26	6.876	
sv.17	P.zza Vivaldi	220,29	220	
sv.18	Nuova Strada di PL	2297,56	2.298	
sv.19	Strada di Piano - ATR1	4640,48	4.640	
sv.20	Strada di Piano - ATR1	409,57	410	
sv.21	Chiesetta S.Callisto	2068,04	2.068	
sv.22	Strada di Piano - ATR2	1396,82	1.397	
Totale		54.448,37	60.569	17,51

TABELLE AMBITI DI RECUPERO E TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

id	Superficie territoriale	Volume	Abitanti	Totale aree da cedere	Aree per servizi assegnate (mq)		Aree per servizi da reperire in (mq)	Monetizzazioni (mq)
					interne	esterne		
PR1	11535,71	10185,00	51	1351,50	(Sp.77) 1288,74	-	-	-
PR2	3959,68	5514,90	28	742,00	-	-	148	593,6
PR3	13764,31	18619,92	93	2464,50	-	(Sp. 82) 888,25 (Sv. 21) 2068,04	-	-
PR4	1707,39	2762,58	14	371,00	-	-	74	296,8
TAC1	8751,59	4211,76	21	556,50	(Sp.87) 651,63	-	-	-
TOTALE	39719	41294	207	5486	-	-	223	890

id	Superficie territoriale	Volume	Abitanti	Totale aree da cedersi	Aree per servizi assegnate (mq)		Aree per servizi da reperire in loco (mq)	Monetizzazioni (mq)
ATR1	10780	3204	16	424	-	(sp.80-81) 652,5 (sv.19-20) 5050,05	-	-
ATR2	23765	16000	80	2120	sp.(83-84-85-86) 1644,21 (sv.22) 1396,82	-	-	-
TOTALE	34545	19204	96	2544,0	-	-	-	-

Tabella riassuntiva: Sistema dei servizi per la residenza.

	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Servizi per la residenza			
Attrezzature collettive	16.504,00	8.056	2,33
Istruzione	6.612,66	6.613	1,91
Parcheggi	31.840,15	34.420	9,95
Verde-gioco	54.448,37	60.569	17,51
Aree Sport	26.862,67	33.170	9,59
Ambiti di trasformazione residenziale	-	-	-
Ambiti di recupero residenziale	222,60	223	0,06
Totale	136.490,45	143.050	41,34

Valore mq/abitante = 143.050 mq / 3.460 abitanti = 41,34 mq/ab > 26,5 mq/ab

-AREE PRODUTTIVE E COMMERCIALI

La verifica delle aree di servizio nelle aree produttive è stata suddivisa per zone e per attività, conteggiando la slp teorica ammessa per le attività artigianali ed industriali, conteggiando invece l'effettiva slp per le aree commerciali. I risultati espressi dalle tabelle, forniscono quindi un quadro che per quanto riguarda le destinazioni artigianali e produttive, tiene conto delle potenzialità delle aree fondiarie, trattandosi di aree di completamento, mentre per le attività commerciali, che in alcuni casi sono subentrate a situazioni industriali o artigianali, sono state verificate le singole superfici lorde di pavimento.

Il quadro generale che esce da queste tabelle è confortante in quanto i valori sul campo sono nettamente nella norma, ma è evidente che per quanto riguarda le aree commerciali la situazione non vada sottovalutata, soprattutto in funzione delle indicazioni che le nuove normative ci indicano.

Zona Mercatone Uno - S.S. n. 235							
id	localizzazione	Superficie Fondiaria (mq)	Slp (mq)	Superficie standard mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq		Valore di riferimento 10% Slp (mq)
SprP-01	Via Lodi			138,2	152		
SprP-02	Via del Codognino			249,0	274		
SprP-03(**)	Via del Codognino			12365,0	13601		
SprP-04	Via Liguria			972,3	1070		
SprP-05	Via Lombardia			575,9	633		
SprP-06	Via del Codognino			204,4	225		
SprP-07	Via del Codognino			436,6	590		
SprP-08	Via del Codognino			1733,2	590		
SprP-09	Via del Codognino			121,0	133		
SprP-10	Via del Codognino			194,7	195		
SprP-24	Via Lombardia - ATE			442,0	486		
SprP-25	Strada di Piano - ATE			461,3	507		
TOTALE		98958	26996	17893,4	18457	>	2700

Zona via Da Vinci							
id	localizzazione	Superficie Fondiaria (mq)	Slp (mq)	Superficie standard mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq		Valore di riferimento 10% Slp (mq)
SprP-11	Via del Codognino			288,6	289		
SprV-12	Vai Lombardia			650,7	651		
SprV-13	Via Lombardia			379,9	380		
SprP-14	Via Toscana			308,0	308		
SprP-15	Via Toscana			178,9	179		
SprP-16	Via Toscana			250,3	250		
SprP-17	Via Toscana			753,0	753		
SprP-18	Via Toscana			146,9	147		
SprP-19	Via Toscana			268,8	269		
SprP-20	Via Toscana			115,6	116		
SprP-21	Via Toscana			280,0	280		
SprP-22	Via del Codognino			1406,1	1547		
SprP-23	Via del Codognino			1508,1	1508		
SprP-26	Strada di Piano - ATE			960,1	960		
SprP-27	Strada di Piano - ATE			2164,6	2165		
SprP-28	Strada di Piano - ATE			706,5	707		
TOTALE		103243	29285	10366,0	10507	>	2929

TABELLE AMBITI DI RECUPERO, COMPLETAMENTO PRODUTTIVA E DI TRASFORMAZIONE CON VALENZA ESOGENA

id	Superficie	s.l.p.	Totale aree per servizi (produttivo 10%-60% slp commerciale 100%)	Aree per servizi assegnate in loco (mq)	Aree per servizi da reperire	Monetizzazioni
TAC2	8516	5110	511	Da tabella 1 norme tecniche di Piano dei Servizi		
TAC3	7020	3095	310			
TAC4	3671	2203	220			
TAC5	2387	1432	143			
TAC7	6342	3805	381			
TOTALE	27936	15645	1564,5			

-- L'ambito è stato considerato ad uso produttivo ai fini dei calcoli del Piano dei Servizi

id	Superficie	s.l.p.	Totale aree da cedere	Aree per servizi assegnate in loco (mq)	Aree per servizi da reperire	Monetizzazioni
ATE	90229	48232	4823	(SprP.24-25-26-27-28) 4734,44	Da tabella 1 norme tecniche di Piano dei Servizi	
TOTALE	90229	48232	-	-		

Tabella riassuntiva: Sistema dei servizi produttivi

localizzazione	Superficie Fondiaria mq	Slp (mq)	Superficie aree per servizi mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	Valore di riferimento (mq)
Zona MediaWorld	98.958	26.996	17.893	18.457	2.700
Zona produttivi Nord	103.243	29.285	10.366	10.507	2.929
Ambiti di completamento produttivi	27.936	15.645	1.564		1.564
Ambiti di trasformazione produttiva con valenza esogena	90.229	38.586	Aree per servizi già conteggiate		4.823
TOTALE	320.366	110.512	29.824	30.528	12.016

Tabella riassuntiva: Ambiti di trasformazione attrezzature tecnologiche

TOTALI AMBITI TRASFORMAZIONE TECNOLOGICA					
localizzazione	Superficie Territoriale (mq)	Slp (mq)	Superficie standard mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	Valore di riferimento 10% Slp (mq)
ATT1	9700	-	-	-	-
ATT2	32392	-	-	-	-
ATT3	29689	-	-	-	-
ATT4	1000	-	-	-	-
TOTALE	72781	-	-	-	-

6. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLE AREE PER SERVIZI RESIDENZIALI, PRODUTTIVI E COMMERCIALI

INDICE

Art. 1 : NORME GENERALI DELLE AREE PER SERVIZI

Art. 2 : AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO DELLA RESIDENZA

Art. 3 : AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO DELLE ATTIVITÀ
PRODUTTIVE

Art. 4 : AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI

Art. 5 : AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO DELLE ATTIVITÀ
COMMERCIALI

Art. 6 : PARAMETRI E INDICI URBANISTICO-EDILIZI

Art. 7 : DESTINAZIONE D'USO

Tabella 1 : QUANTIFICAZIONE DELLE AREE PER SERVIZI DESTINATI AL
COMMERCIO - vicinato e medie strutture -

Tabella 2 : QUANTIFICAZIONE DELLE AREE PER SERVIZI DESTINATI AL
COMMERCIO - grandi strutture -

Art. 1 : NORME GENERALI DELLE AREE PER SERVIZI

Le aree per servizi delle aree residenziali e produttive individuate negli elaborati di PGT sono riservate agli spazi pubblici ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico di cui all'art. 9, comma 10, della L.R. 12/2005 e s.m.i. ed elencate all' art. 1 delle presenti norme, ivi comprese le attività religiose e di culto, sì come definite al Titolo IV, Capo III della L.R. 12/2005 e s.m.i. .

Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria sono quelle indicate dall'art. 44 della L.R. 12/2005 e s.m.i..

Sono opere di urbanizzazione primaria:

strade, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, cavedi multiservizi e cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato, piste ciclabili e percorsi pedonali (queste ultime così definite della sentenza del Consiglio di Stato, sez. V, 25 giugno 2007, n. 3637)

Tra gli interventi di urbanizzazione primaria rientrano i cavedi multiservizi e i cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni, salvo nelle aree individuate dai comuni sulla base dei criteri definiti dalle regioni.

Sono opere di urbanizzazione secondaria:

asili nido e scuole materne, scuole dell'obbligo e strutture e complessi per l'istruzione superiore all'obbligo, mercati di quartiere, presidi per la sicurezza pubblica, delegazioni comunali, chiese e altri edifici religiosi, impianti sportivi di quartiere, aree verdi di quartiere, centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie, cimiteri.

Nelle attrezzature sanitarie sono ricomprese le opere, le costruzioni e gli impianti destinati allo smaltimento, al riciclaggio o alla distruzione dei rifiuti urbani, speciali, pericolosi, solidi e liquidi, alla bonifica di aree inquinate.

La dotazione globale minima di aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico, commisurata all'entità degli insediamenti residenziali, produttivi, direzionali e commerciali é definita nella seguente misura.

- Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali: pari a 18,0 mq/abitante/200 mc. edificabili, normalmente così ripartiti:

- a) 4,5 mq/abitante di aree per l'istruzione inferiore (scuole materne, scuole elementari scuole medie dell'obbligo);
- b) 2 mq/abitante di aree per attrezzature di interesse comune (amministrative, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie e religiose);
- c) 9 mq/abitante di aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport (escluse le fasce di rispetto stradale, ferroviario e cimiteriale);
- d) 2,5 mq/abitante di aree per parcheggi di uso pubblico (in aggiunta a quelli privati al diretto servizio delle abitazioni).

- Aree per attrezzature al servizio dei nuovi insediamenti produttivi (parcheggi, verde ed attrezzature sportive, centri e servizi sociali, mense ed attrezzature varie): pari al 10% della superficie lorda di pavimento (SLP) di competenza dell'intervento.

La determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria a carico dei privati che intendono urbanizzare ed edificare le aree sarà effettuata secondo criteri approvati mediante deliberazione Consiliare in funzione delle valutazioni del PdS.

PRESCRIZIONI GENERALI

Le aree per servizi urbanistici sono di proprietà comunale oppure di esse è prevista la acquisizione da parte della pubblica Amministrazione o l'assoggettamento a servitù di uso pubblico e sono definite con apposita simbologia negli elaborati di PGT e del Piano dei Servizi.

Nelle aree per servizi, la realizzazione delle opere avverrà in conformità alle normative vigenti in materia di appalti di opere pubbliche (D.Lgs 163/06 e D.lgs 113/07) previa convenzione che preveda l'assoggettamento a servitù di uso pubblico delle stesse e l'erogazione dei relativi servizi secondo tariffe prestabilite.

Ai sensi del comma 6 dell' art. 10 bis, negli interventi assoggettati a pianificazione attuativa è sempre ammessa la possibilità di monetizzazione prevista dall'articolo 46, comma 1, lettera a), salvo specifiche prescrizioni del piano dei servizi che esplicitino la necessità di assicurare, nei singoli ambiti di intervento, il reperimento di aree per servizi, precisandone la quantificazione e la tipologia.

La delimitazione delle aree di pertinenza di ogni singolo intervento relativo ad attrezzature pubbliche e di uso pubblico sarà determinata in sede e secondo le indicazioni del PdS o dai progetti approvati ed in relazione alle prescrizioni specifiche per ogni opera. Negli elaborati di PGT e Piano dei Servizi, sono distinte con apposita simbologia le aree per servizi relative agli insediamenti residenziali e quelle relative agli insediamenti produttivi.

Nell'ambito delle zone subordinate ad ambiti di trasformazione dovranno essere reperiti *aree per servizi urbanistici* nella misura e con le modalità indicate dalle schede del DdP , dal PdS e dalle presenti norme.

Laddove definito dal PdS, gli elaborati individuano le aree da reperire all'interno dei Piani Attuativi, comparti a titolo abilitativo convenzionato ed ambiti di trasformazione; tale localizzazione ha comunque valore indicativo e dovrà essere perfezionata in sede di redazione dei progetti urbanistici.

L' edificazione delle attrezzature pubbliche e di uso pubblico sulle *aree per servizi urbanistici* dovrà rispettare le prescrizioni legislative specifiche per ogni singola opera ed i seguenti indici massimi:

Uf = 1,00 mq/mq

Rc = 50%

H = 10,00 m

Ds = 7,50 m

Dc = 5,00 m

De = 10,00 m

PRESCRIZIONI PARTICOLARI PER LE AREE AR

Le aree contrassegnate con il simbolo AR sono destinate alla attività religiosa e di culto.

Ai sensi del comma 1 dell'art. 71 della Lr 12/05 e s.m.i., sono attrezzature di interesse comune per servizi religiosi:

- a) gli immobili destinati al culto anche se articolati in più edifici compresa l'area destinata a sagrato;
- b) gli immobili destinati all'abitazione dei ministri del culto, del personale di servizio, nonché quelli

destinati ad attività di formazione religiosa;

c) nell'esercizio del ministero pastorale, gli immobili adibiti ad attività educative, culturali, sociali, ricreative e di ristoro compresi gli immobili e le attrezzature fisse destinate alle attività di oratorio e similari che non abbiano fini di lucro.

Ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 71 le attrezzature di cui al comma precedente costituiscono opere di urbanizzazione secondaria ad ogni effetto, a norma dell'articolo 44, comma 4, della LR 12/05 e s.m.i. . Gli edifici di culto e le attrezzature di interesse comune per servizi religiosi interamente costruiti con i contributi di cui al presente capo non possono essere in ogni caso sottratti alla loro destinazione, che deve risultare trascritta con apposito atto nei registri immobiliari, se non siano decorsi almeno venti anni dall'erogazione del contributo. Tale vincolo di destinazione si estende anche agli edifici di culto ed alle altre attrezzature di interesse comune per servizi religiosi costruiti su aree cedute in diritto di superficie agli enti delle confessioni religiose che ne siano assegnatari i quali sono tenuti al rimborso dei contributi ed alla restituzione delle aree in caso di mutamento della destinazione d'uso delle attrezzature costruite sulle predette aree.

La servitù di uso pubblico di tali attrezzature é soddisfatta mediante l'attività di servizio di interesse comune che gli enti religiosi e di culto forniscono alla comunità in adempimento dei propri fini di istituto.

Per le aree con destinazione in atto ad attività religiosa e di culto e contrassegnate nelle tavole grafiche del PGT con il simbolo AR e non ancora utilizzate ai fini di istituto, si intende assegnata la destinazione ad attività religiosa e di culto.

Le aree aventi destinazione specifica ad attrezzature religiose e di culto, acquisite mediante esproprio o a seguito di cessione volontaria da parte del proprietario, per la formazione di attrezzature religiose e di culto, attribuite in proprietà all'ente istituzionalmente competente, saranno aggravate da espresso e conforme vincolo da trasciversi nei registri immobiliari a cura dell'ente stesso.

DEFINIZIONE DELLE QUANTITA' DELLE AREE DI CESSIONE PER SERVIZI

Fatta salva la dotazione globale richiamata all'art. 1 delle presenti norme, la dotazione di aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico che il PdS determina all'interno dei **comparti attuativi** ed **ambiti di trasformazione** è la seguente è la seguente, salvo diversa disposizione del Piano dei Servizi:

- aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico **dei nuovi ambiti di trasformazione residenziale: 26,5 mq per ogni 200 mc.**
- aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico funzionali ai nuovi **insediamenti industriali e artigianali: 10% della s.l.p. destinata a tale attività;**
- aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico funzionali ai nuovi **insediamenti commerciali, direzionali, alberghieri e terziari: 100% della s.l.p. per i nuovi ambiti di trasformazione e ambiti convenzionati del Tessuto consolidato produttivo ed il 75% della s.l.p nel tessuto consolidato produttivo non convenzionato ;**
- aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico funzionali ai nuovi **insediamenti commerciali di Grandi strutture 200% della s.l.p.**

La **superficie minima di aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico non monetizzabile** da reperirsi all'interno di ambiti attuativi viene fissata nel 20% (ambiti residenziali) e 10% (ambiti produttivi), della quantità definita dalle presenti norme, fatto salvo per gli **insediamenti commerciali** in cui **la dotazione di tali aree è disciplinata dalla tabella n° 1 allegata alle presenti norme**

Art. 2 : AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO DELLA RESIDENZA

Definizione:	<i>Aree che accolgono o che sono destinate ad accogliere le attrezzature pubbliche o di uso pubblico</i> e definite nel Piano dei Servizi allegato al presente PGT.
Modalità di intervento:	<p>La quantificazione delle aree o spazi da destinarsi a servizi verrà eseguita secondo i criteri definita dal Piano dei Servizi e dalle schede degli ambiti di trasformazione.</p> <p>In caso di intervento della Pubblica Amministrazione: progetti tecnici delle opere da realizzare approvati dalla C.E. e dalla Giunta Comunale.</p> <p>In tutti gli altri casi tramite approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale e del Consiglio Comunale o di approvazione di convenzione in sede di Giunta Comunale.</p>
Destinazione d' uso:	<p>Non sono ammessi in generale i sottoindicati gruppi funzionali: I – II – III – IV – VI – VII – IX – X – XI – XII – XIII – XIV – XV – XVI – XVII – XVIII – XXIII – XXIV – XXV – XXVI – XXVII</p> <p>Sono invece ammessi, entro limiti da determinarsi caso per caso, i G.F. VIII e V</p>
Edificabilità:	<p>Quella già in atto per opere ed impianti esistenti.</p> <p>Per nuove costruzioni l'uso di dette aree è disciplinato, in relazione alle esigenze pubbliche cui si deve far fronte, dagli specifici progetti approvati dalla Giunta Comunale o allegati alla titolo abilitativo eventualmente rilasciata a soggetti diversi dalla Pubblica Amministrazione.</p>
Distanze:	Cfr. art. 6
Norme particolari di zona:	<p>L' uso delle aree da parte del proprietario e dell'operatore assegnatario è condizionato alla preventiva stipulazione di una convenzione, da registrare e trascrivere a cura del Comune ed a spese della parte privata, con la quale sia costituita servitù di uso pubblico a carico delle aree interessate dall'intervento.</p> <p>In caso di interventi per la realizzazione di attrezzature religiose, nessuna convenzione deve essere stipulata ove dette attrezzature siano affidate alla gestione degli enti rappresentanti delle comunità religiose, essendo in tal caso già adeguatamente garantito l' uso pubblico dalla natura dell' ente gestore: in quest'ultimo caso è inoltre esclusa la possibilità di procedere all'esproprio delle aree relative.</p>
Distanze:	Cfr. art. 6.

Art. 3 : AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Definizione:	<i>Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico al servizio delle attività produttive.</i>
Descrizione:	Sono destinate ad attività collettive (quali mense, centri sanitari ed assistenziali, sindacali, ricreativi, sportivi, etc.) a verde attrezzato ed a parcheggi al servizio degli insediamenti produttivi.
Modalità di intervento:	In queste zone il piano si attua mediante titolo abilitativo, salvo quando gli elaborati di piano prevedano l'obbligo di convenzione.
Destinazione d' uso:	Non sono ammessi in generale i sottoindicati gruppi funzionali: I – III – IV – VI – VII – IX – X – XI – XII – XIII – XIV – XV – XVI – XVII – XXII – XXIII – XXIV – XXV - XXVI. Sono invece ammessi, entro limiti da determinarsi caso per caso, i G.F. VIII e II Gruppo funzionale V è ammissibile nei limiti dell'art. 5.
Edificabilità:	Rc : 0,40 mq/mq. SVf: 1/3 di Sf.

Le attrezzature e le attività collettive possono essere realizzate e gestite dall'Amministrazione Pubblica e dagli enti istituzionalmente competenti, oppure da altri soggetti (associazioni, cooperative, enti, imprese, privati), mediante atto di asservimento o regolamento d'uso che disciplinino le modalità di godimento degli immobili (aree e attrezzature) e le modalità di gestione delle attività collettive.

I trasferimenti di SIp e le connesse cessioni di aree a servizi devono essere previsti e disciplinati dalla convenzione allegata al permesso di costruire o al piano attuativo delle aree in cui la SIp è trasferita.

Negli edifici esistenti che siano in contrasto con le destinazioni della zona per attrezzature urbane sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e, per gli edifici produttivi, anche di adeguamento funzionale e tecnologico.

In tutte le aree devono essere previsti adeguati spazi a parcheggio in funzione del tipo di attrezzatura da insediare e del numero di utenti previsto. A tal fine i progetti devono essere corredati da un'apposita relazione illustrativa dei criteri con cui sono stati dimensionati tali spazi. Nel caso di parcheggi a livello stradale devono essere messe a dimora piante di alto fusto in modo e in quantità tale da ombreggiare tutti i posti macchina e gli spazi di manovra.

Art. 4 : AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI

La Zona per servizi tecnologici comprende quelle aree sulle quali esistono o sono previsti edifici ed impianti tecnologici di interesse pubblico realizzati dalla Società di Distribuzione dell' Energia Elettrica, dei Servizi Telefonici, dal servizio Manutenzione Strade Comunali e Provinciali, sedi VV.F., impianti tecnologici di uso privato.

L' edificazione dovrà rispettare i seguenti indici:

Uf = 1,00 mq/mq
Rc = 50%

H = 7,50 m ad esclusione degli impianti
 Ds = 10,00 m
 Dc = 5,00 m
 De = 10,00 m

All' interno delle relative zone di rispetto non é ammessa alcuna edificazione, compresa quella legata all' esercizio dell' agricoltura, salvo l'ampliamento dei servizi tecnologici stessi, nonché la realizzazione di parcheggi pubblici scoperti.

Per quanto riguarda i pozzi pubblici vengono applicate le prescrizioni del D.Lgs 152/99 e DGR 7/12693 del 10/04/03 che indicano una fascia di tutela assoluta di mt. 10 e una zona di rispetto di mt. 200 .

L'impianto di depurazione è sottoposto alle Norme CITAI del 04.02.77 che prescrivono una fascia di rispetto assoluta di mt. 100

Modalità di intervento: Titolo abilitativo, salvo diversa prescrizione da parte del Consiglio Comunale

in relazione all'entità dell' intervento richiesto.

Destinazione d' uso: Non sono ammessi in generale i sottoindicati gruppi funzionali :
 I – III – IV – V – VI – VII – VIII – IX – X – XI – XII – XIII – XIV – XV – XVI – XVII – XVIII – XIX – XX – XXIII – XIV – XXV – XXVI – XXVII.

Le tavole di Piano indicano, per ciascuna singola area, la destinazione specifica prevista, che deve ritenersi puramente indicativa e suscettibile di modifiche.

Edificabilità e distanze: L' uso di dette aree è disciplinato, in relazione alle esigenze pubbliche cui si deve far fronte, dagli specifici progetti.

A prescindere dalla specifica destinazione d'uso prevista dal PGT. (ed indicata sulle tavole di Piano) per le diverse zone omogenee in cui viene suddiviso il territorio comunale, gli edifici destinati a contenere impianti tecnologici al servizio delle opere di urbanizzazione primaria, come le cabine di trasformazione dell'energia elettrica, le cabine di decompressione del gas, le piccole centrali telefoniche, le attrezzature necessarie per il sollevamento, il trattamento e la distribuzione dell'acqua potabile, potranno trovare collocazione in tutte le zone del territorio comunale, a condizione che la loro realizzazione sia richiesta ed effettuata, oppure che la loro imprescindibile necessità sia dichiarata, dall'ente gestore del servizio, Società concessionaria del servizio di distribuzione del gas metano, energia elettrica, telefonia acqua potabile, ecc).

La norma potrà trovare applicazione in tutti i casi in cui siano garantiti il rispetto delle norme igienico-sanitarie e la sussistenza delle necessarie garanzie di sicurezza, nonché un corretto inserimento architettonico ed ambientale.

Qualora tali edifici risultano di modesta entità, la loro realizzazione, da autorizzarsi mediante titolo abilitativo, non darà luogo a verifica di possibilità edificatoria, né in termini di superficie né in termini di volumetria.

Si riterranno "di modesta entità" quegli edifici che presentino una superficie lorda di pavimento (Slp) non superiore a 12,00 mq ed una altezza massima (H max) non superiore a ml 3,50.

Antenne per telecomunicazioni e radiotelevisione :Per quanto riguarda l'installazione di antenne per telecomunicazioni e radiotelevisione, questa viene consentita unicamente in quelle aree già individuate dal presente piano come attrezzature tecnologiche, aree produttive o ambiti agricoli consolidati che già possiedano elementi di criticità paesaggistica di tipo verticale (quali capannoni o silos) individuati dal presente piano .

In ogni caso dovranno adeguarsi alla normativa regionale in materia ed in particolare ai limiti stabiliti dal comma 8 dell'art. 4 della LR 11/2001 e ai contenuti del Delib.G.R. 11-12-2001 n. 7/7351.

L'ottenimento del titolo abilitativo oltre ai punti fissati dall'art. 7 della LR 11/2001 è subordinato a convenzione che dovrà prevedere le forme di mitigazione e/o compensazione ambientale.

Sotto il profilo esecutivo, in mancanza di disposizioni per la sicurezza, si dovranno privilegiare scelte cromatiche di tipo neutro che riducano l'impatto visivo dei manufatti e si dovranno evitare superfici metalliche riflettenti.

Si dovrà valutare l'inserimento dei manufatti nel contesto con riferimento alle norme e agli indirizzi del PTPR con particolare considerazione:

- degli ambiti percepibili dai punti o percorsi panoramici
- del Piano di sistema infrastrutture a rete (volume 7 del P.T.P.R.)
- delle Linee Guida per l'esame paesistico dei progetti

Art. 5 : AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI

5.1 Tipologie commerciali

Ai fini dell'ammissibilità o meno nelle singole zone urbanistiche, nonché dei servizi e degli altri requisiti da rispettare, le attività commerciali si suddividono nei seguenti tipi e sottocategorie, ai sensi dell'Art. 6 delle direttive regionali di urbanistica commerciale e del Punto 2.4. dei relativi allegati.

Tipo V Esercizi di Vicinato

Esercizi aventi una superficie di vendita fino a 150 mq. , suddivisi in:

VA – Negozi alimentari di vicinato

VN – Negozi non alimentari di vicinato

Le attività miste (alimentari o non alimentari) , sono classificate nella tipologia prevalente

VP – Attività paracommerciali di vicinato

Tipo M1: Medie Strutture di livello 1

Esercizi con una superficie di vendita tra 151 e 600 mq., suddivisi in:

M1A – Medie Strutture alimentari di livello 1

M1N – Medie Strutture non alimentari di livello 1

Le attività miste (alimentari o non alimentari), sono classificate nella tipologia prevalente

M1P – Medie Strutture paracommerciali di livello 1**Tipo M2: Medie Strutture di livello 2**

Esercizi con una superficie di vendita tra 601 e 1.500 mq., suddivisi in:

M2A – Medie Strutture alimentari di livello 2**M2N – Medie Strutture non alimentari di livello 2**

Sono considerate **miste** le attività con presenza di alimentari e non in cui nessuno dei settori sia al di sotto del 25% di superficie. In caso contrario l'esercizio verrà attribuito al settore prevalente. Tali attività possono essere insediate solo laddove sono ammesse sia le strutture del tipo **M2A** che quelle del tipo **M2N**

M2P – Medie Strutture paracommerciali di livello 2

- **all'interno di questa tipologia non rientrano i locali ad uso ufficio di oltre 600 mq. di vendita, che vanno comunque classificati terziario direzionale**

Tipo GSS: Grandi Strutture Sovracomunali

Esercizi aventi una superficie di vendita tra 1501 e 5.000 mq., suddivise in:

GSSA – Grandi Strutture Sovracomunali alimentari di livello 1**GSSN – Grandi Strutture Sovracomunali non alimentari di livello 1****GSSM – Grandi Strutture Sovracomunali miste**

Sono comunque considerati alimentari gli esercizi in cui la quota di superficie usata per i non alimentari non sia superiore a 1/3

Sono considerati non alimentari gli esercizi in cui la quota di superficie alimentare non superi i 150 mq.

GSSP – Grandi Strutture paracommerciali di livello 1

all'interno di questa tipologia non rientrano i locali ad uso ufficio di oltre 600 mq. di vendita, che vanno comunque classificati terziario direzionale

Tipo GSAE : Grandi Strutture di Area Estesa

Esercizi con superficie di vendita superiore a 5.000mq. suddivisi in:

GSAEA– Grandi Strutture Alimentari di area estesa**GSAEN – Grandi Strutture non Alimentari di area estesa****GSAEM – Grandi Strutture miste di area estesa**

Sono comunque considerati alimentari gli esercizi in cui la quota di superficie usata per i non alimentari non sia superiore a 1/3

Sono considerati non alimentari gli esercizi in cui la quota di superficie alimentare non superi i 250 mq.

GSAEP – Grandi Strutture paracommerciali di area estesa

all'interno di questa tipologia non rientrano i locali ad uso ufficio di oltre 600 mq. di vendita, che vanno comunque classificati terziario direzionale

Gli esercizi di attività ricadenti in differenti tipi di cui al comma precedente o abbinati ad attività produttive o di ingrosso, sono classificati in funzione del tipo a cui appartengono le superfici prevalenti.

5.2 REQUISITI GENERALI DEGLI SPAZI COMMERCIALI

In tutte le zone i nuovi insediamenti ad uso commerciale o paracommerciale dovranno essere dotati di spazi ad uso pubblico ed aree per verde pubblico e ambientale nella misura indicata nella allegata Tabella 2, in cui è anche specificata la quantità e collocazione di tali superfici.

Ai fini della verifica della dotazione , i servizi e le attrezzature concorrono al soddisfacimento delle dotazioni richieste in misura corrispondente alla consistenza definita secondo i criteri definiti dal PdS nelle tabelle di conversione , previo parere del tecnico comunale.

La realizzazione di spazi commerciali o paracommerciali a seguito di mutamenti di destinazione d'uso, con o senza opere, è soggetta all'adeguamento delle arre per servizi laddove ciò sia espressamente indicato, per il tipo e categoria di attività di cui si tratta, nella sottoscheda della Tab. 1 specificamente relativa alla zona.

5.3 REQUISITI DI PARCHEGGIO

La quantità di parcheggi necessaria, per gli spazi destinati ad attività commerciali o assimilate, a seconda delle sottocategorie, è indicata nella allegata tabella 1.

In particolare, per i nuclei di negozi di nuova realizzazione, sarà preferibile concentrare i parcheggi in un unico spazio razionale.

Nelle zone **di tessuto consolidato residenziale**, per comprovata necessità possono essere utilizzate a parcheggio anche aree non contigue agli spazi commerciali purché siano poste a distanza non superiore a 150 m di percorso pedonale.

Le aree di parcheggio di superficie superiore a 200 mq debbono essere dotate di adeguata piantumazione.

Le aree relative a servizi per il commercio , dovranno in linea generale essere cedute al Comune o assoggettate a vincolo di uso pubblico. La monetizzazione è ammessa solo nei casi espressamente indicati nella tabella 1.

SPAZI PEDONALI

1. Gli spazi commerciali debbono disporre di un'area destinata a spazio pedonale, salvo che per le attività prevalentemente basate su superfici all'aperto e quelle che siano site all'interno di aree private recintate o di spazi prevalentemente destinati ad altre attività.
2. Tale spazio deve estendersi lungo tutto il fronte principale e lungo gli altri fronti su cui si aprono uscite di sicurezza, quanto meno dall'uscita di sicurezza fino alla pubblica via o ad altra area sicura. La larghezza minima di tale area deve essere: di mt. 3.
3. Nelle tessuto consolidato residenziale gli spazi pedonali possono ammettersi con superfici inferiori a quelle previste nei precedenti commi in relazione a contingenti situazioni viabilistiche.
4. Negli interventi attuati mediante piani esecutivi i suddetti obblighi di dotazione di spazi pedonali possono essere assolti anche con disposizione planimetrica e forma diversa a condizione che:
 - l'accesso del pubblico avvenga comunque da uno spazio pedonale e non direttamente dalla strada o dal parcheggio;
 - la superficie dell'area pedonale non sia inferiore al 5% della S.I.p.

Art. 6 : PARAMETRI E INDICI URBANISTICO-EDILIZI

Sf = Superficie fondiaria, espressa in metri quadrati

- Superficie edificabile di pertinenza degli edifici, comprese eventuali aree "non aedificandi" sulle quali il PdR prevede il computo della volumetria edificabile, ed escluse le aree per l'urbanizzazione primaria e secondaria.
- La superficie così definita non può comprendere aree computate come superficie fondiaria di edifici precedentemente realizzati e rimane vincolata, indipendentemente da successivi frazionamenti o passaggi di proprietà, in rapporto alle future edificazioni confinanti.
- La superficie così come definita non può comprendere altresì le porzioni di area la cui edificabilità sia stata eventualmente trasferita ad altro lotto contiguo dello stesso proprietario o ceduta per convenzione registrata e trascritta ad un lotto confinante di altro proprietario.
- Nel caso di un lotto confinante con un cortile comune, si può considerare come superficie fondiaria, anche la quota di cortile comune che compete al lotto secondo le risultanze di un atto pubblico o di una convenzione registrata e trascritta tra i comproprietari interessati; in mancanza di tali atti, ai fini edificatori, il cortile comune si presume ripartito in proporzione al volume edificabile sui vari lotti prospettanti sul cortile in oggetto.
- E' consentito includere nell'area di pertinenza dell'immobile anche aree soggette a servitù di passaggio privato, di elettrodotto e quelle che, non siano soggette all'uso pubblico.

He = Altezza degli edifici, espressa in metri lineari

- Altezza computata partendo dalla quota del marciapiede stradale o dalla quota media ponderale dei marciapiedi delle strade adiacenti al lotto fino all'intradosso del solaio di copertura dell'ultimo piano abitabile della costruzione.
- Qualora non esista e non sia previsto il marciapiede sulle strade adiacenti il lotto, l'altezza si inizia a computare dalla quota stradale.
- Sono esclusi da detto computo i volumi tecnici così come definiti dall'Art.13 delle presenti Norme.
- Nei casi in cui il solaio di copertura dell'ultimo piano abitabile non sia orizzontale, l'altezza è riferita al punto medio del solaio stesso, al suo intradosso, tra l'imposta e il colmo.
- L'altezza degli edifici non dovrà superare l'altezza massima (H) raggiungibile nei diversi ambiti territoriali.

Uf = Indice di utilizzazione fondiaria, espresso in metri quadrati per metro quadrato

- Massima superficie lorda di pavimento edificabile sull' unità di superficie fondiaria (Sf)

Ds = Distanza dal confine stradale, espressa in metri lineari

- Distanza minima degli edifici fuori terra dal confine stradale come definito dall' art. 3 del D.L. 300/04/1992 n° 285, misurata perpendicolarmente ad esso in proiezione orizzontale, al vivo di eventuali corpi aggettanti chiusi, e comunque di tutte le superfici coperte (Sc) come sopra definite.

Dc = Distanza dal confine di proprietà, espressa in metri lineari

- Distanza minima dal confine di proprietà, misurata perpendicolarmente ad esso in proiezione orizzontale, al vivo di eventuali corpi aggettanti chiusi, e comunque di tutte le superfici coperte (Sc) come sopra definite.

De = Distanza tra gli edifici, espressa in metri lineari

- Distanza tra le pareti degli edifici prospicienti, misurata al vivo di eventuali corpi aggettanti chiusi e comunque di tutte le superfici coperte (Sc) come sopra definite nel punto in cui essa è minima.

Limiti e distanze tra gli edifici

Per quanto riguarda gli Ambiti di trasformazione sia di natura residenziale che produttiva, individuati dal Documento di Piano, le distanze minime tra gli edifici, tra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli, debbono corrispondere alla larghezza della sede stradale maggiorata di:

- ml 5,00 per lato, per le strade di larghezza inferiore a ml. 7,00
- ml 7,50 per lato, per le strade di larghezza compresa tra ml 7,00 e ml 15,00
- ml 10,00 per lato, per le strade di larghezza superiore a ml 15,00

Nelle zone per servizi tecnologici le distanze minime sono le seguenti:

Ds = 10,00 ml

Dc = 10,00 ml

De = 10,00 ml

Art. 7 : DESTINAZIONE D' USO

1. La destinazione d'uso delle aree e dei fabbricati e, all'interno di questi, di ciascuna unità funzionale deve risultare sia dalle tavole di progetto, allegate all'istanza di titolo abilitativo, sia dagli elaborati degli strumenti di pianificazione esecutiva.
2. Le variazioni di destinazioni d'uso degli edifici sono disciplinate nelle Norme Tecniche del Piano delle Regole.
3. Di seguito viene riportato l'elenco delle destinazioni insediabili. Attività che non dovessero comparire negli elenchi del presente articolo dovranno essere desunte per analogia nelle categorie qui di seguito indicate.
 - **G.F. I** Abitazioni e servizi accessori (ad esempio: cantina, autorimessa, centrale termica, piscina, campo da tennis) al servizio esclusivo dei residenti sul lotto.
 - **G.F. II** Abitazioni di servizio: alloggi per gli addetti alla sorveglianza di insediamenti produttivi o di altri insediamenti, nella misura massima di un alloggio con S.l.p. non eccedente i mq 150 per ciascun insediamento. Dette abitazioni devono far parte dei fabbricati destinati in prevalenza all'attività appartenente al G.F. consentito nella ambito e al cui servizio esse si pongono; dovranno essere integrate nel complesso edilizio principale e di massima non costituire fabbricato autonomo.
 - **G.F. III** Attività direzionali: attività di intermediazione e di prestazione di servizi quali ad esempio le attività assicurative, bancarie, professionali, di elaborazione e gestione di dati, giornalistiche di produzione radiofonica e televisiva, esercitate in unità funzionali con una superficie di vendita non eccedente i 600 mq.
 - **G.F. IV** Attività direzionali di media e grande dimensione: attività direzionali esercitate in unità funzionali con una superficie di vendita eccedente i 600 mq.

- **G.F. V** Attività commerciale e paracommerciale - esercizi di vicinato tipo V, così come definito al TITOLO VI Art.91 delle NTA del PdR. Sono ammessi depositi e servizi di stretta pertinenza del punto di vendita, purché non comportino depositi di materiali all'aperto.
- **G.F. VI** Attività commerciale e paracommerciale - Medie Strutture tipo M1 e M2 così come definito al TITOLO VI Art.91 delle NTA del PdR. Sono ammessi depositi e servizi di stretta pertinenza del punto di vendita, purché non comportino depositi di materiali all'aperto
- **G.F. VII** Attività commerciale e paracommerciale - Grandi Strutture tipo GSS e GSAE così come definito al TITOLO VI Art.91 delle NTA del PdR. Sono ammessi depositi e servizi di stretta pertinenza del punto di vendita.
- **G.F. VIII** Attività di somministrazione di alimenti e bevande, compresi depositi e servizi di stretta pertinenza dell'esercizio di somministrazione.
- **G.F. IX** Attività di esposizione di merci, di manufatti e di opere d'arte e dell'ingegno, con eventuale attività di vendita.
- **G.F. X** Attività ricettiva alberghiera (alberghi e motel).
- **G.F. XI** Attività ricettiva minore: attività ricettiva, non esercitata in alberghi e motel, ma in pensioni, residences, locande o da affittacamere.
- **G.F. XII** Attività privata di interesse collettivo (quali, ad esempio, centri sportivi, culturali, ricreativi, sociali, sedi di associazioni, cinema, teatri, scuole private).
- **G.F. XIII** Attività private di tipo assistenziale-sanitario (quali ad esempio cliniche e laboratori privati).
- **G.F. XIV** Depositi di materiali: attività di deposito e di custodia di materiali e di merci in ambienti chiusi, inerenti ad attività produttive o commerciali ma non connesse con le stesse.
- **G.F. XV** Depositi di materiali a cielo libero (con esclusione di rottami e carcasse): inerenti ad attività produttive o commerciali ma non connesse con le stesse, o depositi in genere;
- **G.F. XVI** Artigianato di servizio: attività artigianali di tipo artistico o di prestazione di servizi svolta al servizio diretto dell'utenza residente o insediata nel medesimo ambito territoriale in cui l'attività ha sede. Si tratta, ad esempio, delle attività di parrucchiere, sarto, tappezziere, idraulico, fabbro, elettrauto, meccanico, corniciaio. Dette attività non devono pertanto essere svolte su scala industriale e non devono comportare una tipologia edilizia di tipo industriale.
- **G.F. XVII** Artigianato produttivo compatibile con la residenza: attività artigianali volte alla produzione ed alla trasformazione di beni nonché alla produzione di servizi, limitatamente a quelle che non risultino nocive sotto il profilo sanitario e che non rechino molestia ai residenti insediati sul lotto o in lotti limitrofi, anche appartenenti a differente ambito. La valutazione del grado di nocività e molestia è rimessa all'Autorità Comunale che la effettua con qualsiasi mezzo. Sono compresi gli uffici tecnico amministrativi, i depositi e le infrastrutture tecnologiche connesse con la produzione o il servizio.
- **G.F. XVIII** Attività produttive non agricole: attività volte alla produzione ed alla trasformazione di beni nonché alla prestazione di servizi: comprende tanto l'artigianato quanto l'industria. Sono compresi gli uffici tecnico amministrativi, i depositi e le infrastrutture tecnologiche connesse con la produzione o il servizio.

- **G.F. XIX** Opere di urbanizzazione primaria e secondaria di proprietà e gestione pubblica o di proprietà privata ma di interesse pubblico.
- **G.F. XX** Opere ed impianti pubblici e di interesse pubblico, quali ad esempio, municipio, uffici pubblici, non quantificabili come opere di urbanizzazione.
- **G.F. XXI** Sedi stradali: aree destinate alla viabilità esistente e di progetto.
- **G.F. XXII** Attrezzature tecnologiche di aziende ed enti pubblici o assimilabili (depuratori, centrali telefoniche, cabine elettriche e per la distribuzione del metano, impianti acquedotto, centrali elettriche, ecc.). Servizi speciali quali sedi VV.FF.
- **G.F. XXIII** Attrezzature di servizio alle infrastrutture di trasporto su strada (rimesse, stazioni, stazioni di servizio ecc.).
- **G.F. XXIV** Attività agricola, esclusa l'attività zootecnica intensiva.
- **G.F. XXV** Attività zootecnica intensiva.
- **G.F. XXVI** Attività agricola inerente la produzione (serre, coperture per difesa meteorologica, ecc).
- **G.F. XXVII** Laboratori a carattere agro-artigiano - magazzini per la lavorazione, conservazione, trasformazione, vendita di merci prodotte dall'azienda agricola.

**Tabella 1 : QUANTIFICAZIONE DELLE AREE PER SERVIZI DESTINATI AL
COMMERCIO - vicinato e medie strutture -**

QUANTIFICAZIONE AREE PER SERVIZI COMMERCIALI				
TIPO	SIGLA	TOTALI	PER PARCHEGGIO	MONETIZZAZIONE
VICINATO	VA	100% S.L.P.	Maggior valore tra 60% della SIp e 75% sup	Può essere ammessa solo negli ambiti TCR
	VN	100% S.L.P.	Maggior valore tra 60% della SIp e 75% sup	Può essere ammessa solo negli ambiti TCR
	VP	100% S.L.P.	Maggior valore tra 60% della SIp e 75% sup	Può essere ammessa solo negli ambiti TCR
MEDIE STRUTTURE	M1A	100% S.L.P.	Maggior valore tra 60% della SIp e 100% sup	I parcheggi vanno reperiti in loco, salvo la possibilità di limitata monetizzazione di cui all'Art. 8 c. 4 e 6 delle Direttive regionali
	M1N	100% S.L.P.	Maggior valore tra 60% della SIp e 100% sup	I parcheggi vanno reperiti in loco, salvo la possibilità di limitata monetizzazione di cui all'Art. 8 c. 4 e 6 delle Direttive regionali
	M1P	100% S.L.P.	Maggior valore tra 60% della SIp e 100% sup	I parcheggi vanno reperiti in loco, salvo la possibilità di limitata monetizzazione di cui all'Art. 8 c. 4 e 6 delle Direttive regionali
	M2A	100% S.L.P.	Maggior valore tra 60% della SIp e 100% sup	I parcheggi vanno reperiti in loco, salvo la possibilità di limitata monetizzazione di cui all'Art. 8 c. 4 e 6 delle Direttive regionali
	M2N	100% S.L.P.	Maggior valore tra 60% della SIp e 100% sup	I parcheggi vanno reperiti in loco, salvo la possibilità di limitata monetizzazione di cui all'Art. 8 c. 4 e 6 delle Direttive regionali
	M2P	100% S.L.P.	Maggior valore tra 60% della SIp e 100% sup	I parcheggi vanno reperiti in loco, salvo la possibilità di limitata monetizzazione di cui all'Art. 8 c. 4 e 6 delle Direttive regionali

**Tabella 2 : QUANTIFICAZIONE DELLE AREE PER SERVIZI DESTINATI AL
COMMERCIO - grandi strutture -**

QUANTIFICAZIONE AREE PER SERVIZI COMMERCIALI				
TIPO	SIGLA	STANDARD TOTALI	STANDARD PARCHEGGIO	MONETIZZAZIONE
GRANDI STRUTTURE	GSSA	200 % S.L.P.	Maggior valore tra 100% della Slp e 150 % della superficie di vendita	I parcheggi vanno reperiti in loco, salvo la possibilità di limitata monetizzazione di cui all'Art. 8 c. 4 e 6 delle Direttive regionali
	GSSN	200 % S.L.P.	Maggior valore tra 100% della Slp e 100 % della superficie di vendita	I parcheggi vanno reperiti in loco, salvo la possibilità di limitata monetizzazione di cui all'Art. 8 c. 4 e 6 delle Direttive regionali
	GSSM	200 % S.L.P.	Maggior valore tra 100% della Slp e 125 % della superficie di vendita	I parcheggi vanno reperiti in loco, salvo la possibilità di limitata monetizzazione di cui all'Art. 8 c. 4 e 6 delle Direttive regionali
	GSSP	200 % S.L.P.	150% sup. di vendita, con facoltà di richiedere superfici maggiori in sede di piani attuativi per attività particolari (dancing, cinema, ecc.)	I parcheggi vanno reperiti in loco, salvo la possibilità di limitata monetizzazione di cui all'Art. 8 c. 4 e 6 delle Direttive regionali
	GSAEA	200 % S.L.P.	175 % slp	I parcheggi vanno reperiti in loco, salvo la possibilità di limitata monetizzazione di cui all'Art. 8 c. 4 e 6 delle Direttive regionali
	GSAEN	200 % S.L.P.	175 % slp	I parcheggi vanno reperiti in loco, salvo la possibilità di limitata monetizzazione di cui all'Art. 8 c. 4 e 6 delle Direttive regionali
	GSAEM	200 % S.L.P.	175 % slp	I parcheggi vanno reperiti in loco, salvo la possibilità di limitata monetizzazione di cui all'Art. 8 c. 4 e 6 delle Direttive regionali
	GSAEP	200 % S.L.P.	150% sup. di vendita, con facoltà di richiedere superfici maggiori in sede di piani attuativi per attività particolari (dancing, cinema, ecc.)	I parcheggi vanno reperiti in loco, salvo la possibilità di limitata monetizzazione di cui all'Art. 8 c. 4 e 6 delle Direttive regionali

7. INDICE SCHEDE TECNICHE

Indice:

Sistema delle attrezzature collettive.....p96

- SCHEDA 01 - Sc.01 - Municipio - Via Lodi
- SCHEDA 02 - Sc.02 - Ufficio postale - Via Lodi
- SCHEDA 03 - Sc.03 - Ambulatori - Via Carducci
- SCHEDA 04 - Sc.04 - Centro sociale - Via Carducci
- SCHEDA 05 - Sc.05 - Magazzino - via Carducci
- SCHEDA 06 - Sc.06 - Biblioteca - Via Manzoni
- SCHEDA 07 - Sc.07 - Centro prelievi/Ambulatorio - Via Manzoni
- SCHEDA 08 - Sc.08 - Micronido - Via Lodi
- SCHEDA 09 - Sc.09 - Centro Culturale - Via Lodi
- SCHEDA 10 - Sc.13 - Punto panoramico - Via Lodi
- SCHEDA 11 - Sc.10 - Chiesa, Oratorio, Casa Parrocchiale - Via Lodi
- SCHEDA 12 - Sc.11 - Chiesa di San Callisto Papa e Martire - Via I Maggio
- SCHEDA 13 - Sc.12 - Cimitero - Via I Maggio
- SCHEDA 14 - Sc.14 - Casa dell'Acqua - Viale Olimpia

Sistema delle attrezzature scolastiche.....p115

- SCHEDA 15 - Si.03 - Asilo nido - Via Mozart
- SCHEDA 16 - Si.01 - Scuola dell'Infanzia - Via Lodi
- SCHEDA 17 - Si.02 - Scuola Primaria - Via Negri

Sistema delle attrezzature sportive.....p122

- SCHEDA 18 - Sas.01- Centro polivalente - Via Principale
- SCHEDA 19 - Sas.02- Parco acquatico - Viale Olimpia
- SCHEDA 20 - Sas.03- Laghetto per la pesca - Viale Olimpia

Sistema dei parcheggi.....p127

- SCHEDA 21 - Sp.01 - Via Mazzini
- Sp.02 - Via Mazzini
- Sp.03 - Via Dante Alighieri
- Sp.04 - Via Dante Alighieri
- Sp.05 - Via Lodi
- Sp.06 - Via Madre Cabrini
- Sp.07 - Via Lodi
- Sp.08 - Via Lodi
- SCHEDA 22 - Sp.09 - Via Lodi
- Sp.34 - Via Trieste
- Sp.79 - Via Lodi
- Sp.80 - Strada di piano

- SCHEDA 23 - Sp.10 - Via Negri
 - Sp.11 - Via Foscolo
 - Sp.12 - Via Carducci
 - Sp.13 - Via Manzoni
 - Sp.14 - Via Pascoli
 - Sp.15 - Via Negri
 - Sp.16 - Via Negri
 - Sp.81 - Strada di piano
- SCHEDA 24 - Sp.17 - Via Puccini
 - Sp.18 - Via Puccini
 - Sp.19 - Via Puccini
 - Sp.20 - Via Bellini
 - Sp.21 - Via Bellini
 - Sp.22 - Via Bellini
 - Sp.23 - Via Strauss
 - Sp.24 - P.zza Vivaldi
 - Sp.31 - Via Mozart
 - Sp.32 - Via Bellini
 - Sp.33 - Via Puccini
- SCHEDA 25 - Sp.25 - Nuova Strada di PL
 - Sp.26 - Nuova Strada di PL
 - Sp.27 - Nuova Strada di PL
 - Sp.28 - Nuova Strada di PL
 - Sp.29 - Nuova Strada di PL
 - Sp.30 - Nuova Strada di PL
- SCHEDA 26 - Sp.35 - Via Torino
 - Sp.36 - Via Torino
 - Sp.37 - Via Firenze
 - Sp.38 - Via Venezia
 - Sp.77 - Strada di Piano
 - Sp.78 - Strada di Piano
- SCHEDA 27 - Sp.39 - Via Monte Grappa
 - Sp.40 - Via SS Simone e Giuda
 - Sp.41 - P.zza Gen. Dalla Chiesa
 - Sp.42 - Via Mons. Rinaldi
 - Sp.43 - Via Mons. Rinaldi
 - Sp.44 - Via Mons. Rinaldi
 - Sp.45 - Via SS Simone e Giuda
 - Sp.46 - Via SS Simone e Giuda
 - Sp.47 - Viale Olimpia
 - Sp.48 - Vicolo Gramsci
 - Sp.49 - Viale Olimpia
 - Sp.50 - Vicolo Matteotti
 - Sp.51 - Viale Olimpia

- Sp.52 - P.zza Donatori di Sangue
 Sp.53 - P.zza Donatori di Sangue
 SCHEDA 28 - Sp.54 -
 Sp.55 - Via Mons. Rinaldi
 Sp.56 - Via Monte Bianco
 Sp.57 - P.zza delle Alpi
 SCHEDA 29 - Sp.58 - Via Monte Bianco
 Sp.59 - Via Monte Bianco
 Sp.60 - Via Gran Sasso
 Sp.61 - Via Gran Sasso
 Sp.62 - Via Bernina
 Sp.63 - Via Monte Rosa
 Sp.64 - Via Monte Rosa
 Sp.65 - Via Monte Neri
 SCHEDA 30 - Sp.66 - Via I Maggio
 Sp.67 -
 Sp.68 - Via XXV Aprile
 Sp.69 - Via IV Novembre
 Sp.70 - Via XXV Aprile
 Sp.71 - Via XX Settembre
 Sp.72 - Via XX Settembre
 Sp.73 - Via XX Settembre
 Sp.74 - Via XX Settembre
 Sp.75 - S.P. 186
 Sp.82 - Strada di Piano
 Sp.83 - Strada di Piano
 Sp.84 - Strada di Piano
 Sp.85 - Strada di Piano
 Sp.86 - Strada di Piano
 Sp.87 - via XXV Aprile
 SCHEDA 31 - Sp.76 - Loc.Tripoli

Sistema del verde pubblico.....p146

- SCHEDA 32 - Sv.01 - Via Torino
 Sv.02 - Via Monte Grappa
 Sv.03 - Via Mons. Rinaldi
 Sv.04 - Via Mons. Rinaldi
 Sv.05 - Via Mons. Rinaldi
 SCHEDA 33 - Sv.06 - Via Mons. Rinaldi
 Sv.07 - Via Bernina
 Sv.08 - P.zzale delle Alpi
 Sv.09 - Vicolo Gramsci
 Sv.10 -

- SCHEDA 34 - Sv.11 - P.zzale Donatori di Sangue
 Sv.12 - Via Pertini
 Sv.13 - Via Negri
 Sv.19 - Strada di Piano - ATR1 -
 Sv.20 - Strada di Piano - ATR1 -
 SCHEDA 35 - Sv.14 -
 Sv.15 - Via Bellini
 Sv.16 -
 Sv.17 - P.zza Vivaldi
 Sv.18 - Nuova Strada di PL
 SCHEDA 36 - Sv.21 - Chiesetta San Callisto
 Sv.22 - Strada di Piano - ATR2 -

Sistema dei servizi degli ambiti residenziali.....p153

- SCHEDA 37 - Localizzazione ATR1 - Strada di Piano su Viale Olimpia
 SCHEDA 38- Localizzazione ATR2 - Strada di Piano su Via XX Settembre
 SCHEDA 39 - Localizzazione TAC1 - C.na Cornegliana
 SCHEDA 40 - Localizzazione PR1 - C.na Sesmones
 SCHEDA 41 - Localizzazione PR2 - C.na Bossa
 SCHEDA 42 - Localizzazione PR 3-4 - C.na Ospitala e Sistina

Sistema delle attrezzature tecnologiche.....p161

- SCHEDA 44 - Gruppo di sollevamento
 Centro di raccolta rifiuti
 SCHEDA 45 - Gas metano
 SCHEDA 46 - Fossa biologica

Sistema dei servizi degli ambiti di trasformazione tecnologica.....p165

- SCHEDA 47- Localizzazione ATT1
 SCHEDA 48- Localizzazione ATT2-3
 SCHEDA 49- Localizzazione ATT4

Sistema dei servizi delle attrezzature produttive.....p169

- SCHEDA 50 - SprP 01 - Via del Codognino
 SprP 02 - Via del Codognino
 SprP 03 - Via Liguria
 SprP 04 - Via Lombardia
 SprP 05 - Via del Codognino
 SprP 07 - Via del Codognino
 SprP 08 - Via del Codognino
 SprP 09 - Via del Codognino
 SprP 10 - Via del Codognino

SprV 24 - Via Lombardia - ATE
 SprV 25 - Strada di Piano - ATE
 SCHEDA 51 - SprV 11 - Via del Codognino
 SprV 12 - Via Lombardia
 SprP 13 - Via Toscana
 SprP 14 - Via Toscana
 SprP 15 - Via Toscana
 SprP 16 - Via Toscana
 SprP 17 - Via Toscana
 SprP 18 - Via Toscana
 SprP 19 - Via Toscana
 SprP 20 - Via Toscana
 SprP 21 - Via Toscana
 SprP 22 - Via del Codognino
 SprP 23 - Via del Codognino
 SprP 26 - Strada di Piano - ATE
 SprP 27 - Strada di Piano - ATE
 SprP 28 - Strada di Piano - ATE

Sistema dei servizi degli ambiti produttivi con valenza esogena.....p174

SCHEDA 52 - Localizzazione ATE

Sistema dei servizi degli ambiti produttivi di recupero.....p176

SCHEDA 53 - Localizzazione TAC2

SCHEDA 54 - Localizzazione TAC3 - C.na Papina e Papinetta

SCHEDA 55 - Localizzazione TAC 4-5 - C.na Cornegliana

Sistema dei servizi di trasformazione endogena produttivap180

SCHEDA 56 - Localizzazione TAC6

PIANO DEI SERVIZI

Schede stato di progetto

Schede stato di progetto
ATTREZZATURE COLLETTIVE

SCHEDA 01 - Sc.01 - Municipio - Via Lodi

SCHEDA 02 - Sc.02 - Ufficio postale - Via Lodi

SCHEDA 03 - Sc.03 - Ambulatori - Via Carducci

SCHEDA 04 - Sc.04 - Centro sociale - Via Carducci

SCHEDA 05 - Sc.05 - Magazzino - via Carducci

SCHEDA 06 - Sc.06 - Biblioteca - Via Manzoni

SCHEDA 07 - Sc.07 - Centro prelievi/Ambulatorio - Via Manzoni

SCHEDA 08 - Sc.08 - Micronido - Via Lodi

SCHEDA 09 - Sc.09 - Centro Culturale - Via Lodi

SCHEDA 10 - Sc.13 - Punto panoramico - Via Lodi

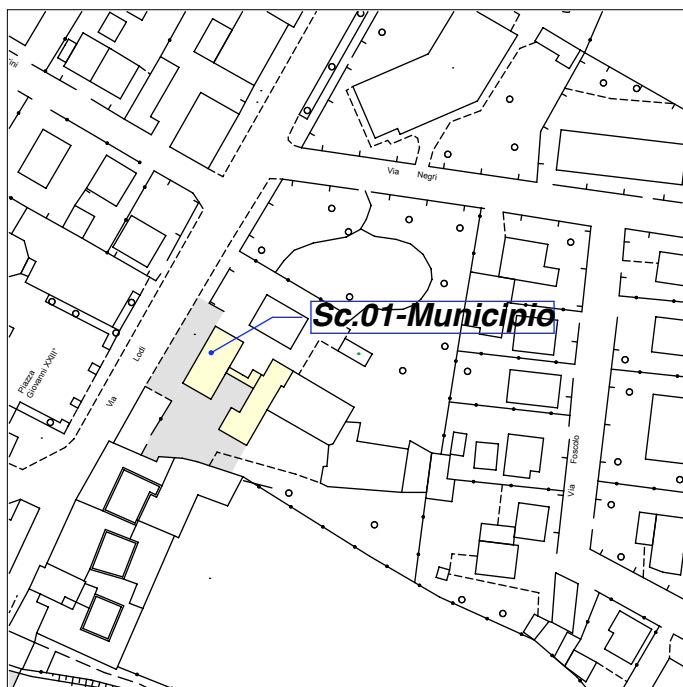
SCHEDA 11 - Sc.10 - Chiesa, Oratorio, Casa Parrocchiale - Via Lodi

SCHEDA 12 - Sc.11 - Chiesa di San Callisto Papa e Martire - Via I Maggio

SCHEDA 13 - Sc.12 - Cimitero - Via I Maggio

SCHEDA 14 - Sc.14 - Casa dell'Acqua - Viale Olimpia

Scheda 01



Attrezzature collettive

Stato di progetto

Sc.01: *Municipio*

Via Lodi

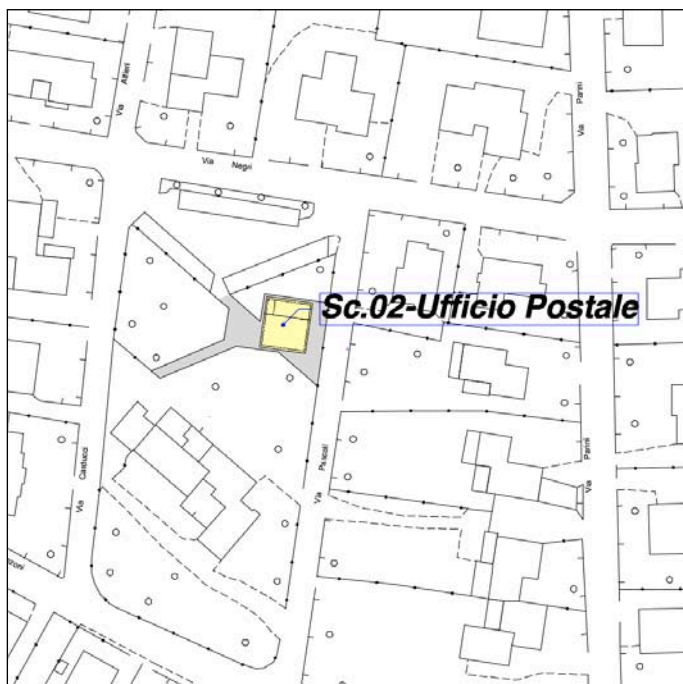
Piano terra	392 mq
Piano primo	516 mq
Piano sottotetto	128 mq
Area di pertinenza	642 mq
Totale area	1.678 mq



Foto del fronte

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale	
	●	●	●	estintori		●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono					1035,75	
AREE															Buono	642,42	1,1	1,0	1,0	707
TOTALE																2778				

Scheda 02



Attrezzature collettive

Stato di progetto

Sc.02: Ufficio postale

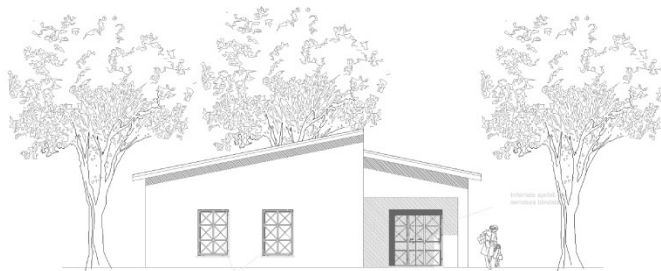
Via Lodi

Totale area

146 mq



Planimetria



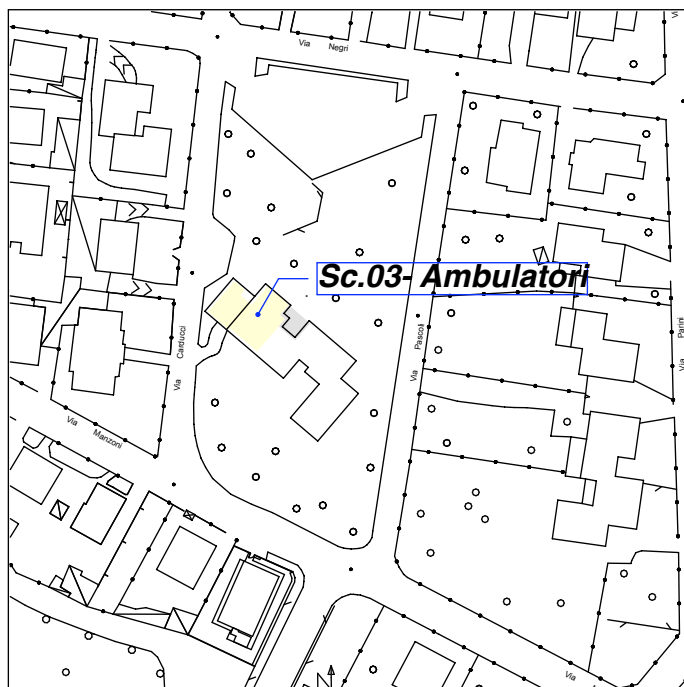
Prospetto ingresso edificio

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale	
														Buono	146,16	-	-	-	(*)	
AREE																				
TOTALE																				(*)

Stato di progetto

Sc.03: *Ambulatori*

Via Carducci



Piano rialzato	231 mq
----------------	--------

Area di pertinenza 41 mq

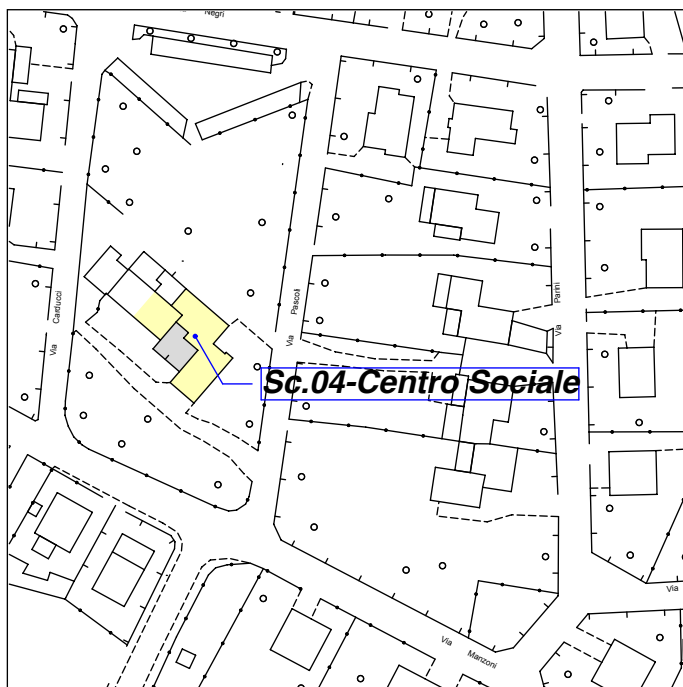
Totale area	272 mq
-------------	--------

[illegible]



- Ambulatori*
via Carducci
Piano primo
Legenda
- Ambulatori
 - Sala di attesa
 - Deposito
 - Armadi farmaceutici
 - Zone distributive
 - Servizi igienici
 - Altri locali
 - Locali tecnici

Scheda 04



Attrezzature collettive

Stato di progetto

Sc.04: Centro Sociale

Via Carducci

Piano terra	340 mq
Area di pertinenza	78 mq
Totale slp	424 mq



	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale			
EDIFICI	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	B	340,38	2,0	1,0	681
AREE															77,77	1,1	1,0	86
TOTALE																		766



Scheda 05

Attrezzature collettive

Stato di progetto

Sc.05: Magazzino

Via Carducci



Piano terra	205 mq
Area di pertinenza	172 mq
Totale area	377 mq



Magazzino
via Carducci
Piano primo

Legenda

- Magazzino
- Servizi igienici
- Cortile
- Altri locali

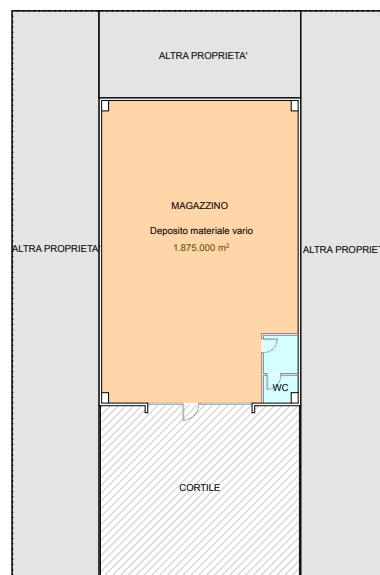
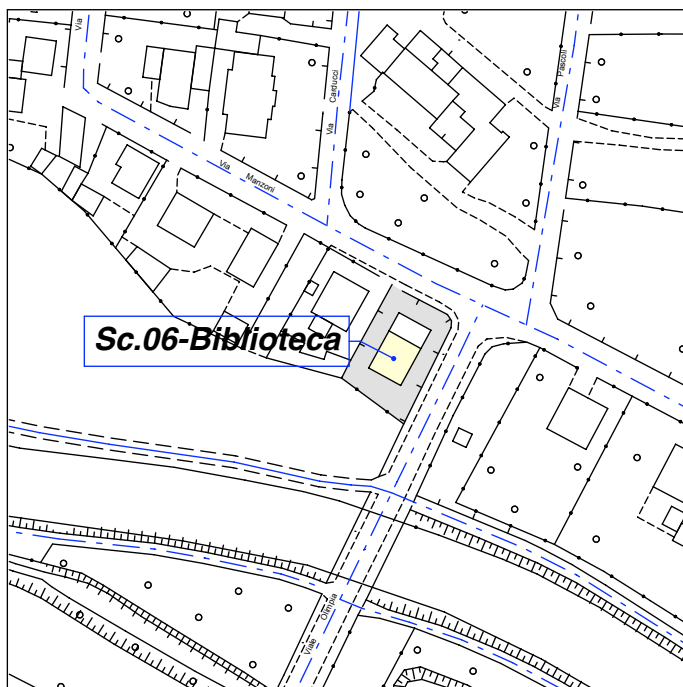


Foto dall'ingresso

EDIFICI	Visibilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale			
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	205,3	2,0	1,0	411
AREE															171,56	1,0	1,0	175
TOTALE																		585

Scheda 06



Attrezzature collettive

Stato di progetto

Sc.06: Biblioteca

Via Manzoni

Piano terra	111 mq
Piano sottotetto	120 mq
Area di pertinenza	417 mq
Totale area	648 mq

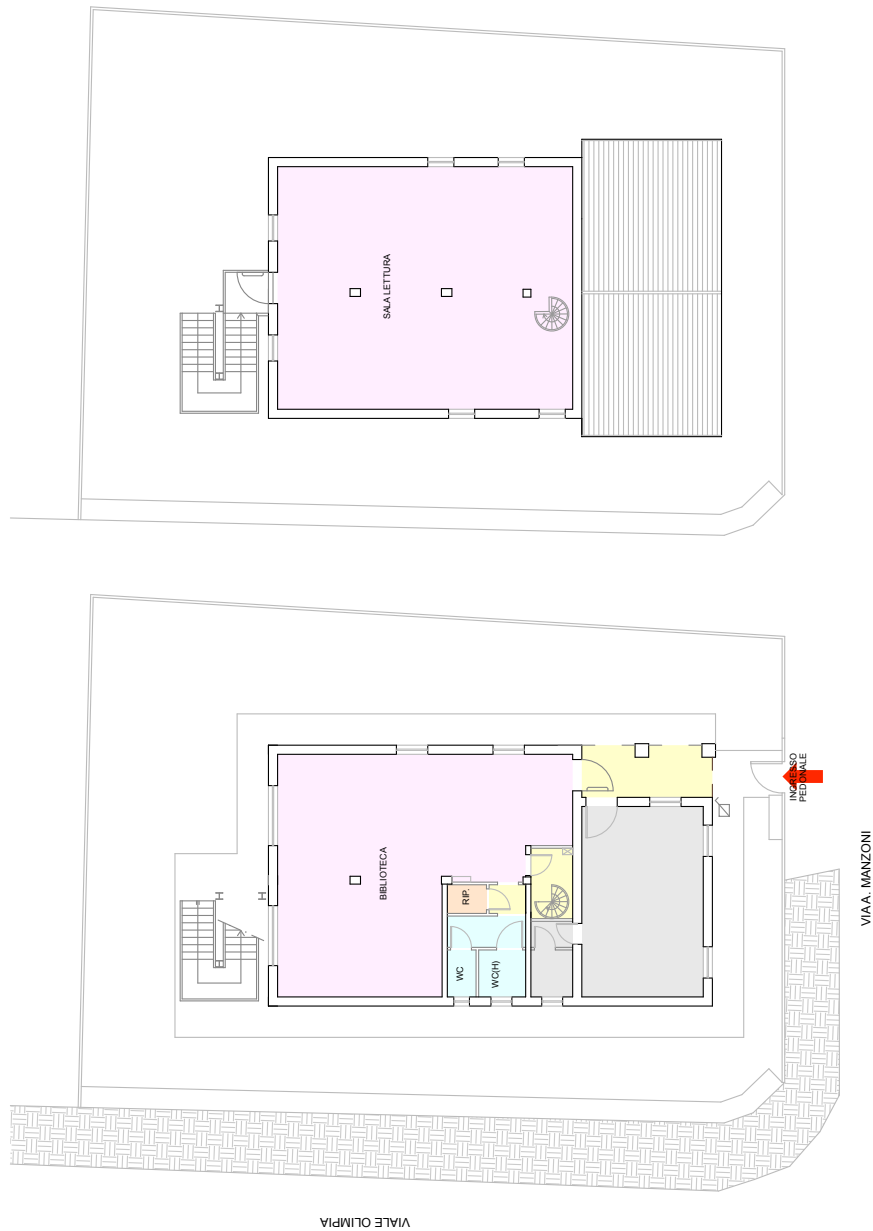


Foto da Via Pascoli



Foto dell'ingresso

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
	<div></div>			estintori	<div></div>		intonaco e mattoni a vista	<div></div>	<div></div>		<div></div>	<div></div>	<div></div>	Buono					231,3
AREE														Buono	416,79	1,0	1,0	1,0	417
TOTALE																			879

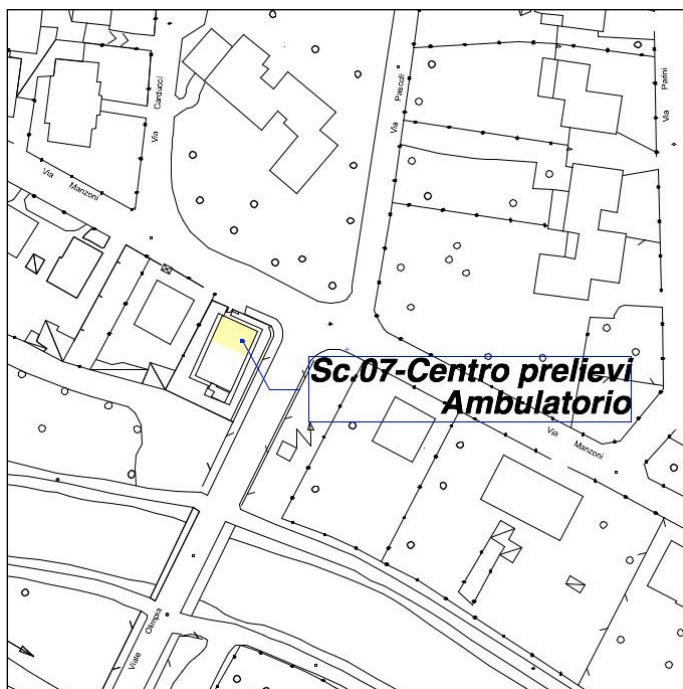


Biblioteca via Manzoni
Piano terra e sottotetto
Legenda

- Sala
- Deposito
- Servizi igienici
- Zone distributive
- Altri locali
- Accessi



Scheda 07



Attrezzature collettive

Stato di progetto

**Sc.07: Centro prelievi/
Ambulatorio**

Via Manzoni

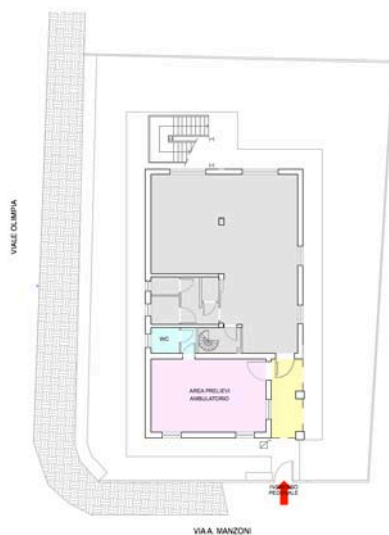
Totale area

60 mq

*Centro prelievi/Ambulatorio
Via Manzoni*

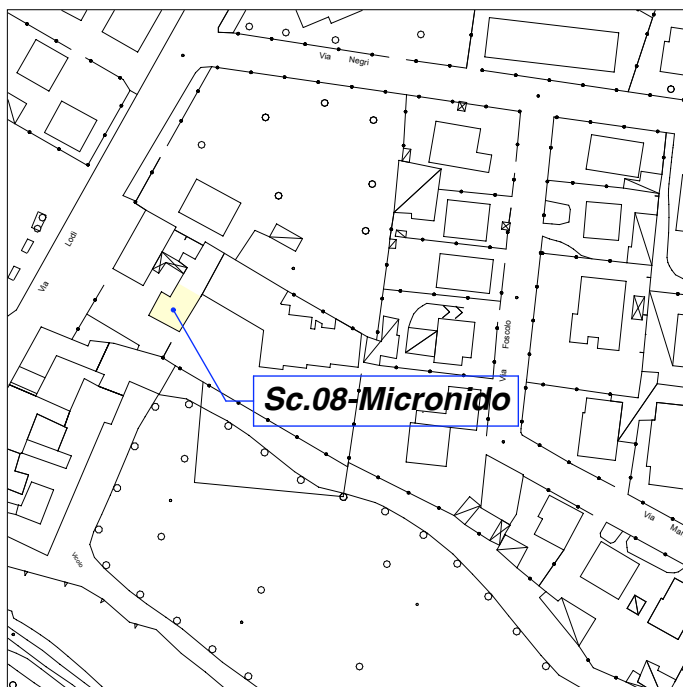
Legenda

- Area prelievi/Ambulatorio
- Servizi igienici
- Zone distributive
- Altri locali
- ➔ Accessi



TOTALE	EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
		Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
		●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●					Buono	59,91
															-	-	-	-	-	
																			120	

Scheda 08



Attrezzature collettive

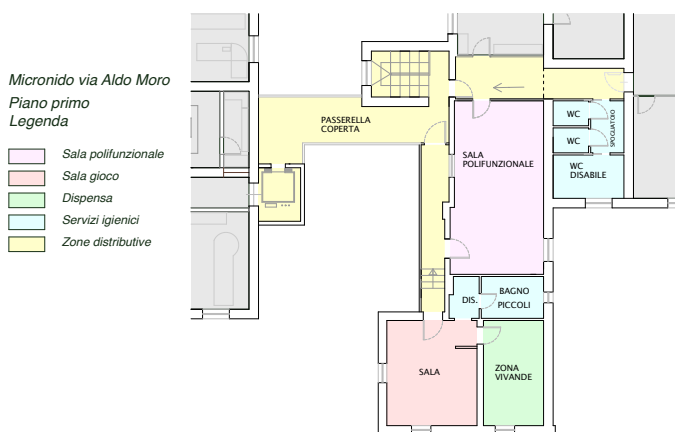
Stato di progetto

Sc.08: Micronido

Via Lodi

Totale area

124 mq



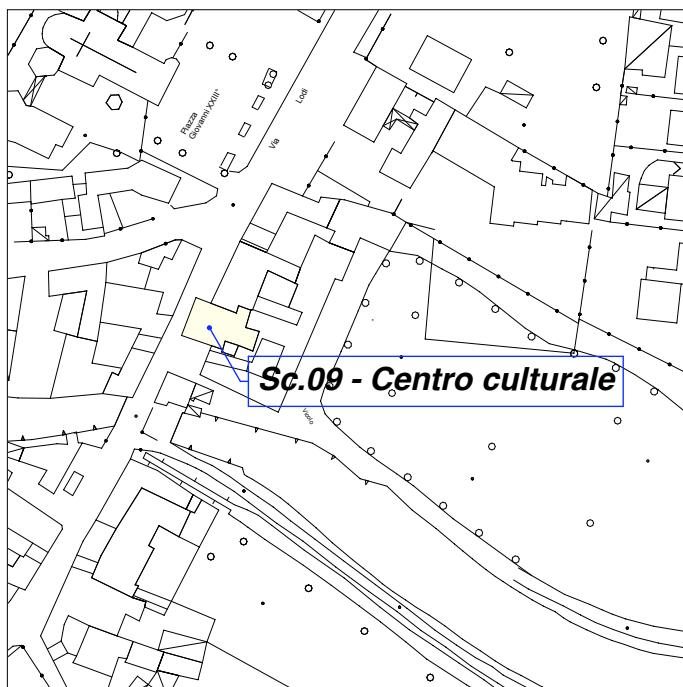
Planimetria



Foto dell'interno

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono					124,08
AREE																			
TOTALE																		124	

Scheda 09



Attrezzature collettive Stato di progetto Sc.09: Centro Culturale

P.zza della Chiesa

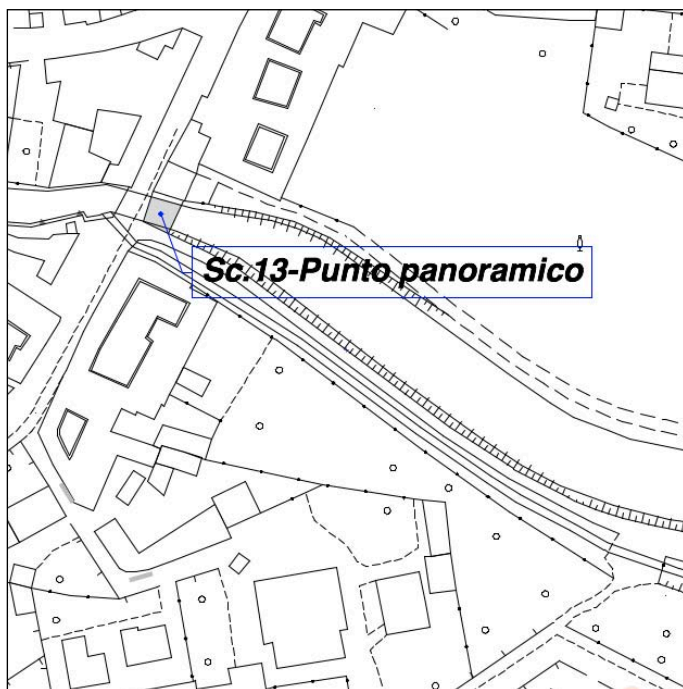
Piano terra	156 mq
Piano primo	37 mq
Totale area	193 mq



Foto da via Lodi

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
	<div></div>	<div></div>	<div></div>	ad idranti	<div></div>	<div></div>		<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	Buono	192,78	2,0	1,0	1,0	386
TOTALE AREE															-	-		-	-
TOTALE																			386

Scheda 10



Attrezzature collettive Stato di progetto Sc.13: Punto panoramico

Via Lodi

Totale area

56 mq



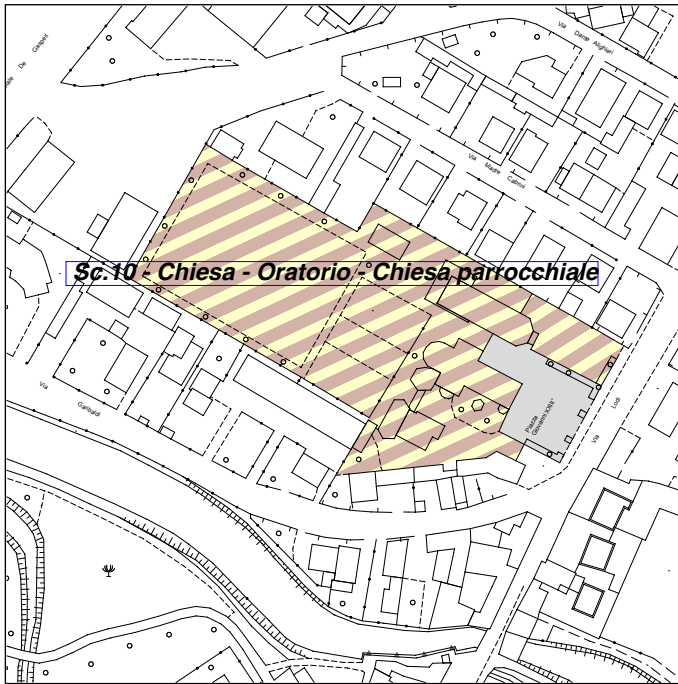
Foto da via Lodi



Veduta panoramica

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Punto panoramico	55,97			buono			1,0	1,0	1,0	56
Totale	55,97									56

Scheda 11



Attrezzature collettive

Stato di progetto

Sc.10: Chiesa, Oratorio, Casa Parrocchiale

Piazza Giovanni XXIII

Totale slp	1.273 mq
Area di pertinenza	8.949 mq
Totale area	10.222 mq



Foto da via Lodi



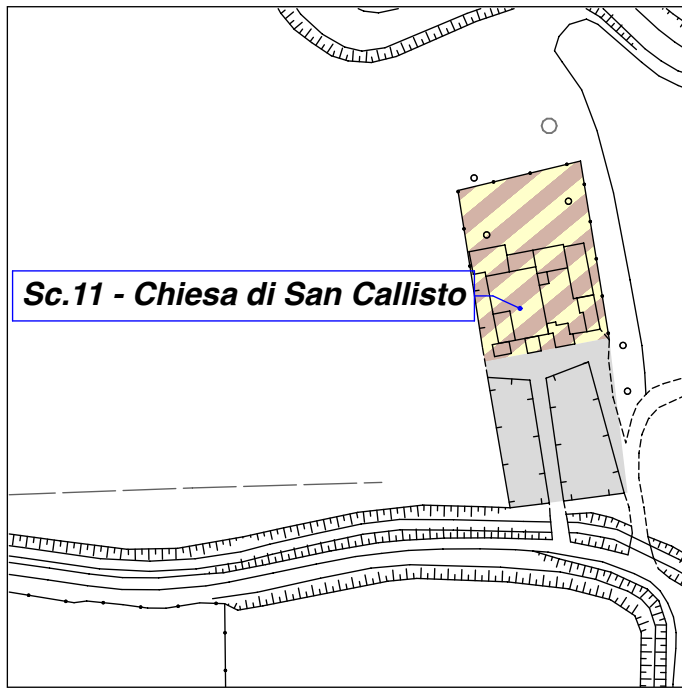
Foto del cortile

EDIFICI	Visibilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
													Buono	1272,87	-	-	-	(*)	
AREE														Buono	7970,4	-	-	-	(*)
														Buono	979,0	1,0	1,0	1,0	979
TOTALE																			979

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Vengo considerate all'interno del calcolo delle aree per servizi solo quelle zone la cui fruizione non è vincolata da recinzioni che ne impediscono l'utilizzo costante

Scheda 12



Attrezzature collettive

Stato di progetto

Sc.11: Chiesa di San Callisto Papa e Martire

Via I Maggio

Totale slp	576 mq
Area di pertinenza	2.293 mq
Totale area	2.869 mq



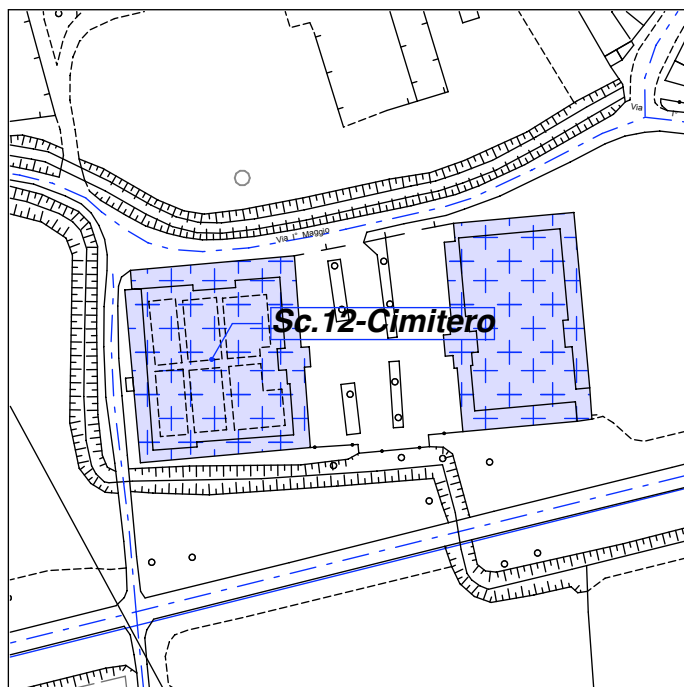
Foto da Via I Maggio

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq		Vps	(mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale					
														Buono	575,94	-	-	-		(*)
AREE															983,41	-	-	-		(*)
															1309,09	1,0	1,0	0,6	F	785
TOTALE																			785	

(*)non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Vengo considerate all'interno del calcolo delle aree per servizi solo quelle zone la cui fruizione non è vincolata da recinzioni che ne impediscono l'utilizzo costante

Scheda 13



Attrezzature collettive

Stato di progetto

Sc.12: Cimitero

Via I Maggio

Totale area

4242 mq



Foto dal parcheggio

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	4242,2	●	●	buono			1,0	1,0	1,0	(*)
Totale	4242,2									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 14

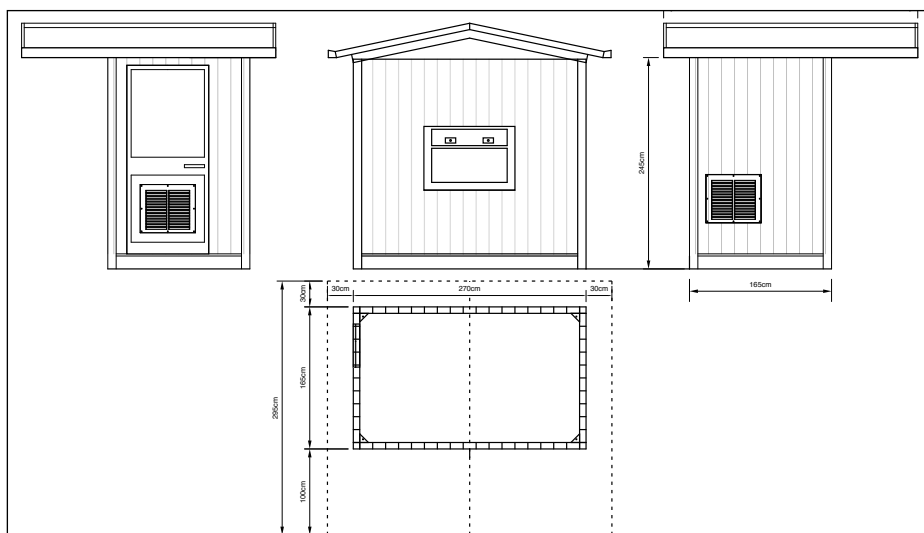


Attrezzature collettive
Stato di progetto
Sc.14: Casa dell'Acqua

Viale Olimpia

Totale area

30 mq



Disegni di progetto

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
														Buono	45	2,0	1,0	1,0	90
AREE																			-
TOTALE																			90

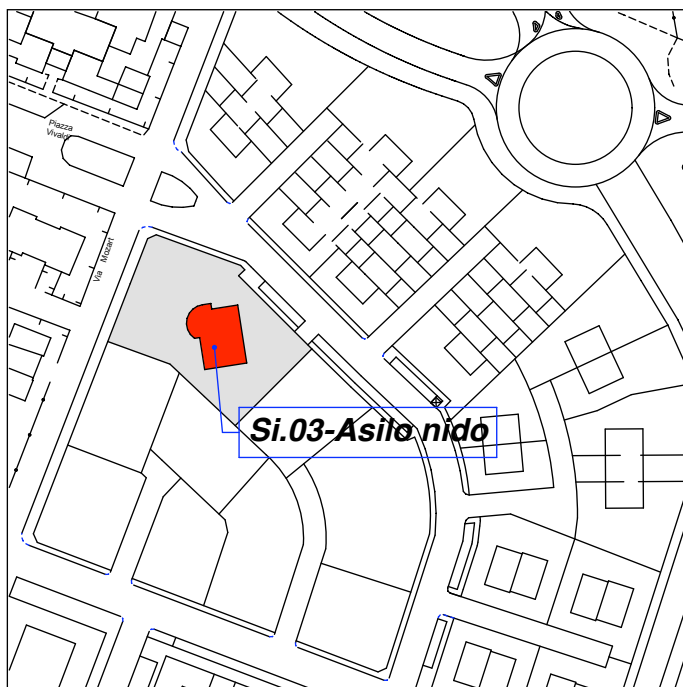
Schede stato di progetto
ATTREZZATURE SCOLASTICHE

SCHEDA 15 - Si.03 - Asilo nido - Via Mozart

SCHEDA 16 - Si.01 - Scuola dell'Infanzia - Via Lodi

SCHEDA 17 - Si.02 - Scuola Primaria - Via Negri

Scheda 15



Attrezzature scolastiche

Stato di progetto

Si.03: Asilo nido

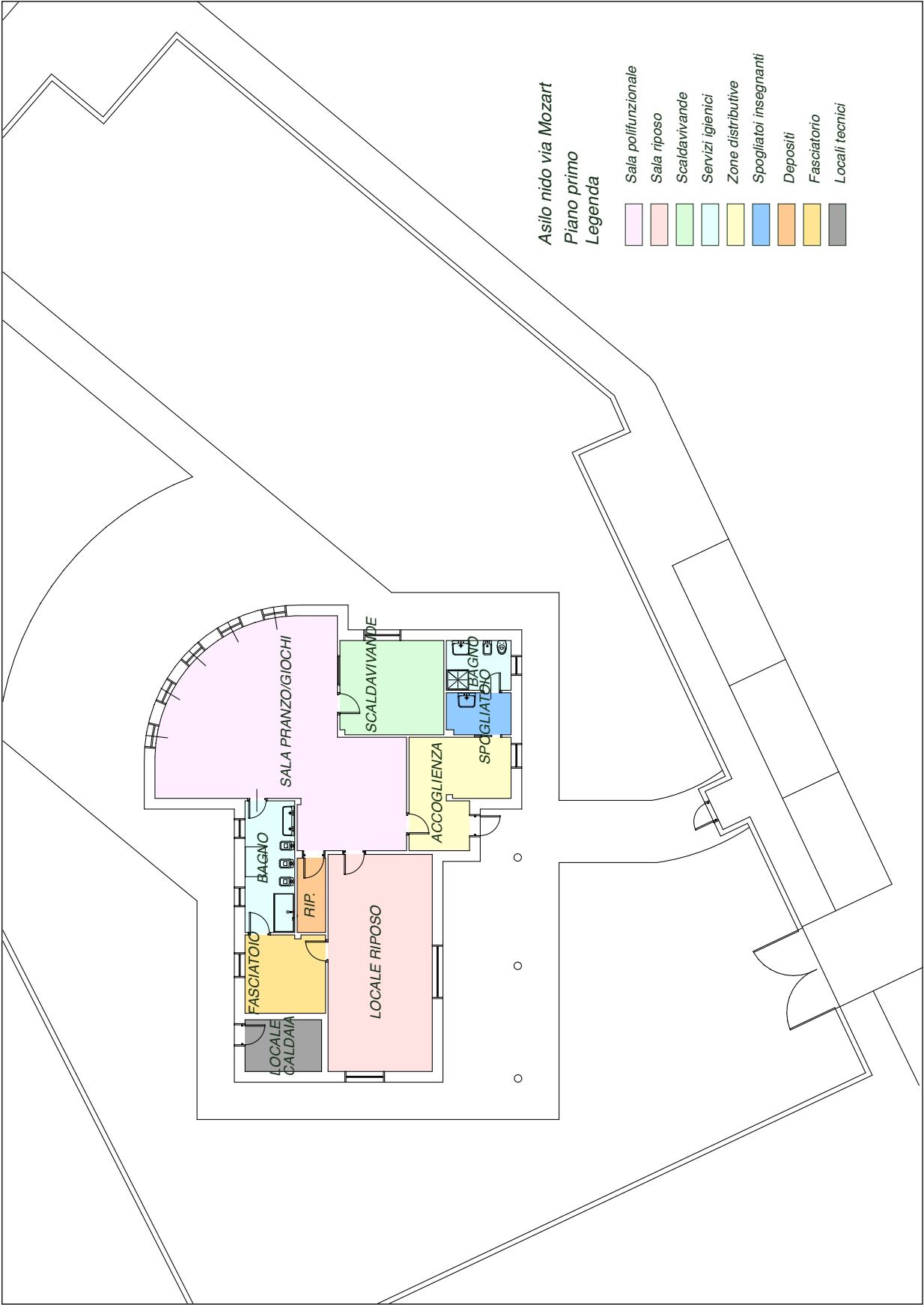
Via Mozart

Piano terra	205 mq
Area di pertinenza	1.187 mq
Totale area	1.392 mq

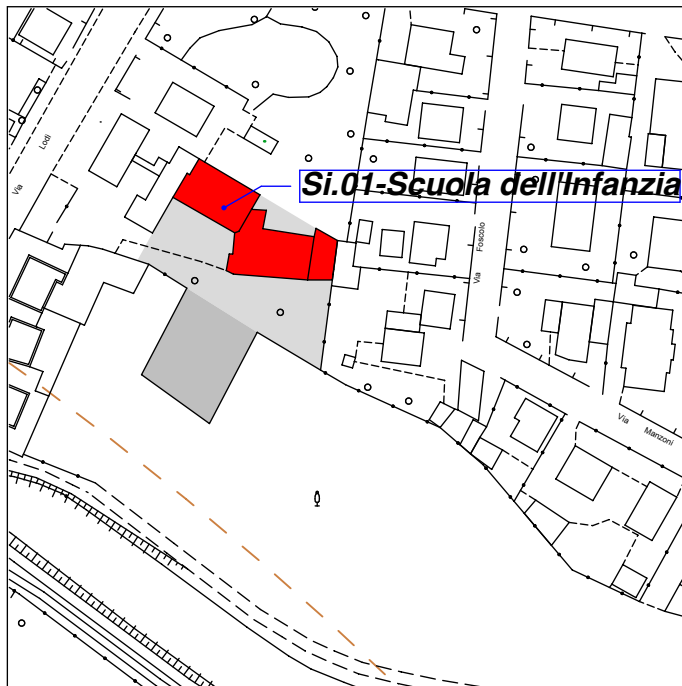


Foto da via Mozart

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono					204,56
AREE														Buono	1186,57	1,0	1,0	1,0	1187
TOTALE																			1391



Scheda 16



Attrezzature scolastiche
Stato di progetto
Si.01: Scuola dell'Infanzia

Via Principale

Piano terra 389 mq
 Area di pertinenza 1.561 mq
 Totale area 1.952 mq

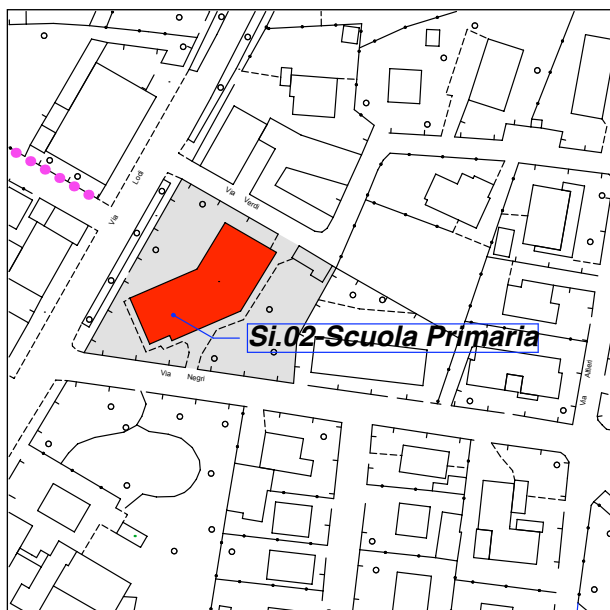


Foto da via Lodi

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)			
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale		
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono					389,6		
AREE																Buono	977,24	1,0	1,0	1,0	977
	AMPLIAMENTO															Buono	584,92	1,0	1,0	1,0	584,92
TOTALE																			1952		



Scheda 17



Attrezzature scolastiche

Stato di progetto

Si.02: Scuola Primaria

Via Negri

Piano terra slp	733 mq
Piano primo slp	729 mq
Totale slp	1.498 mq
Area pertinenza	1.808 mq
Totale area	2.960 mq



Foto dell'ingresso



Foto area gioco interna

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●		1461,35	1,0	1,0	1,0	1461
AREE															1808,42	1,0	1,0	1,0	1808
TOTALE																			3270



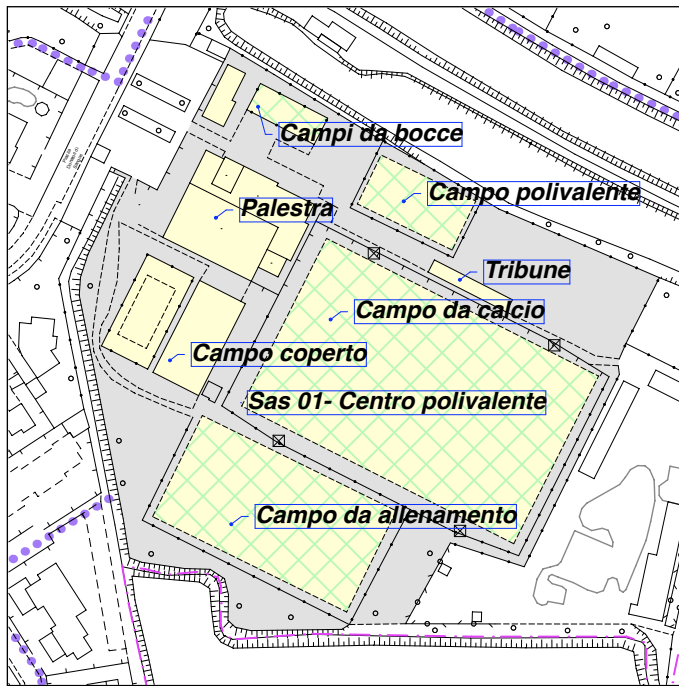
Schede stato di progetto
ATTREZZATURE SPORTIVE

SCHEDA 18 - Sas.01- Centro polivalente - Via Principale

SCHEDA 19 - Sas.02- Parco acquatico - Viale Olimpia

SCHEDA 20 - Sas.03- Laghetto per la pesca - Viale Olimpia

Scheda 18



Attrezzature sportive

Stato di progetto

Sas.01: Centro polivalente

Viale Olimpia

Campo da calcio	7.210 mq
Campi polivalenti	1.390 mq
Campo di allenamento	3.067 mq
Campo coperto	666 mq
Campo di bocce	282 mq
Palestra	1.474mq
Tribune	156 mq
Area di pertinenza	12.623 mq
Totale area	26.868 mq



Foto campo da bocce



Foto ingresso palestra e spogliatoi



Foto tribune



Foto campo polivalente

Tabella Tribune

TOTALE	AREE	EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
			Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
			●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	151,07	1,0	1,0	1,0	151
																	-	-		-	-
																					151

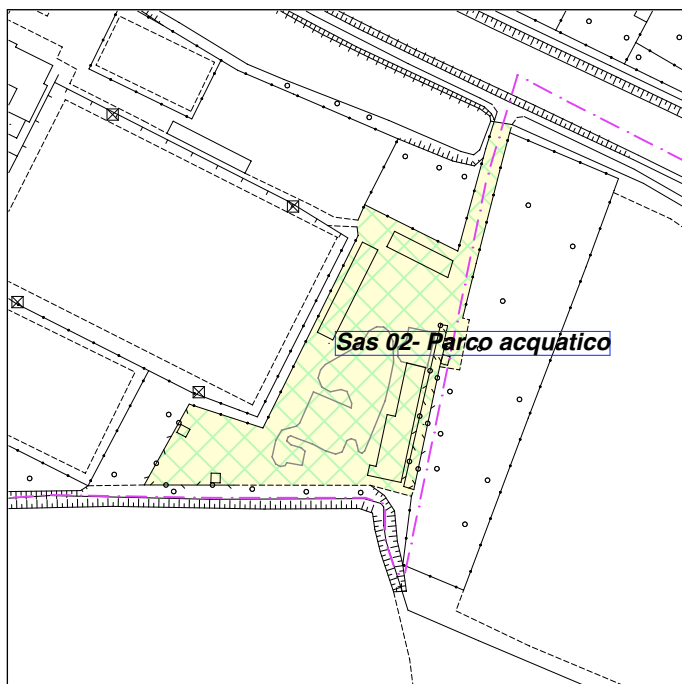
Tabella Palestra

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	1474,29	1,0	1,0	1,0	1474
AREE															-	-		-	-
TOTALE																			1474

Tabella aree

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
campo da calcio	7210,1	●	●	buono	●	●	1,5	1	1	10815
campi polivalenti	1389,55	●	●	buono	●	●	1,5	1	1	2084
campo di allenamento	3067	●	●	buono	●	●	1,5	1	1	4601
campo da bocce	281,66	●	●	buono	●	●	1,5	1	1	422
Campo coperto	665,91	●	●	buono	●	●	1,5	1	1	999
area di pertinenza	12623,1	●	●	buono	●	●	1	1	1	12623
Totale	25237,3									31544

Scheda 19



Attrezzature sportive
Stato di progetto
Sas.02: Parco acquatico
Viale Olimpia

Totale area

6004 mq



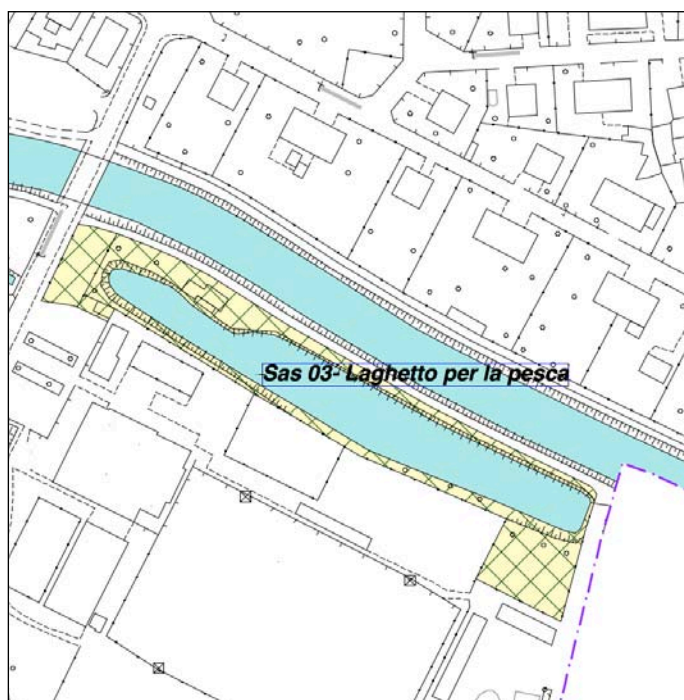
Foto della spiaggia



Foto delle attrazioni

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Piscina acquatica	6004,0	●	●	buono	●	●	-	-	-	*
Totale	6004,0									*

Scheda 20



Attrezzature sportive

Stato di progetto

Sas.03: Laghetto per la pesca

Viale Olimpia

Totale area

7.550 mq



Foto dell'ingresso



Foto laghetto

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
laghetto per la pesca	7549,9	●	●	buono	●	●	-	-	-	*
Totale	7549,9									*

Schede stato di progetto**PARCHEGGI**

- SCHEDA 21 -** *Sp.01 - Via Mazzini*
 Sp.02 - Via Mazzini
 Sp.03 - Via Dante Alighieri
 Sp.04 - Via Dante Alighieri
 Sp.05 - Via Lodi
 Sp.06 - Via Madre Cabrini
 Sp.07 - Via Lodi
 Sp.08 - Via Lodi
- SCHEDA 22 -** *Sp.09 - Via Lodi*
 Sp.34 - Via Trieste
 Sp.79 - Via Lodi
 Sp.80 - Strada di piano
- SCHEDA 23 -** *Sp.10 - Via Negri*
 Sp.11 - Via Foscolo
 Sp.12 - Via Carducci
 Sp.13 - Via Manzoni
 Sp.14 - Via Pascoli
 Sp.15 - Via Negri
 Sp.16 - Via Negri
 Sp.81 - Strada di piano
- SCHEDA 24 -** *Sp.17 - Via Puccini*
 Sp.18 - Via Puccini
 Sp.19 - Via Puccini
 Sp.20 - Via Bellini
 Sp.21 - Via Bellini
 Sp.22 - Via Bellini
 Sp.23 - Via Strauss

Sp.24 - P.zza Vivaldi

Sp.31 - Via Mozart

Sp.32 - Via Bellini

Sp.33 - Via Puccini

SCHEDA 25 - Sp.25 - Nuova Strada di PL

Sp.26 - Nuova Strada di PL

Sp.27 - Nuova Strada di PL

Sp.28 - Nuova Strada di PL

Sp.29 - Nuova Strada di PL

Sp.30 - Nuova Strada di PL

SCHEDA 26 - Sp.35 - Via Torino

Sp.36 - Via Torino

Sp.37 - Via Firenze

Sp.38 - Via Venezia

Sp.77 - Strada di Piano

SCHEDA 27 - Sp.39 - Via Monte Grappa

Sp.40 - Via SS Simone e Giuda

Sp.41 - P.zza Gen. Dalla Chiesa

Sp.42 - Via Mons. Rinaldi

Sp.43 - Via Mons. Rinaldi

Sp.44 - Via Mons. Rinaldi

Sp.45 - Via SS Simone e Giuda

Sp.46 - Via SS Simone e Giuda

Sp.47 - Viale Olimpia

Sp.48 - Vicolo Gramsci

Sp.49 - Viale Olimpia

Sp.50 - Vicolo Matteotti

Sp.51 - Viale Olimpia

Sp.52 - P.zza Donatori di Sangue

Sp.53 - P.zza Donatori di Sangue

SCHEDA 28 - Sp.54 -*Sp.55 - Via Mons. Rinaldi**Sp.56 - Via Monte Bianco**Sp.57 - P.zza delle Alpi***SCHEDA 29 - Sp.58 - Via Monte Bianco***Sp.59 - Via Monte Bianco**Sp.60 - Via Gran Sasso**Sp.61 - Via Gran Sasso**Sp.62 - Via Bernina**Sp.63 - Via Monte Rosa**Sp.64 - Via Monte Rosa**Sp.65 - Via Monte Neri***SCHEDA 30 - Sp.66 - Via I Maggio***Sp.67 -**Sp.68 - Via XXV Aprile**Sp.69 - Via IV Novembre**Sp.70 - Via XXV Aprile**Sp.71 - Via XX Settembre**Sp.72 - Via XX Settembre**Sp.73 - Via XX Settembre**Sp.74 - Via XX Settembre**Sp.75 - S.P. 186**Sp.82 - Strada di Piano**Sp.83 - Strada di Piano**Sp.84 - Strada di Piano**Sp.85 - Strada di Piano**Sp.86 - Strada di Piano**Sp.87 - via XXV Aprile***SCHEDA 31 - Sp.76 - Loc.Tripoli**

Scheda 21

Parcheggi zona via Mazzini

Stato di progetto



Sp.06



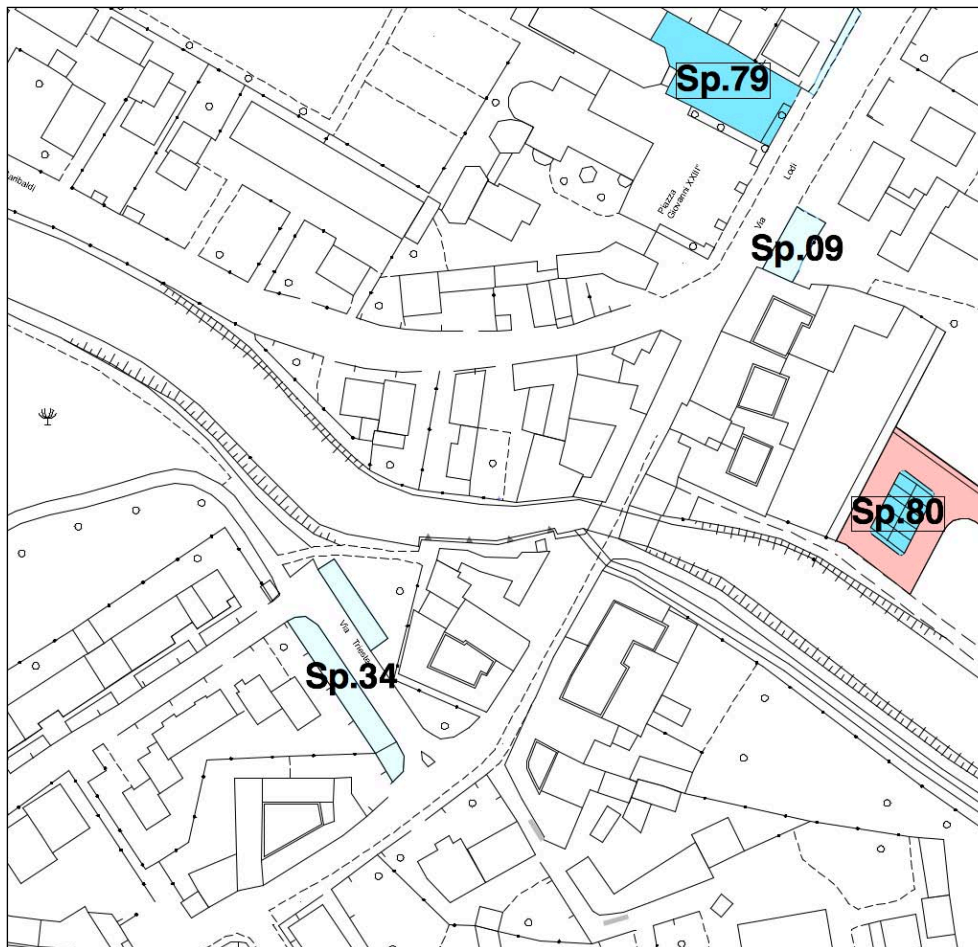
Sp.03

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.01	Via Mazzini	157,59	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	173
sp.02	Via Mazzini	168,42	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	185
sp.03	Via Dante Alighieri	10,78	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	12
sp.04	Via Dante Alighieri	112,80	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	124
sp.05	Via Lodi	122,51	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	135
sp.06	Via Madre Cabrini	317,31	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	349
sp.07	Via Lodi	264,65	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	291
sp.08	Via Lodi	119,43	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	131
Totale parziale		1.273,49									1.401

Scheda 22

Parcheggi zona Centro

Stato di progetto



Sp.09



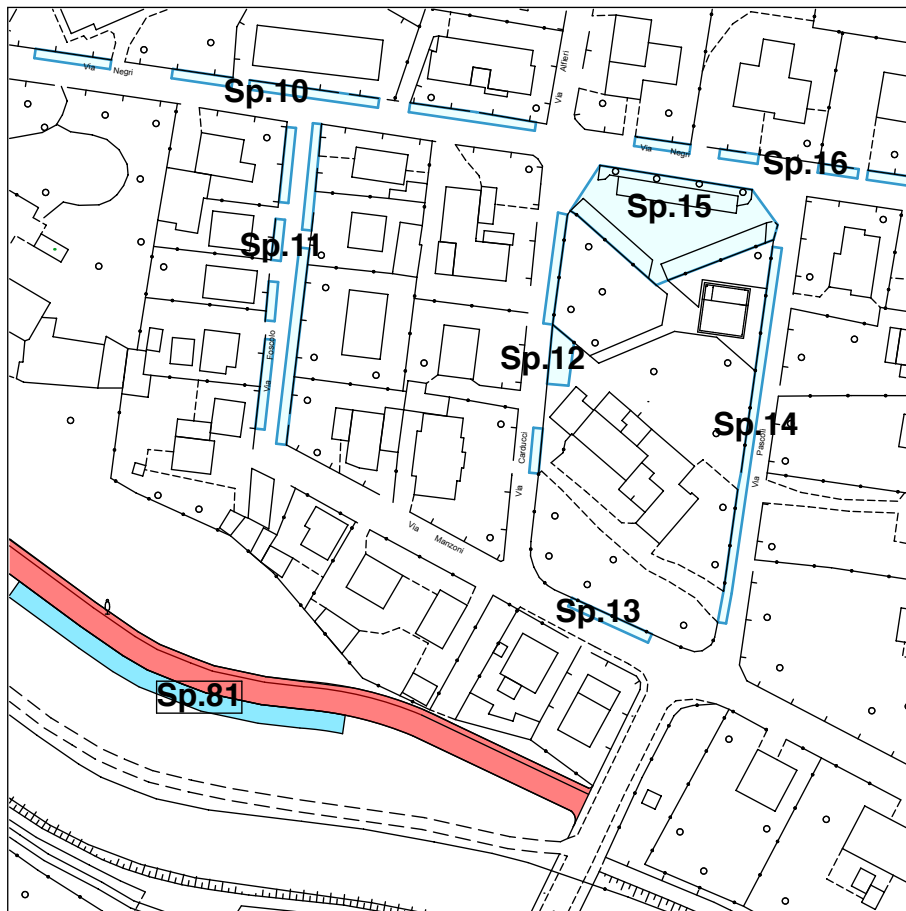
Sp.34

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.09	Via Lodi	379,01	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	417
sp.34	Via Trieste	366,53	●	●	Buono	●	●	1,1	0,99	1,0	400
sp.79	Via Lodi	566,14	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	623
sp.80	Strada di Piano	172,09	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	189
Totale parziale		1483,8									1.629

Scheda 23

Parcheggi zona via Carducci

Stato di progetto



Sp.15



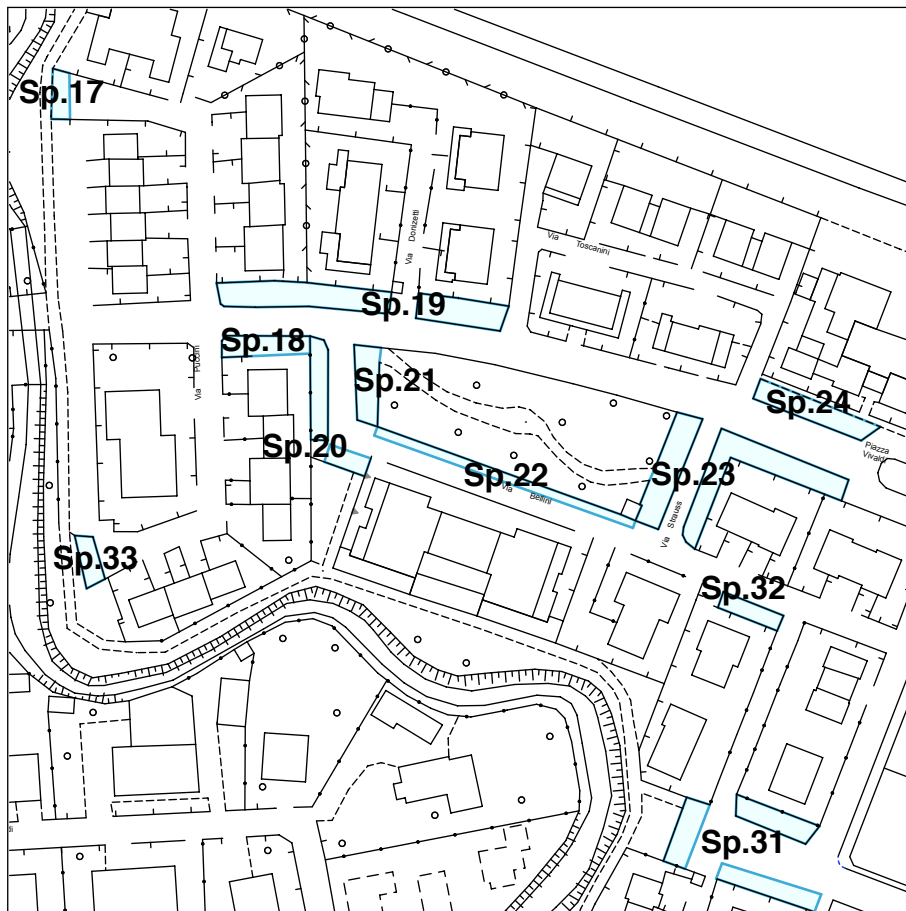
Sp.14

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.10	Via Ada Negri	261,98	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	288
sp.11	Via Foscolo	373,65	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	411
sp.12	Via Carducci	185,49	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	204
sp.13	Via Manzoni	58,09	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	64
sp.14	Via Pascoli	230,97	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	254
sp.15	Via negri	1059,21	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	1.165
sp.16	Via Negri	163,78	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	180
sp.81	Strada di Piano -ATR1	480,41	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	528
Totale parziale		2.813,58									3.095

Scheda 24

Parcheggi zona via Bellini

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.17	Via Puccini	60,39	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	66
sp.18	Via Puccini	120,81	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	133
sp.19	Via Puccini	448	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	493
sp.20	Via Bellini	180,39	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	198
sp.21	Via Bellini	125,38	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	138
sp.22	Via Bellini	172,67	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	190
sp.23	Vai Strauss	559,39	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	615
sp.24	P.zza Vivaldi	176,6	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	194
sp.31	Via Mozart	363,72	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	400
sp.32	Via Bellini	75,04	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	83
sp.33	Via Puccini	64,96	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	71
Totale parziale		2.347,35									2.582



Sp.17



Sp.18



Sp.19



Sp.21



Sp.18



Sp.22



Sp.23



Sp.24

Scheda 25

Parcheggi nuovo PL

Stato di progetto



Sp.26



Sp.28

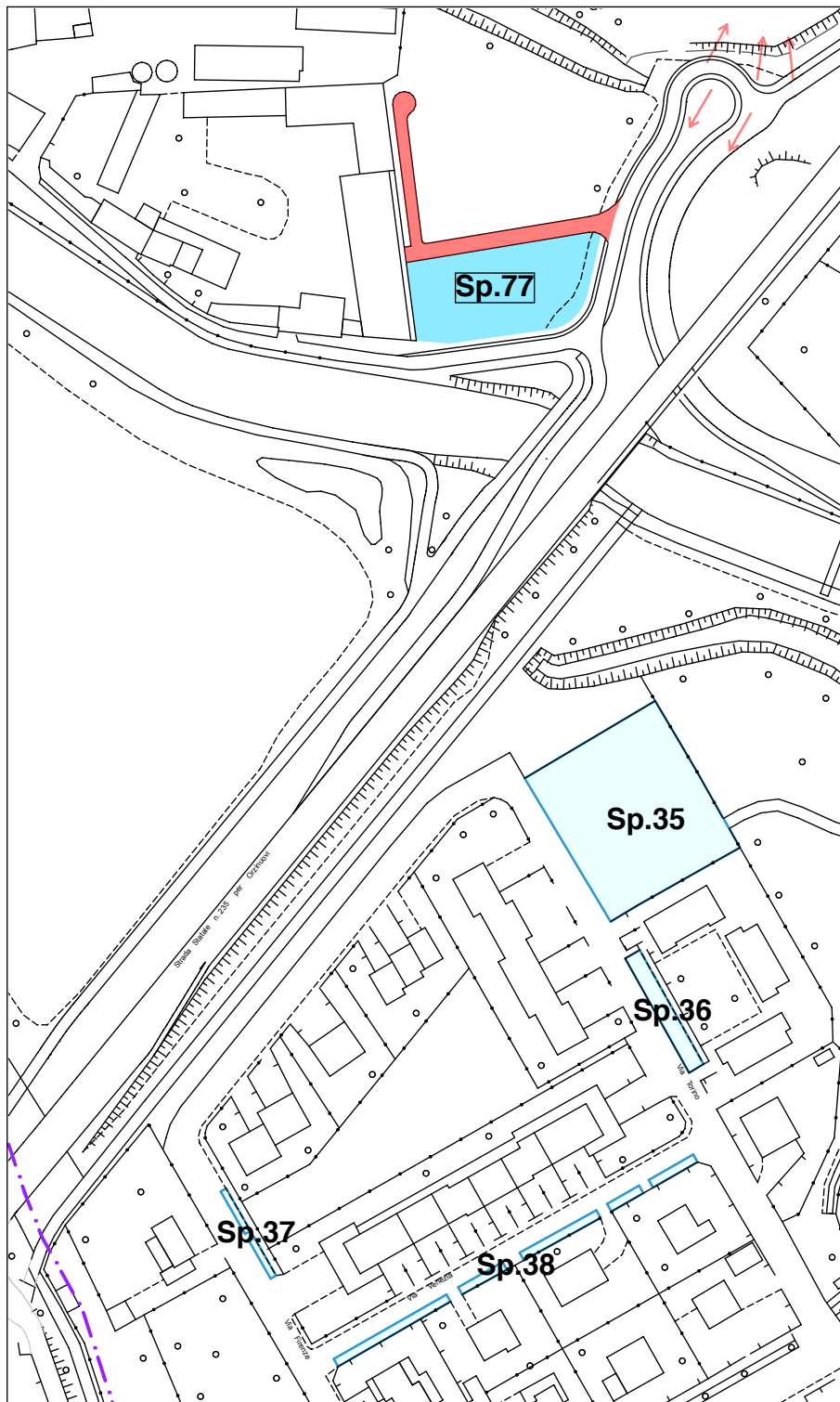
id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.25	Nuova strada di PL	162,41	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	179
sp.26	Nuova strada di PL	76,79	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	84
sp.27	Nuova strada di PL	236,39	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	260
sp.28	Nuova strada di PL	451,44	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	497
sp.29	Nuova strada di PL	241,6	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	266
sp.30	Nuova strada di PL	392,03	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	431
Totale parziale		1.560,66									1.717

** in fase di realizzazione

Scheda 26

Parcheggi zona via Venezia

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.35	Via Torino	2070,34	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0 E	2.277
sp.36	Via Torino	180,25	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	198
sp.37	Via Firenze	47,73	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	53
sp.38	Via Venezia	250,94	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	276
sp.77*	Strada di Piano	845,75	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	930
Totale parziale		3.395,01									3.735

* parcheggi privati di uso pubblico



Sp.35

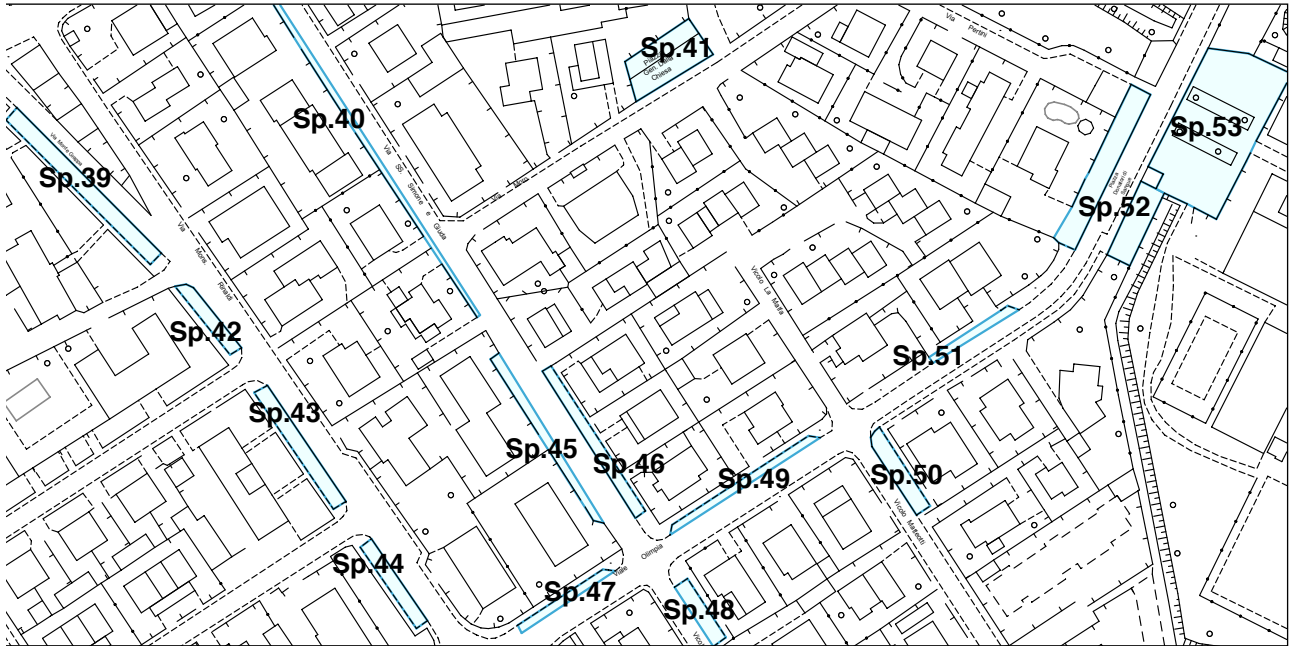


Sp.37

Scheda 27

Parcheggi zona viale Olimpia

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.39	Via Monte Grappa	1315,74	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	1.447
sp.40	Via SS Simone e Giuda	400,26	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0 50%	220
sp.41	P.zza della Chiesa	124,97	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	137
sp.42	Via Mons. Rinaldi	124,64	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	137
sp.43	Via Mons. Rinaldi	113,45	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	125
sp.44	Via Mons. Rinaldi	284,14	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	313
sp.45	Via SS Simone e Giuda	129,14	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	142
sp.46	Via SS Simone e Giuda	115,65	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	127
sp.47	Viale Olimpia	102,71	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	113
sp.48	Vicolo Gramsci	153,98	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	169
sp.49	Viale Olimpia	450,5	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	496
sp.50	Vicolo Matteotti	208,8	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	230
sp.51	Viale Olimpia	287,43	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	316
sp.52	P.zza Donatori di Sangue	675,39	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	462
sp.53	P.zza Donatori di Sangue	356,17	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	392
Totale parziale		4.842,97									4.826



Sp.39



Sp.45



Sp.49



Sp.52



Sp.41



Sp.48



Sp.50

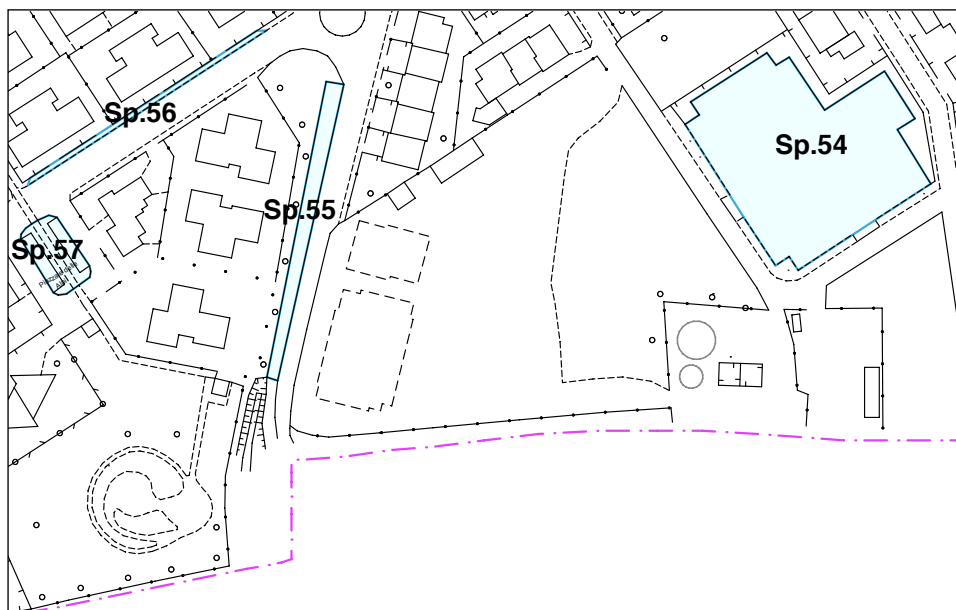


Sp.53

Scheda 28

Parcheggi zona piazzola ecologica

Stato di progetto



Sp.55



Sp.56



Sp.57

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.54	Vicolo Gramsci	3045,48	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	3.350
sp.55	Via Mons. Rinaldi	427,84	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	471
sp.56	Via Monte Bianco	130,25	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	143
sp.57	P.zza delle Alpi	313,95	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	345
Totale parziale		3.917,52									4.309

Scheda 29

Parcheggi zona via Monte Rosa

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.58	Via monte Bianco	113,99	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	125
sp.59	Via monte Bianco	99,21	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	109
sp.60	Via Gran Sasso	119,18	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	131
sp.61	Via Gran Sasso	70,07	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	77
sp.62	Via Bernina	277,56	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	305
sp.63	Via Monte Rosa	436,17	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	480
sp.64	Via Monte rosa	410,26	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	451
sp.65	Via Monte Neri	444,45	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	489
Totale parziale		1.970,89									2.168



Sp.65



Sp.64



Sp.62



Sp.57



Sp.64



Sp.63



Sp.58-59

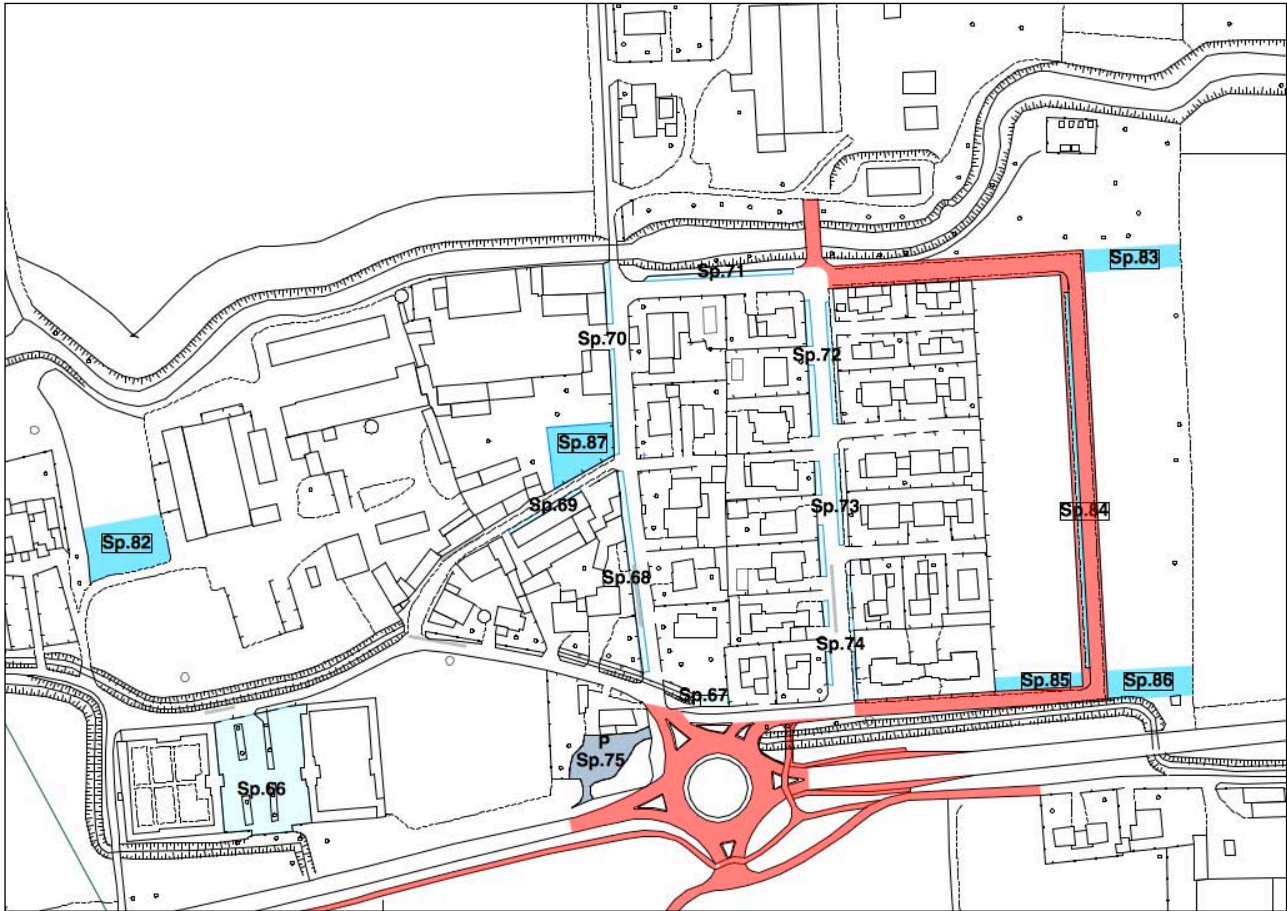


Sp.60

Scheda 30

Parcheggi zona Cornegliano

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.66	Via I Maggio	2172,11	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	2.389
sp.67	Via XXV Aprile	62,53	●	●	Buono	●	●	1,1	0,99	1,0	68
sp.68	Via XXV Aprile	284,98	●	●	Buono	●	●	1,1	0,93	1,0	292
sp.69	Via IV Novembre	83,56	●	●	Buono	●	●	1,1	0,93	1,0	86
sp.70	Via XXV Aprile	186,12	●	●	Buono	●	●	1,1	0,93	1,0	191
sp.71	Via XX Settembre	138,86	●	●	Buono	●	●	1,1	0,93	1,0	142
sp.72	Via XX Settembre	278,39	●	●	Buono	●	●	1,1	0,93	1,0	285
sp.73	Via XX Settembre	201,06	●	●	Buono	●	●	1,1	0,93	1,0	206
sp.74	Via XX Settembre	148,03	●	●	Buono	●	●	1,1	0,93	1,0	152
sp.75	S.P.186	588,15	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	647
sp.82	C.na ospitala	888,25	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	977
sp.83	Strada di Piano - ATR2	473,99	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	521
sp.84	Strada di Piano - ATR2	358,65	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	395
sp.85	Strada di Piano - ATR2	283,16	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	311
sp.86	Strada di Piano - ATR2	510,13	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	561
sp.87	Via XXV Aprile -TAC1	651,63	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	717
Totale parziale		7.309,60									7.941



Sp.66



Sp.67



Sp.68



Sp.65



Sp.66



Sp.69

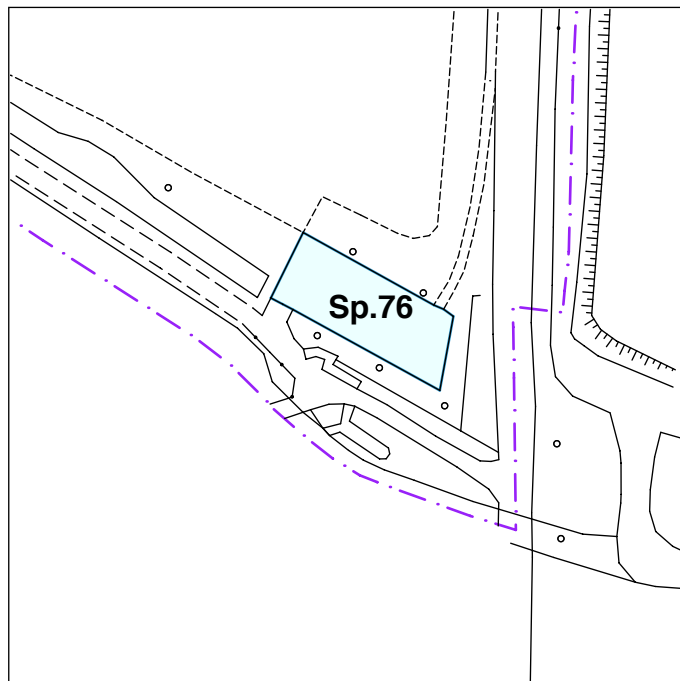


Sp.72-73-74

Scheda 31

Parcheggi Loc. Tripoli

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.76	Loc.Tripoli	925,31	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	1.018
Totale parziale		925,31									1.018

Schede stato di progetto**VERDE**

- SCHEDA 32** - Sv.01 - Via Torino
Sv.02 - Via Monte Grappa
Sv.03 - Via Mons. Rinaldi
Sv.04 - Via Mons. Rinaldi
Sv.05 - Via Mons. Rinaldi
- SCHEDA 33** - Sv.06 - Via Mons. Rinaldi
Sv.07 - Via Bernina
Sv.08 - P.zzale delle Alpi
Sv.09 - Vicolo Gramsci
Sv.10 - Vicolo Matteotti
- SCHEDA 34** - Sv.11 - P.zzale Donatori di Sangue
Sv.12 - Via Pertini
Sv.13 - Via Negri
Sv.19 - Strada di Piano - ATR1 -
Sv.20 - Strada di Piano - ATR1 -
- SCHEDA 35** - Sv.14 - lungo colo Crivella
Sv.15 - Via Bellini
Sv.16 - lungo colo Crivella
Sv.17 - P.zza Vivaldi
Sv.18 - Nuova Strada di PL
- SCHEDA 36** - Sv.21 - Chiesetta San Callisto
Sv.22 - Strada di Piano - ATR2 -

Scheda 32

Verde Zona Via Roma

Stato di progetto



Sv.01



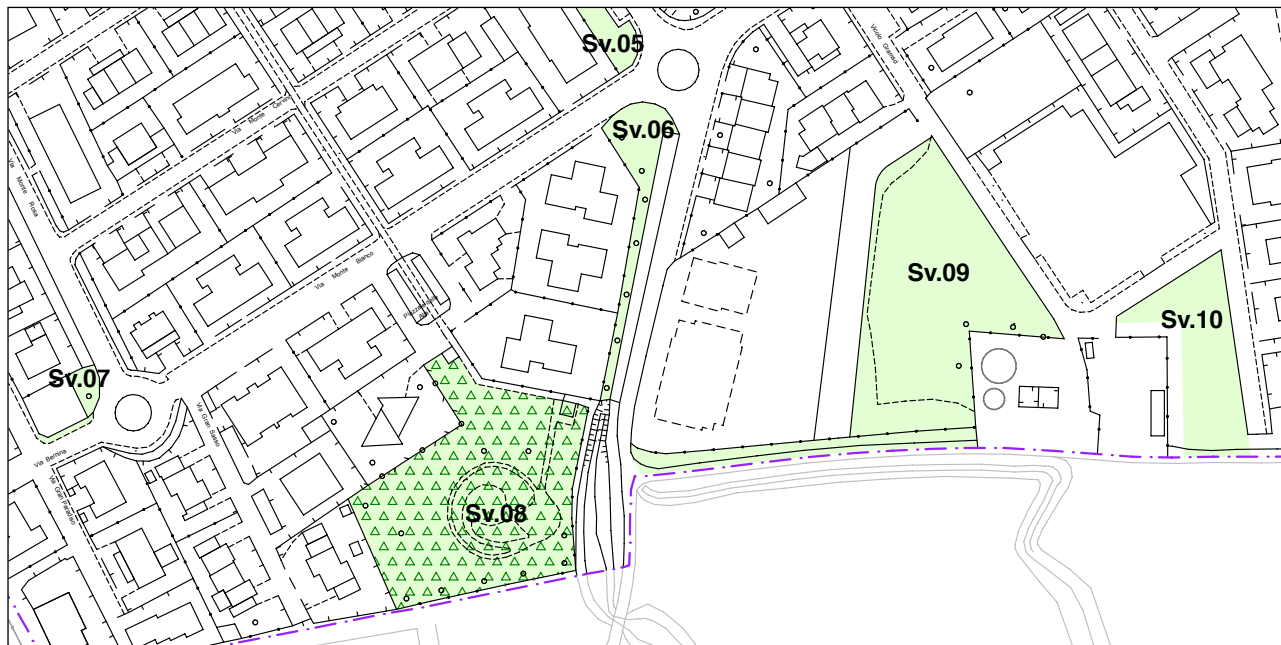
Sv.02

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.01	Via Torino	12809,8	●	●	ottimo	●	●	1,0	1,00	1,2 E/A	15372
sv.02	Via Monte Grappa	951,22	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	951
sv.03	Via Mons. Rinaldi	80,56	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	81
sv.04	Via Mons.Rinaldi	102,74	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	103
sv.05	Via Mons.Rinaldi	82,4	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	82
Totale parziale		14.026,7									16589

Scheda 33

Verde zona centro raccolta rifiuti

Stato di progetto



Sv.07



Sv.08



Sv.06

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.06	Via Mons.Rinaldi	706,65	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	707
sv.07	Via Bernina	164,21	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	164
sv.08	Piazzale delle Alpi	4375,38	●	●	ottimo	●	●	1,0	1,00	1,2	E/A 5250
sv.09	Vicolo Gramsci	4930,83	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	S 4931
sv.10	Vicolo Matteotti	1464,13	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	S 1464
Totale parziale		11.641,2									12516

Scheda 34

Verde zona Viale Olimpia

Stato di progetto



Sv.12



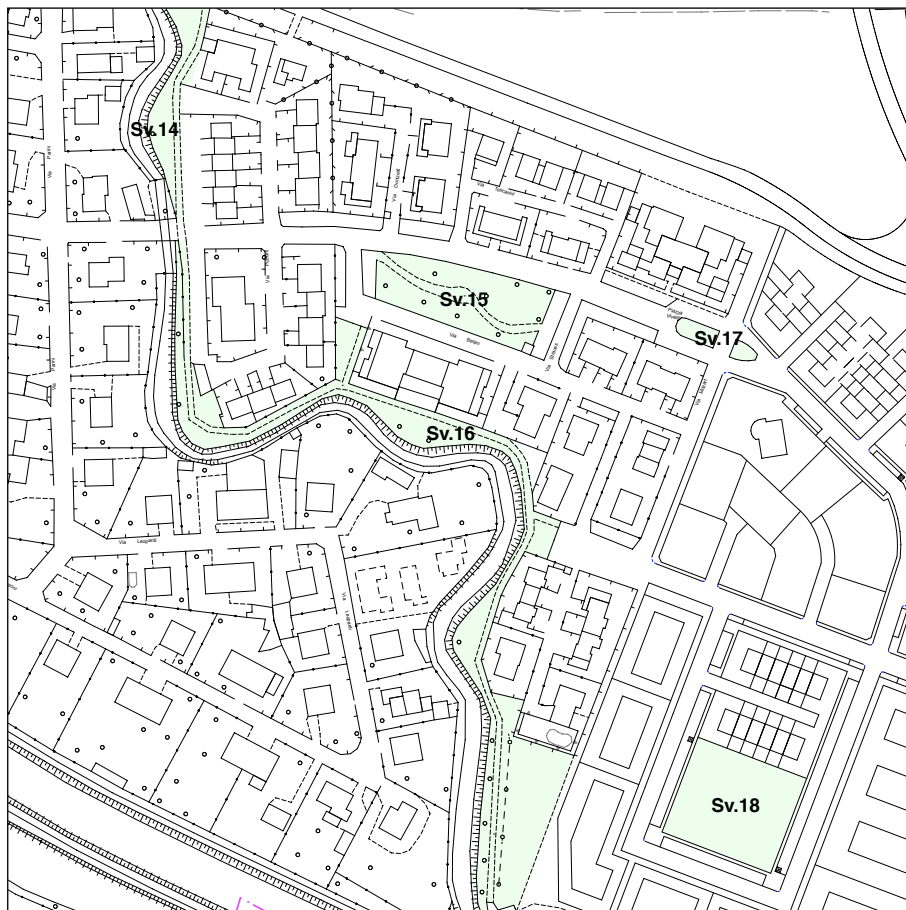
Sv.13

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.11	P.zza Donatori di Sangue	112,4	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	112
sv.12	Via Pertini	4388,69	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,1 F	4828
sv.13	Via Negri	4453,94	●	●	ottimo	●	●	1,0	1,00	1,2 E/A	5345
sv.19	Strada di Piano - ATR1	4640,48	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	4640
sv.20	Strada di Piano - ATR1	409,57	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	410
Totale parziale		14.005,1									15335

Scheda 35

Verde zona Via Bellini

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.14	lungo colo Crivella	1039,04	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,2 S	1247
sv.15	Via Bellini	2023,36	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	2023
sv.16	lungo colo Crivella	5730,26	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,2 S	6876
sv.17	P.zza Vivaldi	220,29	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	220
sv.18	Nuova Strada di PL	2297,56	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	2298
Totale parziale		11.310,5									12664



Sv.14



Sv.16



Sv.18



Sv.15

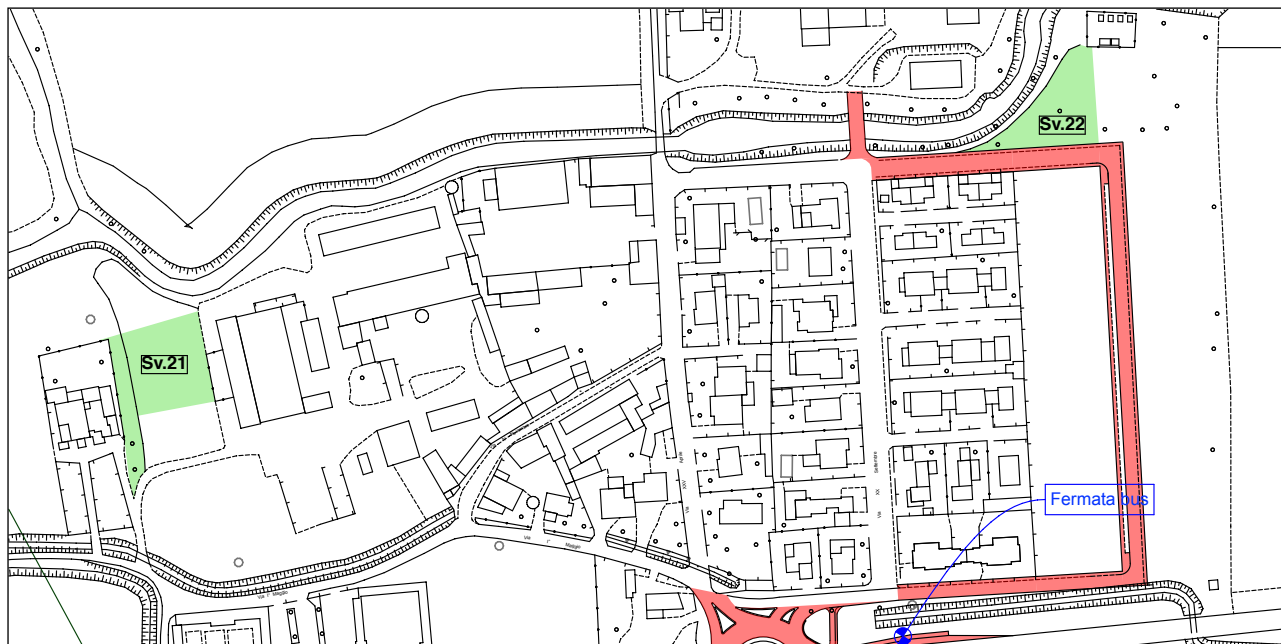


Sv.17

Scheda 36

Verde zona Cornegliano

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.21	Chiesetta S.Callisto	2068,04	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	2068
sv.22	Strada di Piano - ATR2	1396,82	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	1397
Totale parziale		3.464,9									3465

Schede stato di progetto
SISTEMA DEI SERVIZI DEGLI AMBITI RESIDENZIALI

SCHEDA 37 - Localizzazione ATR1 - Strada di Piano su Viale Olimpia

SCHEDA 38- Localizzazione ATR2 - Strada di Piano su Via XX Settembre

SCHEDA 39 - Localizzazione TAC1 - C.na Cornegliana

SCHEDA 40 - Localizzazione PR1 - C.na Sesmones

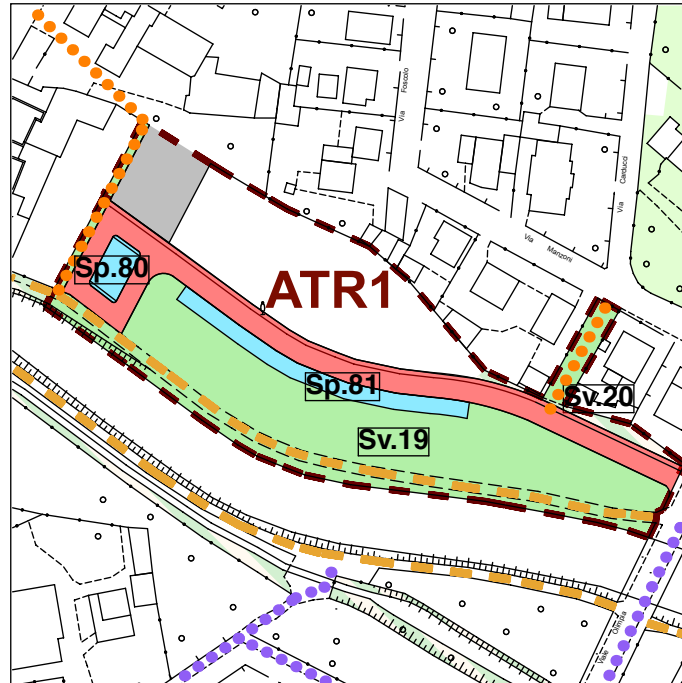
SCHEDA 41 - Localizzazione PR2 - C.na Bossa

SCHEDA 42 - Localizzazione PR 3-4 - C.na Ospitala e Sistina

Scheda 37

Localizzazione ATR 1

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	Volumetria	Abitanti	Totale aree da cedere (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
					interne	esterne					
ATR1	10780	3204	16	424		(sp.80-81) 652,5 (sv.19-20) 5050,05	84,8	48,0	-	5703	-
TOTALE	10780	3204	16	424						5703	-

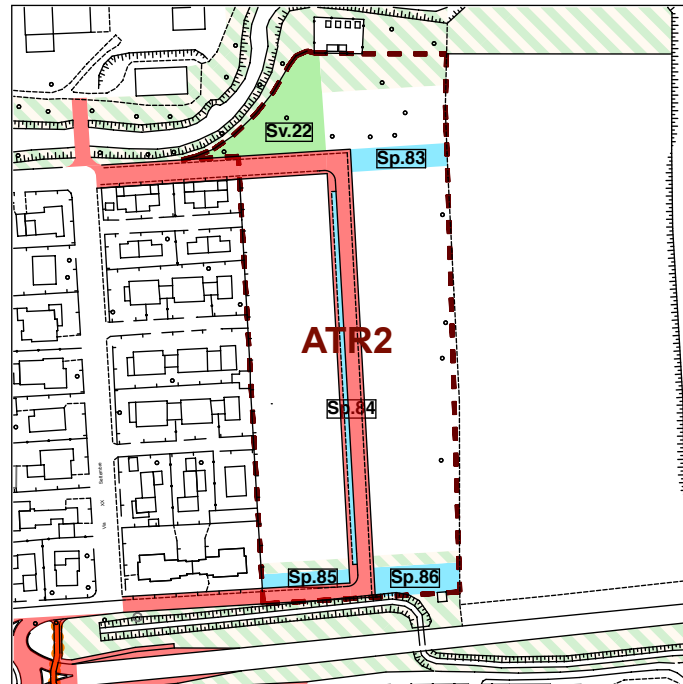
Interventi da effettuare:

	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (mq)
		ESTERNO	INTERNO					
ATR1	PRIMARIE	•		•	•	viabilità	1817,3	-
		•		•	•	Parcheggi (Sp.80-81)	652,5	
	SECONDARIE		•	•		Cessione area scuola dell'infanzia	584,92	
		•		•	•	Verde (Sv.19-20)	5050,05	
	MITIGAZIONI							
	PEREQUAZIONE D'AMBITO							
	CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DA 1,5% a 5%	L.R. 12/2005 e s.m.i. (art.43 comma 2-bis) D.G.R. 8-8757/2008						

Scheda 38

Localizzazione ATR 2

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedere (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
					interne	esterne					
ATR2	23765	16000	80	2120,0	(sp.83-84-85-86) 1644,21 (sv.22) 1396,82		424,0	240,0	-	3041,0	-
TOTALE	23765	16000	80	2120,0						3041,0	-

Interventi da effettuare:

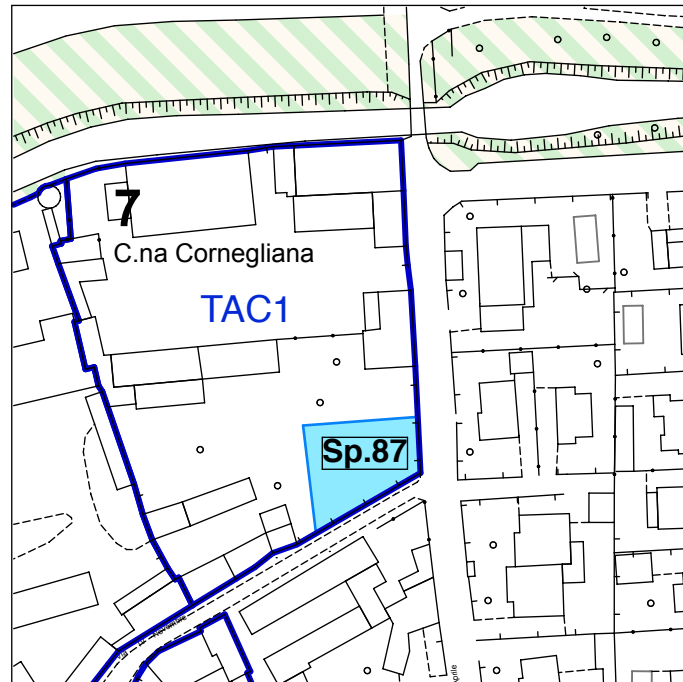
ATR2	E N D O G E N A	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (mq)
			ESTERNO	INTERNO					
		PRIMARIE		●	●	●	Viabilità interna	2747,09	-
				●	●	●	Parcheggi (Sp.83-84-85-86)	1644,21	
			●		●	●	Viabilità	1182,73	
			●		●	●	Pista ciclopeditonale (parte)		
			●		●	●	Rotatoria (quota parte 80%)	2586,4	
		SECONDARIE		●	●	●	Verde (Sv.22)	1396,82	
		MITIGAZIONI	●	●	calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
		PEREQUAZIONE D'AMBITO	per intervento di costruzione scuola media						
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DA 1.5% a 5%	L.R. 12/2005 e s.m.i. (art.43 comma 2-bis) D.G.R. 8-8757/2008								

A carico di questo ambito vengono considerati l'80% del costo della nuova rotatoria di ingresso al paese ed una percentuale (suddivisa in base al numero di abitanti teorici di ATR2-PR3-PR4-TAC1) della pista ciclopeditonale di collegamento con la frazione Muzza di Cornegliano.

Scheda 39

Localizzazione TAC 1

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedere (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
					interne	esterne					
TAC1	8752	4212	21	557	(Sp.87) 651,63	-	111,3	-	-	652	-
TOTALE	8752	4212	21	557						652	-

Interventi da effettuare:

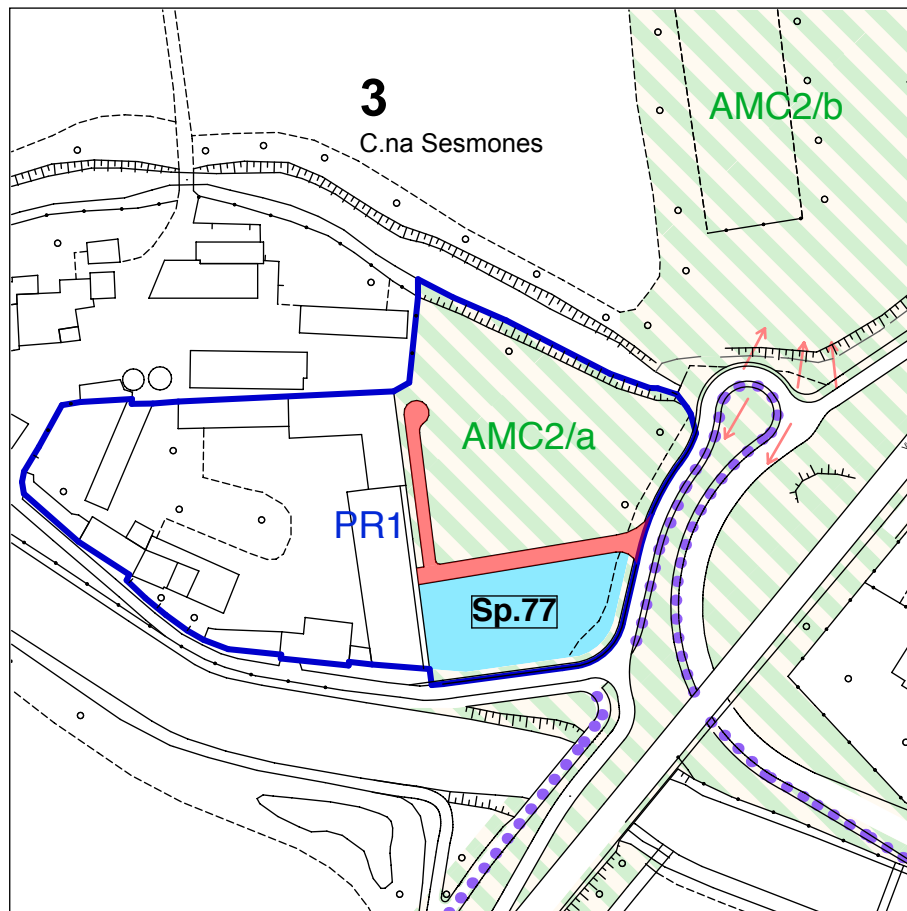
TAC1	R E C U P E R O	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (mq)
			ESTERNO	INTERNO					
		PRIMARIE		•	•	•	Parcheggio (Sp. 87)	652	
			•		•	•	Pista ciclopedonale (parte)		
			•		•	•	Rotatoria (quota parte del restante 20%)		
		SECONDARIE							-
		MITIGAZIONI							

A carico di questo ambito viene considerata una percentuale (suddivisa in base al numero di abitanti teorici di PR3-PR4-TAC1) del rimanente 20% del costo della nuova rotatoria di ingresso al paese ed una percentuale (suddivisa in base al numero di abitanti teorici di ATR2-PR3-PR4-TAC1) della pista ciclopedonale di collegamento con la frazione Muzza di Cornegliano.

Scheda 40

Localizzazione PR1

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	Destinazione d'uso	Slp (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedere (26,5 mq/ab.)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20% residenziale 10% commerciale)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab residenziale 100% commercial)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
							interne	esterne					
PR1	11536	residenziale commerciale/direzionale	3395	10185	51	1352	(Sp.77) 1288,74	-	270,3	153,0	-	1289	-
Da verificarsi in sede di attuazione di piano attuativo													
TOTALE	11536		3395	10185	51	1352							-

Qualora venga sfruttato l'incremento di s.l.p. concessa dal Piano le aree per servizi andranno ricalcolate sulle nuove quantità.

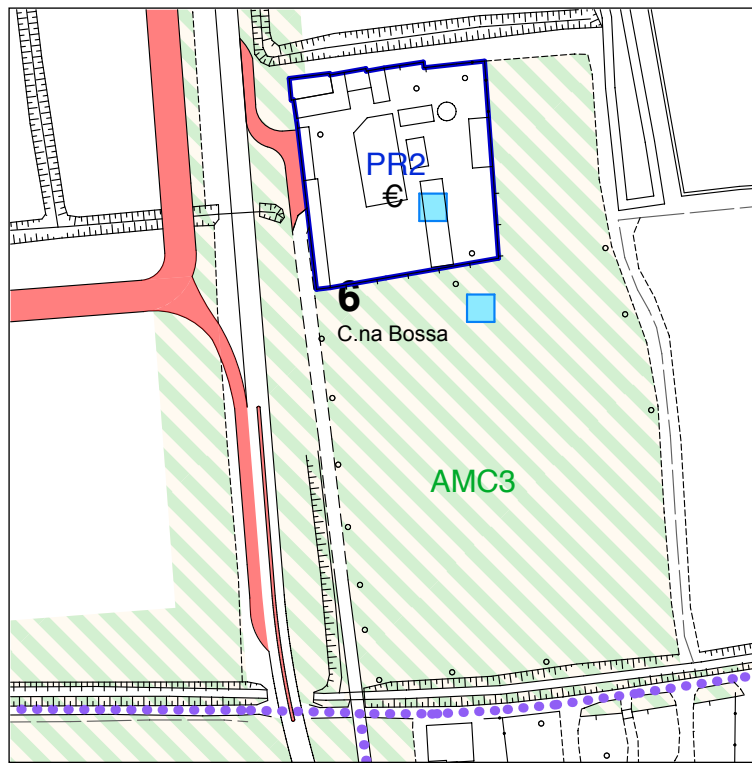
Interventi da effettuare:

PR1	RECU PERO COM /DIR	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (mq)	
			ESTERNO	INTERNO						
		RES	PRIMARIE		•		•	Viabilità carrabile in calcestre o materiali drenanti	448,1	-
					•	•	•	Parcheggi privati di uso pubblico (Sp.77) da realizzarsi in calcestre o materiali drenanti	1289	
			SECONDARIE							
			MITIGAZIONI	•	•	calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
		COM /DIR	PRIMARIE		•		•	Viabilità carrabile in calcestre o materiali drenanti	448,1	-
					•	•	•	Parcheggi privati di uso pubblico (Sp.77) da realizzarsi in calcestre o materiali drenanti	1289	
			SECONDARIE							
			MITIGAZIONI	•	•	calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				

Scheda 41

Localizzazione PR2

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedere (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
					interne	esterne					
PR2	3960	5515	28	742	-	-	148,4	84,0	-	148	594
TOTALE	3960	5515	28	742						148	594

Interventi da effettuare:

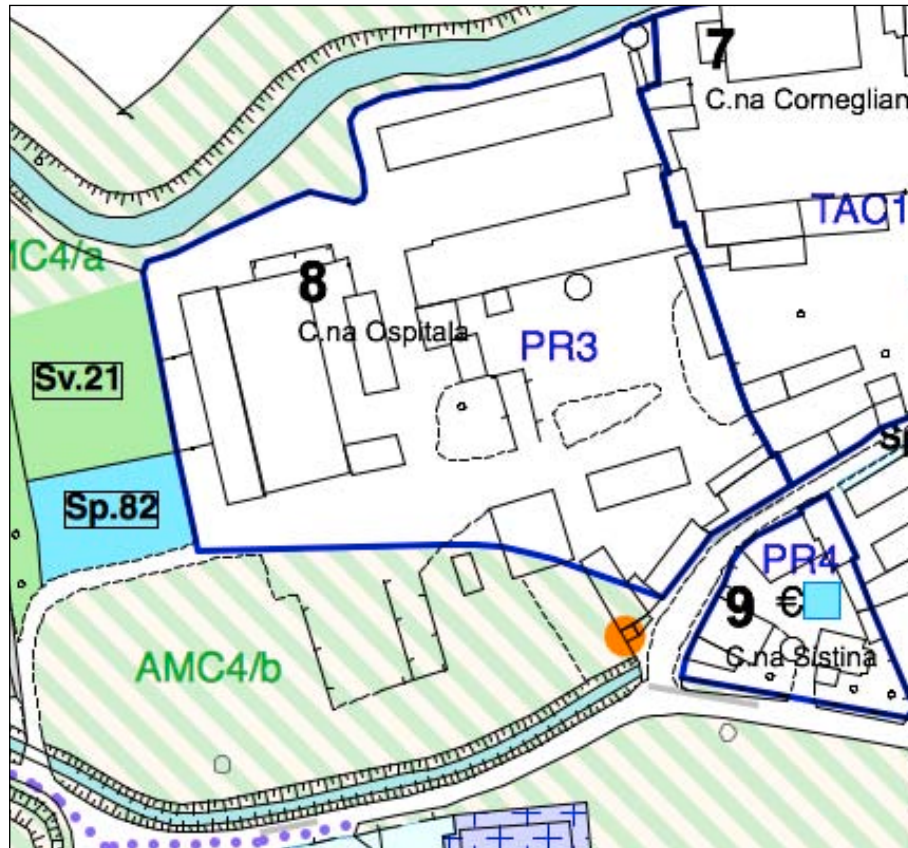
PR2	R E C U P E R O	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (mq)
			ESTERNO	INTERNO					
		PRIMARIE	●			●	viabilità carrabile di sola immissione alla SP186 bis e con sola svolta a destra	340	
			●			●	parcheggi privati di uso pubblico (minimo non monetizzabile)	148	
		SECONDARIE							
MITIGAZIONI	●		calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano						
594									

Viene consentita l'attuazione di servizi per parcheggi in ambito AM3 con obbligo di piantumazione e di fondo drenante

Scheda 42

Localizzazione PR3-4

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedere (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
					interne	esterne					
PR3	13764	18620	93	2465	-	(Sp.82) 888,25 (Sv.21) 2068,04	492,9	279,0	-	2956	-
PR4	1707	2763	14	371	-	-	74,2	42,0	-	74	297
TOTALE	15472	21383	107	2836						3030	297

Interventi da effettuare:

PR3	R E C U P E R O	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (mq)
			ESTERNO	INTERNO					
		PRIMARIE	●		●	●	Parcheggio (Sp.82)	888,25	
			●		●	●	Pista ciclopeditonale (parte)		
			●		●	●	Rotatoria (quota parte del restante 20%)		
SECONDARIE	●		●	●	Verde pubblico (Sv.21)	2068,04			
MITIGAZIONI		●		calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano					
PR4	R E C U P E R O	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE	INTERVENTO	MQ	MONET. (mq)
			ESTERNO	INTERNO					
		PRIMARIE		●		●	parcheggi privati di uso pubblico (minimo non monetizzabile)	74,2	
			●		●	●	Pista ciclopeditonale (parte)		
			●		●	●	Rotatoria (quota parte del restante 20%)		
SECONDARIE									
MITIGAZIONI		●		calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano					

A carico di questi ambito viene considerata una percentuale (suddivisa in base al numero di abitanti teorici di PR3-PR4-TAC1) del rimanente 20% del costo della nuova rotatoria di ingresso al paese ed una percentuale (suddivisa in base al numero di abitanti teorici di ATR2-PR3-PR4-TAC1) della pista ciclopeditonale di collegamento con la frazione Muzza di Cornegliano.

Schede stato di progetto
ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

SCHEDA 43 - Gruppo di sollevamento

Centro di raccolta rifiuti

SCHEDA 44 - Gas metano

SCHEDA 45 - Fossa biologica

Scheda 43



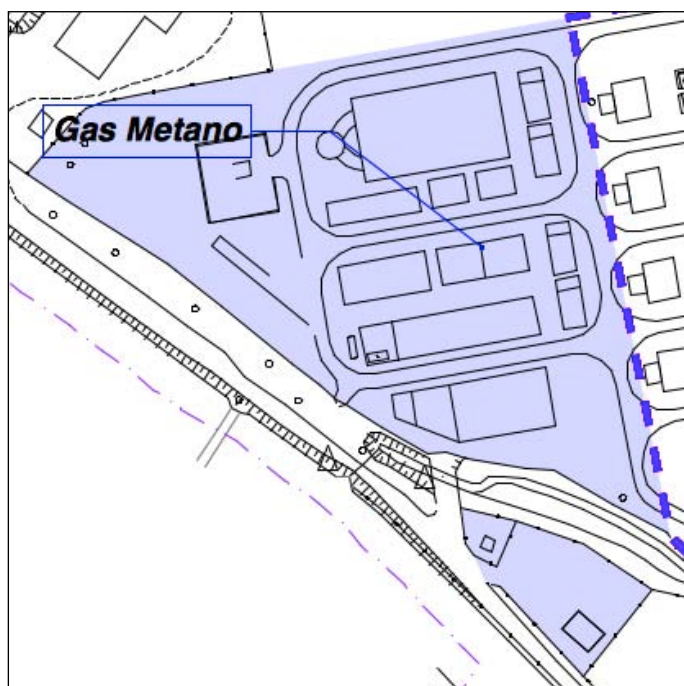
Attrezzature tecnologiche Stato di progetto

Depuratore	1588 mq
Centro di raccolta rifiuti	1074 mq
Totale area	2661 mq

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Gruppo di sollevamento	1587,61	●	●	buono	●	●	1,0	1,0	1,0	(*)
Centro di raccolta rifiuti	1073,61	●	●	buono	●	●	1,0	1,0	1,0	(*)
Totale	2661,22									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 44



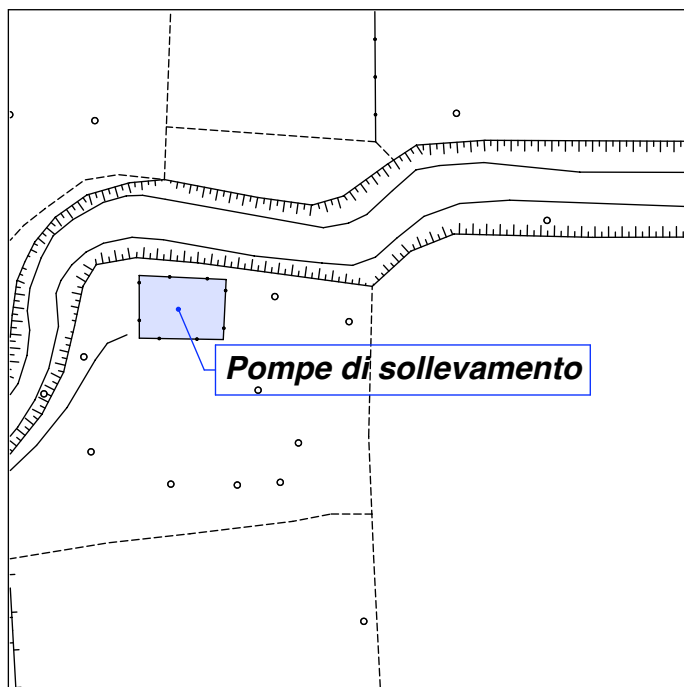
Attrezzature tecnologiche Stato di progetto

Gas metano	12517 mq
Totale area	12517 mq

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Gas metano	12517,37	●	●	buono	●	●	1,0	1,0	1,0	(*)
Totale	12517,37									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 45



Attrezzature tecnologiche Stato di progetto

Pompe di sollevamento	369 mq
Totale area	369 mq

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Pompa di sollevamento	369,14	●	●	buono	●	●	1,0	1,0	1,0	(*)
Totale	369,14									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Schede stato di progetto
***SISTEMA DEI SERVIZI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
TECNOLOGICA***

SCHEDA 46- Localizzazione ATT1

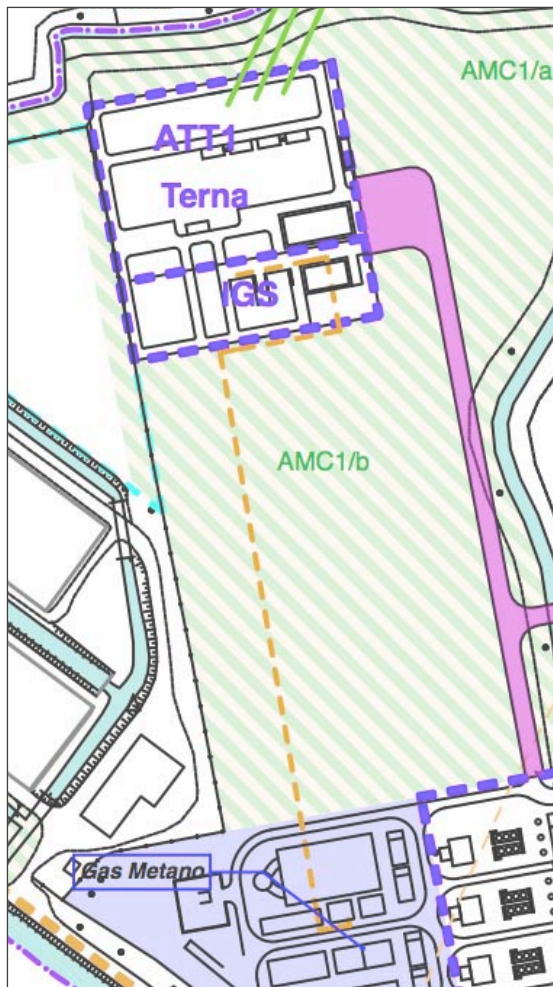
SCHEDA 47- Localizzazione ATT2-3

SCHEDA 48- Localizzazione ATT4

Scheda 46

Localizzazione ATT1

Stato di progetto



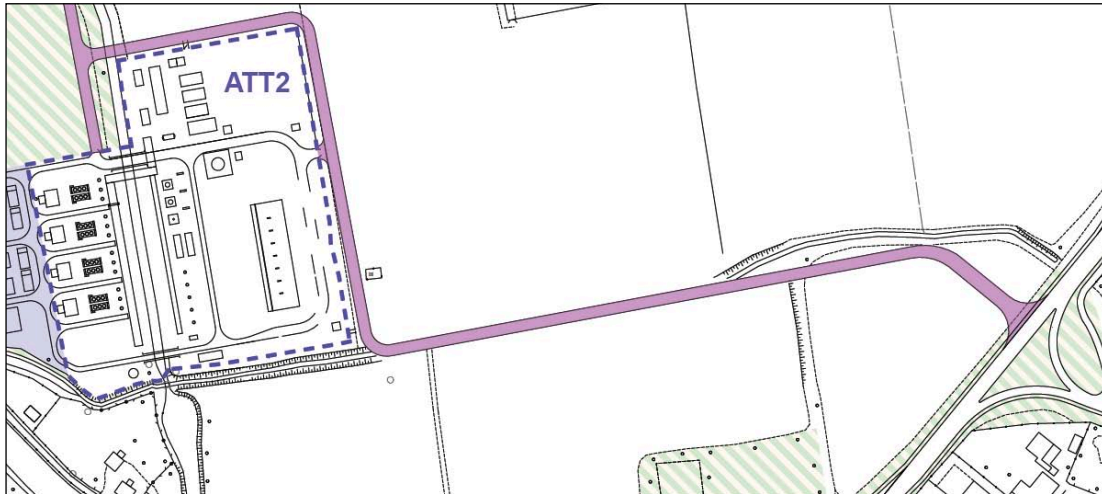
id	localizzazione	Superficie Territoriale (mq)	Sip (mq)	Superficie standard mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	Valore di riferimento 10% Sip (mq)
ATT1	C.na Sesmones	9700	-	-	-	-
TOTALE		9700	-	-	-	-

ATT1	TECNO	LOCALIZZAZIONE	URBANIZZAZIONI	AMBITO		TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ
				ESTERNO	INTERNO		
		TERNA	PRIMARIE	•		strada ad uso esclusivo	2846,21
			MITIGAZIONI	•		calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano	
		IGS	MITIGAZIONI	•		calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano	

Scheda 47

Localizzazione ATT2-3

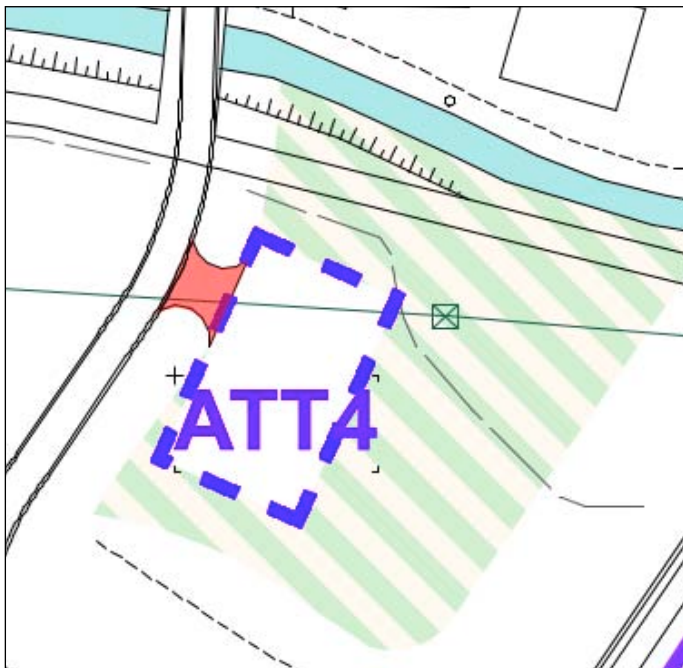
Stato di progetto



id	localizzazione	Superficie Territoriale (mq)	Slp (mq)	Superficie standard mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	Valore di riferimento 10% Slp (mq)
ATT2	C.na Sesmones	32392	-	-	-	-
ATT3	C.na Bossa	29689	-	-	-	-
TOTALE		62081	-	-	-	-

ATT2	TECNO	LOCALIZZAZIONE	URBANIZZAZIONI	AMBITO		TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ
				ESTERNO	INTERNO		
			PRIMARIE	•		strada ad uso esclusivo	4347,62
			MITIGAZIONI	•	•	calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano	
ATT3	TECNO	LOCALIZZAZIONE	URBANIZZAZIONI	AMBITO		TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ
				ESTERNO	INTERNO		
			PRIMARIE	•		strada ad uso esclusivo	1241,91
			MITIGAZIONI		•	strada ad uso esclusivo	2263,55
			MITIGAZIONI		•	calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano	

Scheda 48



Localizzazione ATT4

Stato di progetto

Piazzola ecologica per attività produttive

1000 mq

id	localizzazione	Superficie Territoriale (mq)	Sip (mq)	Superficie standard mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq		Valore di inferimento 10% Sip (mq)
ATT4	piazzola per attività produttive	1000	-	-	-	-	-
TOTALE		1000	-	-	-	-	-

ATT4	TECNO	LOCALIZZAZIONE	URBANIZZAZIONI	AMBITO		TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ
				ESTERNO	INTERNO		
			PRIMARIE	•		strada di piano	101,95
			MITIGAZIONI	•		calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano	

Schede stato di progetto
ATTREZZATURE PRODUTTIVE

SCHEDA 49 - SprP 01 - Via del Codognino

SprP 02 - Via del Codognino

SprP 03 - Via Liguria

SprP 04 - Via Lombardia

SprP 05 - Via del Codognino

SprP 07 - Via del Codognino

SprP 08 - Via del Codognino

SprP 09 - Via del Codognino

SprP 10 - Via del Codognino

SprV 24 - Via Lombardia - ATE

SprV 25 - Strada di Piano - ATE

SCHEDA 50 - SprV 11 - Via del Codognino

SprV 12 - Via Lombardia

SprP 13 - Via Toscana

SprP 14 - Via Toscana

SprP 15 - Via Toscana

SprP 16 - Via Toscana

SprP 17 - Via Toscana

SprP 18 - Via Toscana

SprP 19 - Via Toscana

SprP 20 - Via Toscana

SprP 21 - Via Toscana

SprP 22 - Via del Codognino

SprP 23 - Via del Codognino

SprP 26 - Strada di Piano - ATE

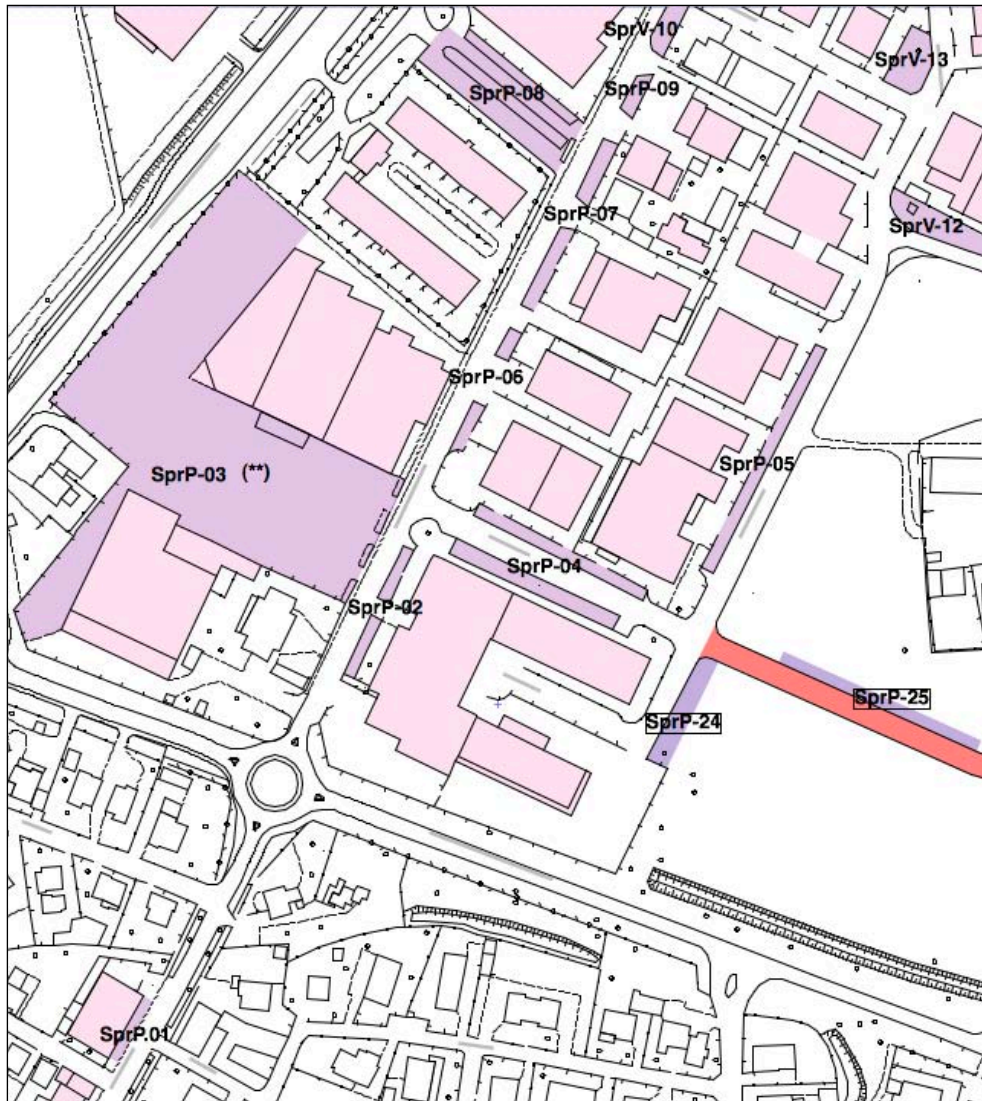
SprP 27 - Strada di Piano - ATE

SprP 28 - Strada di Piano - ATE

Scheda 49

Attrezzature produttive - Zona Mediaworld

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
SprP-01	Via Lodi	138,2	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	152
SprP-02	Via del Codognino	249,03	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	274
SprP-03(**)	Via del Codognino	12364,97	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	13601
SprP-04	Via Liguria	972,29	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	1070
SprP-05	Via Lombardia	575,89	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	633
SprP-06	Via del Codognino	204,36	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	225
SprP-07	Via del Codognino	436,57	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	590
SprP-08	Via del Codognino	1733,17	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	590
SprP-09	Via del Codognino	121,02	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	133
SprP-10	Via del Codognino	194,66	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	195
SprP-24	Via Lombardia - ATE	441,99	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	486
SprP-25	Strada di Piano - ATE	461,26	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	507
TOTALE PARZIALE		17893,41									18457



SprP-01



SprP-04



SprP-03

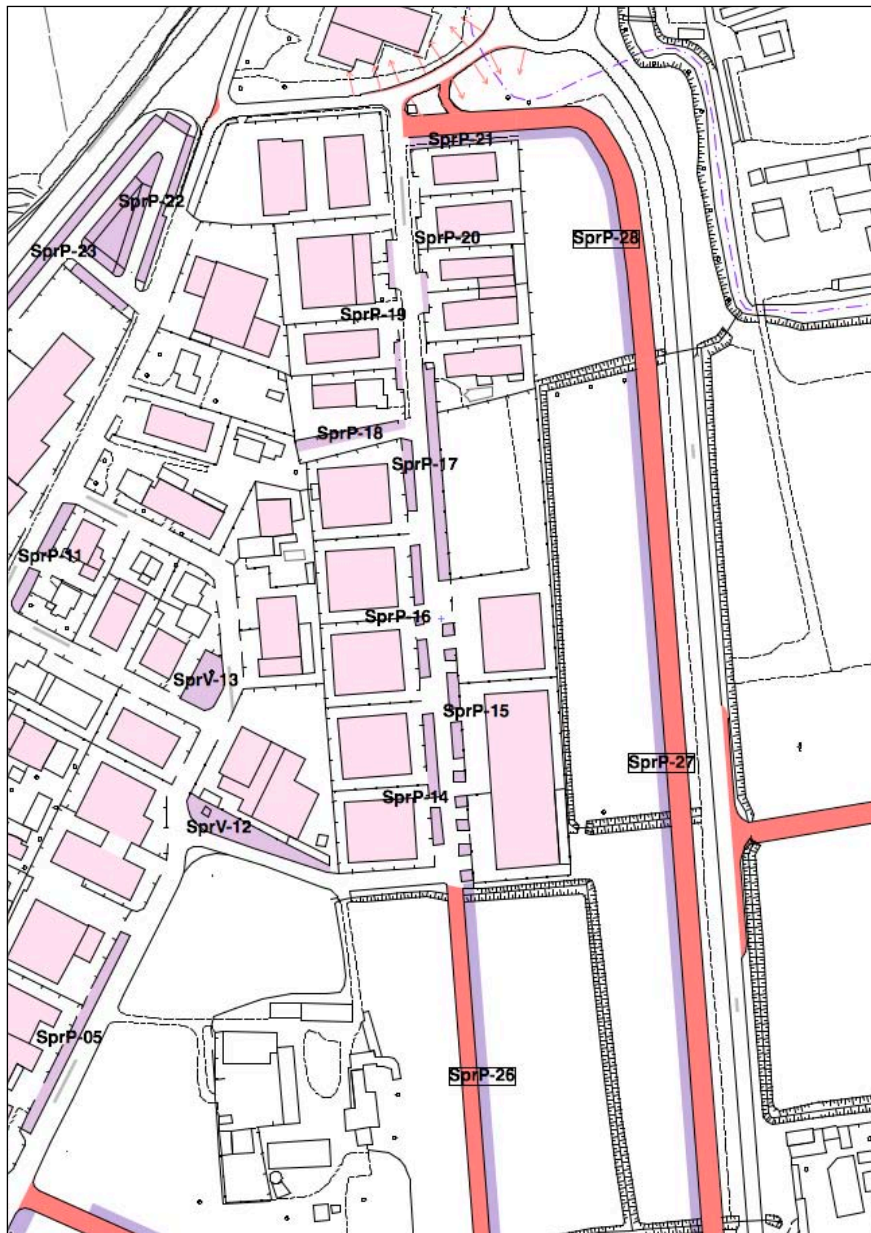


SprP-06

Scheda 50

Attrezzature produttive - Zona Nord

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
SprP-11	Via del Codognino	288,6	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	289
SprV-12	Vai Lombardia	650,67	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	651
SprV-13	Via Lombardia	379,85	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	380
SprP-14	Via Toscana	308,02	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	308
SprP-15	Via Toscana	178,86	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	179
SprP-16	Via Toscana	250,26	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	250
SprP-17	Via Toscana	753,03	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	753
SprP-18	Via Toscana	146,93	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	147
SprP-19	Via Toscana	268,79	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	269
SprP-20	Via Toscana	115,64	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	116
SprP-21	Via Toscana	279,95	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	280
SprP-22	Via del Codognino	1406,13	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	1547
SprP-23	Via del Codognino	1508,06	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	1508
SprP-26	Strada di Piano - ATE	960,09	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	960
SprP-27	Strada di Piano - ATE	2164,56	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	2165
SprP-28	Strada di Piano - ATE	706,54	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	707
TOTALE PARZIALE		10366,0									10507



SprV-11



SprV-12



SprP-13-14-15



SprP-19



SprP-20



SprP-10

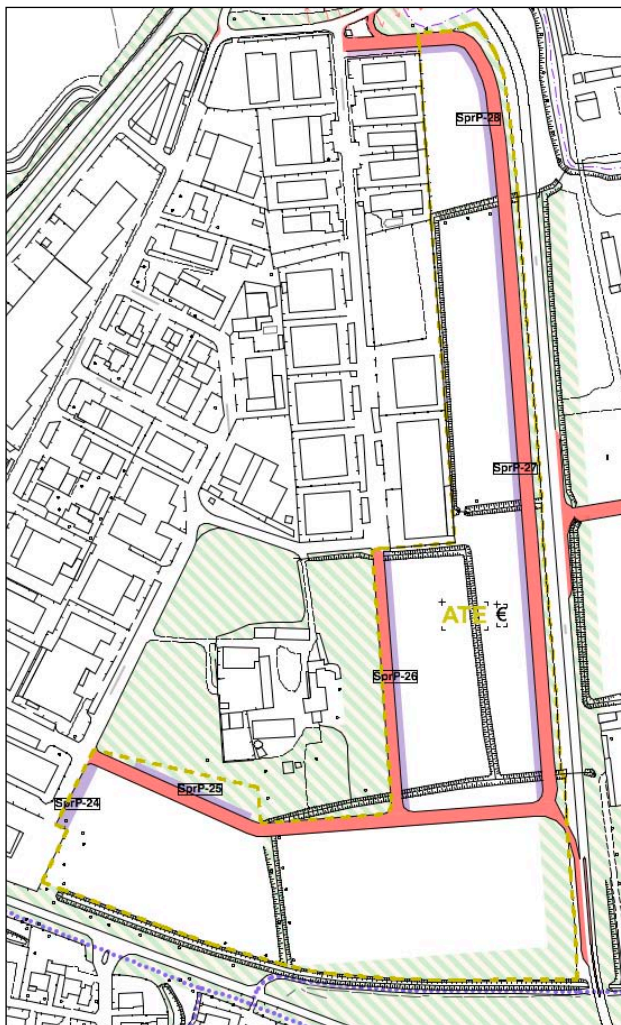
Schede stato di progetto
SISTEMA DEI SERVIZI DEGLI AMBITI PRODUTTIVI CON VALENZA
ESOGENA

SCHEDA 51 - Localizzazione ATE

Scheda 51

Localizzazione ATE

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	s.l.p. (mq)	Destinazione d'uso	Totale aree da cedere (produttivo 10% slp commerciale 100%)	Aree per servizi cedute in loco (mq)	Aree per servizi non monetizzabili (10%)	Totale aree per servizi (mq)	Monetiz. (mq)
ATE	90229	48232	produttivo	4823,2	(SprP.24-25-26-27-28) 4734,44	482,3	4734,44	-
			commerciale	48232,0		4823,2	4734,44	
TOTALE	90229	48232						

Interventi da effettuare:

ATE	ESOGENA		URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (mq)
				ESTERNO	INTERNO					
		PROD	PRIMARIE	•	•	•	•	viabilità carraia	11034,4	-
					•	•	•	viabilità carraia	1129,74	
			SECONDARIE			•	•	Parcheggi (SprP.24-25-26-27-28)	4734,44	
			MITIGAZIONI	•	•	calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
		COMM	PRIMARIE		•	•	•	viabilità carraia	11034,4	-
				•		•	•	viabilità carraia	1129,74	
			SECONDARIE			•	•	Parcheggi (SprP.24-25-26-27-28)	4734,44	
			MITIGAZIONI	•	•	calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
	PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito								
	CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DA 1,5% a 5%	L.R. 12/2005 e s.m.i. (art.43 comma 2-bis) D.G.R. 8-8757/2008								

Schede stato di progetto

***SISTEMA DEI SERVIZI DEGLI AMBITI PRODUTTIVI DI RECUPERO E
COMPLETAMENTO***

SCHEDA 52 - Localizzazione TAC2 - Cornegliano Laudense

SCHEDA 53 - Localizzazione TAC3 - C.na Papina e Papinetta

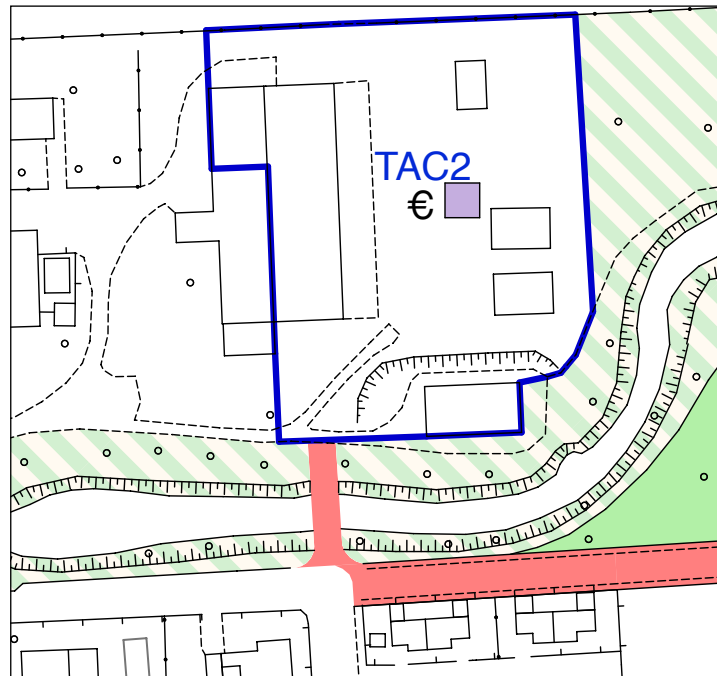
SCHEDA 54 - Localizzazione TAC 4-5 - C.na Cornegliana

SCHEDA 55 - Localizzazione TAC 7 - S.P.186

Scheda 52

Localizzazione TAC 2

Stato di progetto



Id	St (mq)	s.l.p. (mq)	Destinazione d'uso	Totale aree per servizi (produttivo 10% slp commerciale 100%)	Aree per servizi non monetizzabili (10%)	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
TAC2	8516	5110	produttivo	511,0	Da tabella 1 norme tecniche di Piano dei Servizi		
			commerciale	5109,6			
TOTALE	8516	5110					

-- L'ambito è stato considerato ad uso produttivo ai fini dei calcoli del Piano dei Servizi

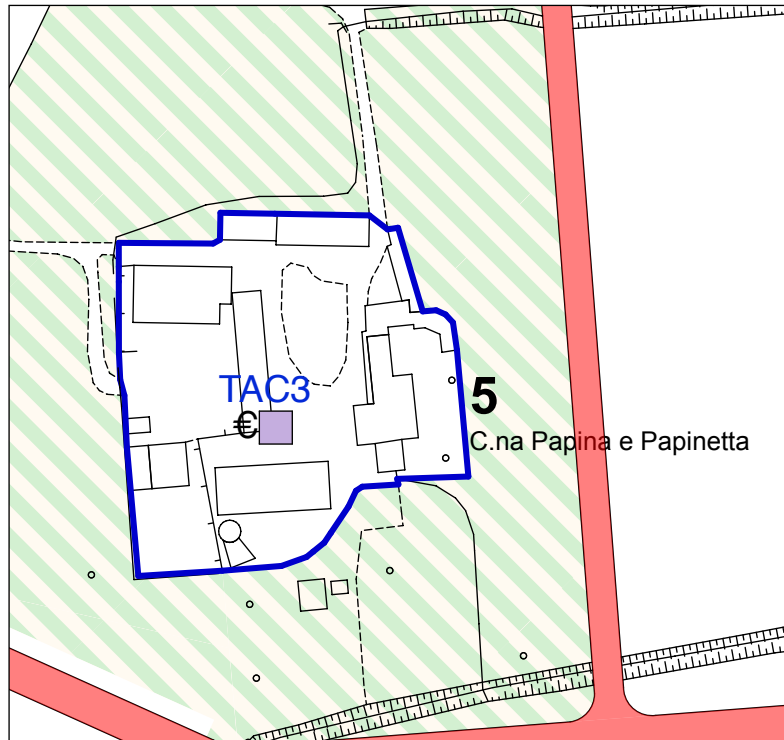
Interventi da effettuare:

TAC2	R E C U P E R O C O M M	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (mq)	
			ESTERNO	INTERNO						
		PR O D	PRIMARIE	●		●	●	Viabilità - ponte di collegamento	236	Da tabella 1 norme tecniche di Piano dei Servizi
			SECONDARIE		●			Parcheggio (minimo non monetizzabile)	511	
			MITIGAZIONI	●		calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
		C O M M	PRIMARIE	●		●	●	Viabilità - ponte di collegamento	236	
			SECONDARIE		●	●	●	Parcheggio (minimo non monetizzabile)	5110	
			MITIGAZIONI	●		calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				

Scheda 53

Localizzazione TAC 3

Stato di progetto



Id	St (mq)	s.l.p. (mq)	Destinazione d'uso	Totale aree per servizi (produttivo 10%)	Aree per servizi non monetizzabili (10%)	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
TAC3	7020	3095	produttivo	309,5	Da tabella 1 norme tecniche di Piano dei Servizi		
			commerciale	3095,0			
TOTALE	7020	3095					

-- L'ambito è stato considerato ad uso produttivo ai fini dei calcoli del Piano dei Servizi

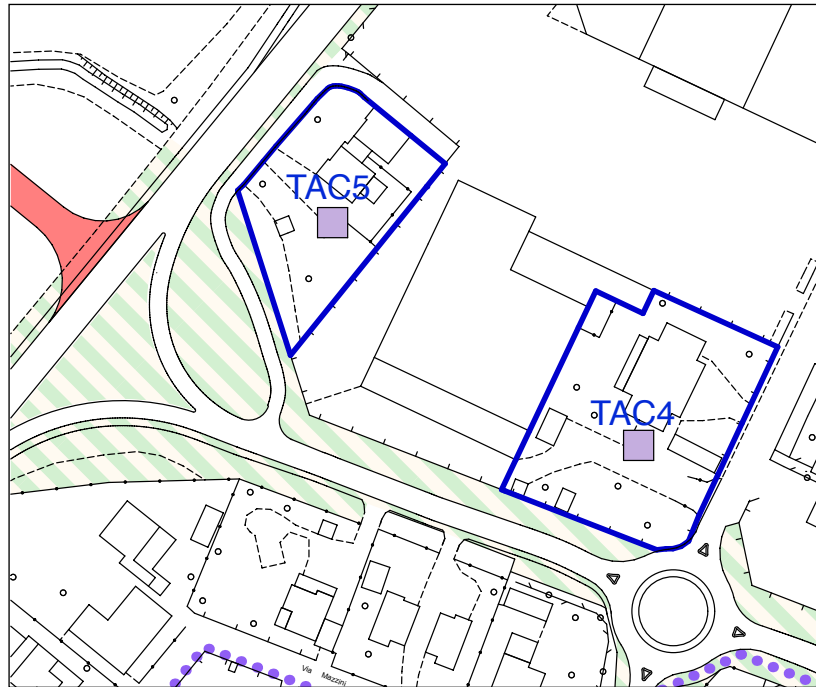
Interventi da effettuare:

TAC3	R E C U P E R O C O M M	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (mq)
			ESTERNO	INTERNO					
		PRIMARIE		●	●	●	Parcheggio (minimo non monetizzabile)	310	Da tabella 1 norme tecniche di Piano dei Servizi
		SECONDARIE							
		MITIGAZIONI	●		calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
		PRIMARIE		●	●	●	Parcheggio (minimo non monetizzabile)	3095	
		SECONDARIE							
		MITIGAZIONI	●		calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				

Scheda 54

Localizzazione TAC 4-5

Stato di progetto



id	St (mq)	s.i.p. (mq)	Destinazione d'uso	Totale aree per servizi (produttivo 10% sip commerciale 100%)	Aree per servizi non monetizzabili (10%)	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
TAC4	3671	2203	produttivo	220,3	Da tabella 1 norme tecniche di Piano dei Servizi		
			commerciale	2203			
TAC5	2387	1432	produttivo	143,2	Da tabella 1 norme tecniche di Piano dei Servizi		
			commerciale	1432,2			
TOTALE	6058	3635					

-- L'ambito è stato considerato ad uso produttivo ai fini dei calcoli del Piano dei Servizi

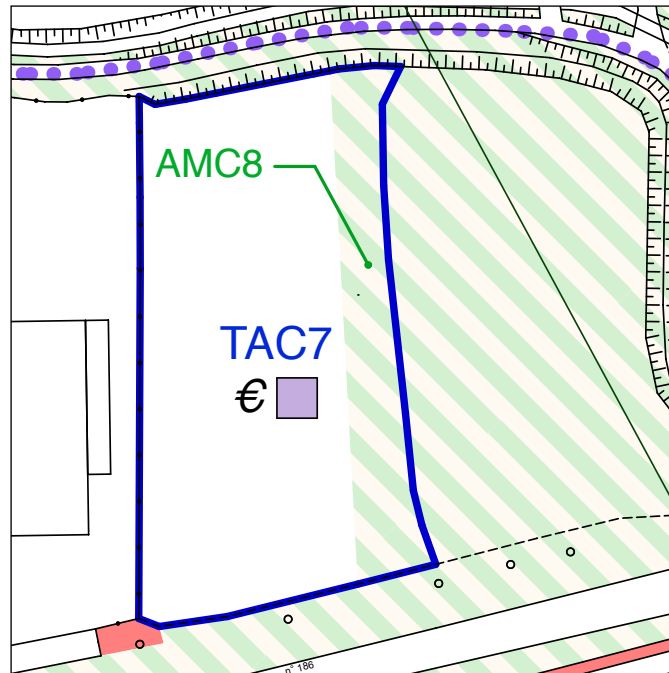
Interventi da effettuare:

		URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (mq)
			ESTERNO	INTERNO					
TAC4	R E C U P E R O	PRIMARIE		•	•	•	Parcheggio (minimo non monetizzabile)	220	Da tabella 1 norme tecniche di Piano dei Servizi
		SECONDARIE							
		MITIGAZIONI							
	C O M M	PRIMARIE		•	•	•	Parcheggio (minimo non monetizzabile)	2203	
		SECONDARIE							
		MITIGAZIONI							
TAC5	R E C U P E R O	PRIMARIE		•	•	•	Parcheggio (minimo non monetizzabile)	143	Da tabella 1 norme tecniche di Piano dei Servizi
		SECONDARIE							
		MITIGAZIONI							
	C O M M	PRIMARIE		•	•	•	Parcheggio (minimo non monetizzabile)	1432	
		SECONDARIE							
		MITIGAZIONI							

Scheda 55

Localizzazione TAC 7

Stato di progetto



id	St (mq)	s.l.p. (mq)	Destinazione d'uso	Totale aree per servizi (produttivo 10%)	Aree per servizi non monetizzabili (10%)	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
TAC7	6342	3805	produttivo	380,5	Da tabella 1 norme tecniche di Piano dei Servizi		
TOTALE	6342	3805					

-- L'ambito è stato considerato ad uso produttivo ai fini dei calcoli del Piano dei Servizi

Interventi da effettuare:

TAC7	C O M P L E T A M E N T O	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (mq)	
			ESTERNO	INTERNO						
		P R O D	PRIMARIE		•	•	•	Parcheggio (minimo non monetizzabile)	381	Da tabella 1 norme tecniche di Piano dei Servizi
				•		•	•	Viabilità	80	
			SECONDARIE							
		MITIGAZIONI			calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano					
		C O M M	In caso di utilizzo prevalentemente commerciale si rimanda alle norme del tessuto TCP1 - G.F. VI che ammette solo M1 fino a 600mq -							

Schede stato di progetto

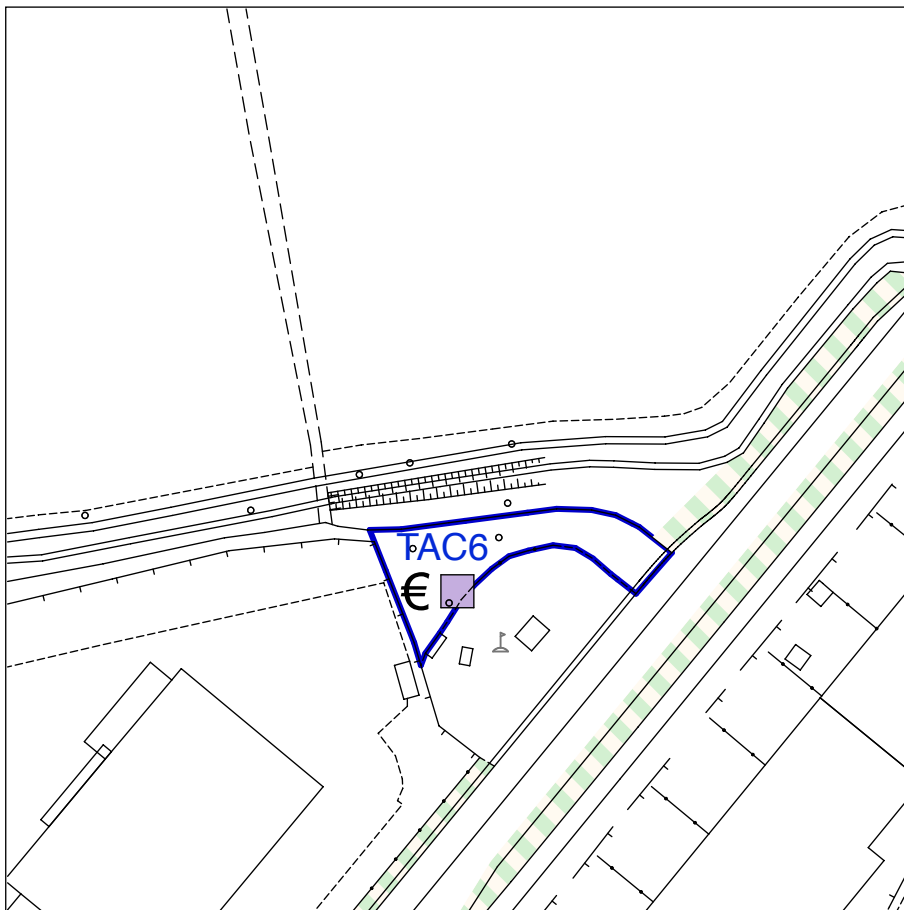
SISTEMA DEI SERVIZI DI TRASFORMAZIONE ENDOGENA PRODUTTIVA

SCHEDA 56 - Localizzazione TAC6 - Distributore Codognino

Scheda 56

Localizzazione TAC 6

Stato di progetto



Id	St (mq)	s.l.p. (mq)	Destinazione d'uso	Totale aree per servizi (60% slp)	Aree per servizi non monetizzabili	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
TAC6	3082	925	commerciale di vicinato	554,8	Da tabella 1 norme tecniche di Piano dei Servizi		
TOTALE	3082	925					

Interventi da effettuare:

TAC6	END DO GEN A	COM M	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (mq) Da tabella 1 norme tecniche di Piano dei Servizi
				ESTERNO	INTERNO					
			PRIMARIE		•	•	•	Parcheggio = 60% slp	554,76	
			SECONDARIE							
			MITIGAZIONI		•	calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				